

2-Zimmer-Gartenwohnung mit 52m² in Freilassing!



Objektnummer: 5594/1282

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laufener Straße 73A
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83395 Freilassing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	5,08 m ²
Kaufpreis:	328.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



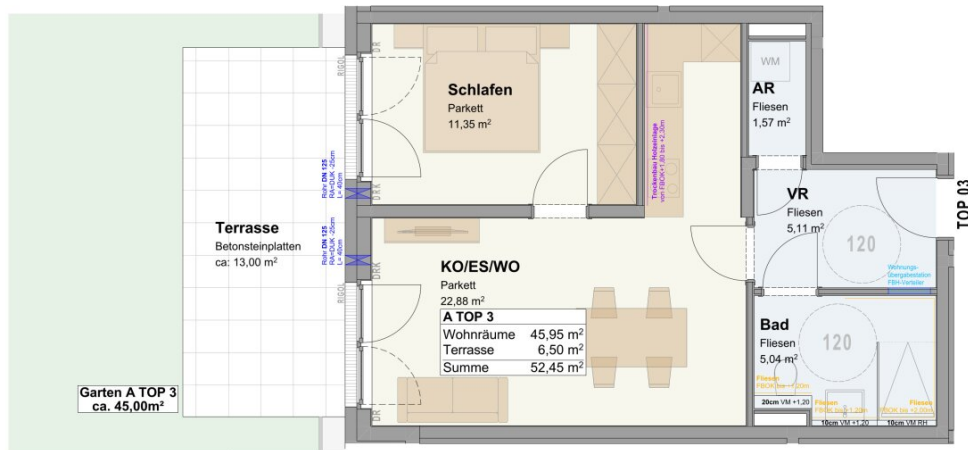
Herbert Schweighofer

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Laufenerstraße 73a Freilassing



Lageplan



Lageplan



KV - PLAN

Haus A - TOP 3

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	24.08.2026	05.3

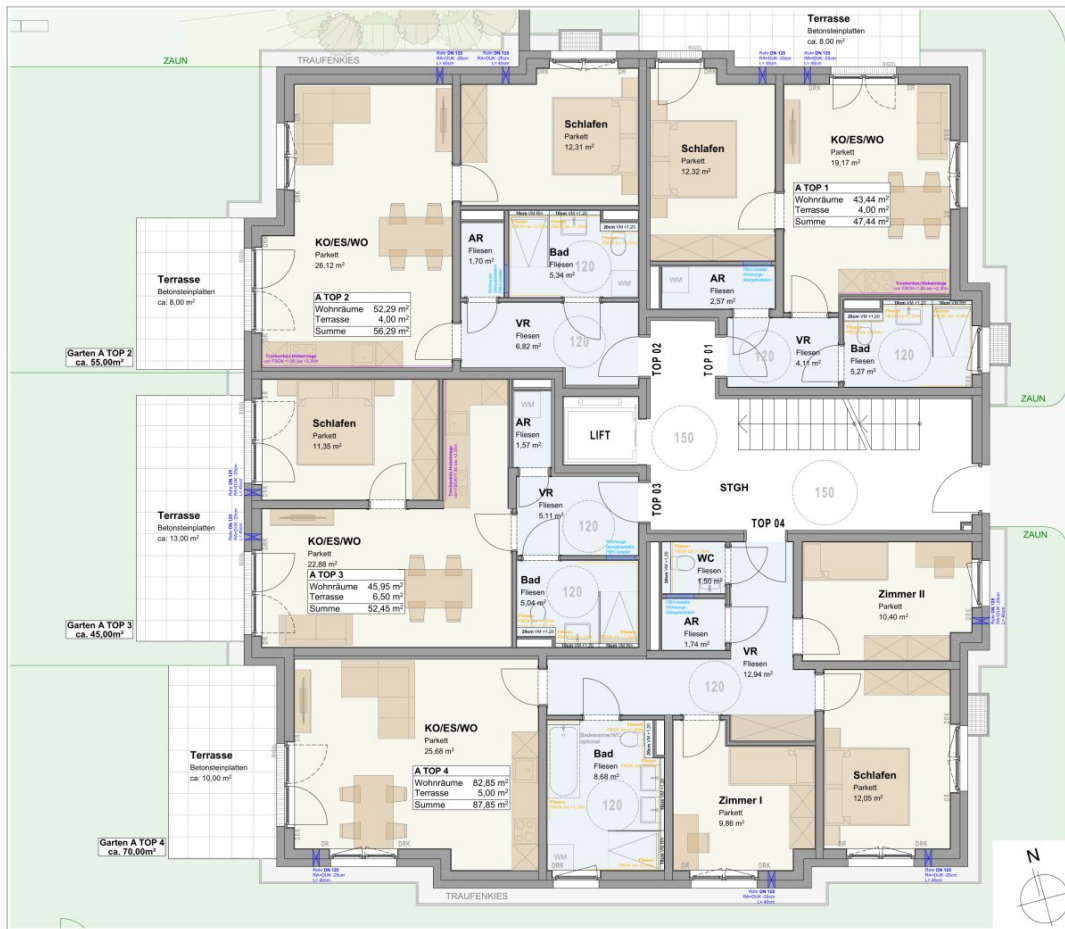
Viktorias
WOHNBAU

Wattenstraße 8
Tel: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktorias-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
www.viktorias-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der Initiative "Österreichs Zukunftsbau" und ist als "Zukunftsbau" zertifiziert.





Laufenerstraße 73a
Freilassing



Lageplan



KV - PLAN

Erdgeschoss Haus A

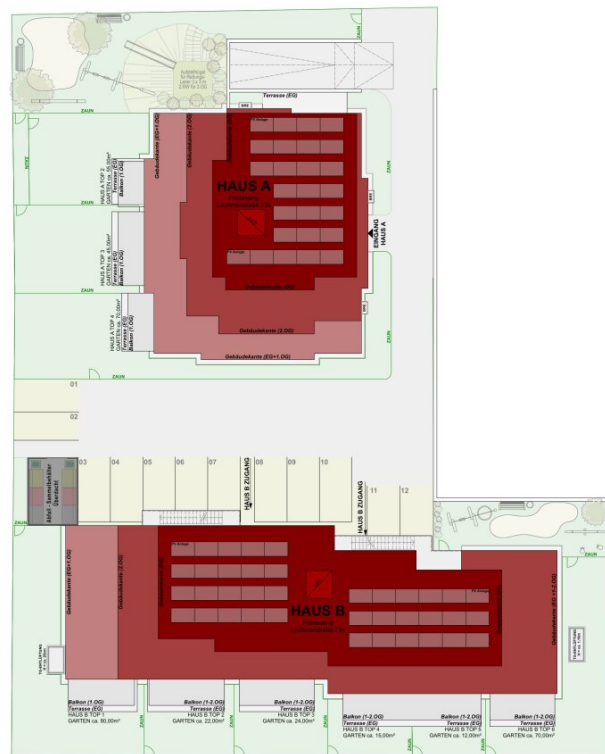
Maßstab	Datum	Plannummer
1:75	24.08.2026	03



Walsertstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 1 95 16 00, 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax.: +43 (0) 662 1 95 16 00, 19
www.viktoria-wohnbau.at

Das Dokument ist Eigentum der Viktoria. Eine weitere Vervielfältigung oder Verbreitung ist untersagt.



Laufenerstraße 73a Freilassing



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Mafstab	Datum	Plannummer
1:250	24.08.2026	01



Wattenstraße 8
Tel: +43 (0) 662 1 95 16 00, 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax: +43 (0) 662 1 95 16 00, 19
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der Vöest-Alpine Group. Die Vöest-Alpine Group ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine Group Holding AG. Die Vöest-Alpine Group Holding AG ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine Group Holding AG.



Laufenerstraße 73a
Freilassing

Lageplan

KV - PLAN

TG/KG

Maßstab	Datum	Plannummer
1:200	24.08.2026	02

Viktoria
WOHNBAU

Walsenstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00, 23
vertrieb@viktorias-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
www.viktoria-wohnbau.at

Das Projekt wird in Absprache mit der Gemeinde Wals-Siezenheim durchgeführt. Die dargestellten Informationen sind ohne Gewähr zu verstehen.

Objektbeschreibung

Im charmanten Ortskern von Freilassing entstehen zwei moderne Mehrfamilienwohnhäuser.

Das Projekt umfasst **30 (Haus A mit 11 Wohneinheiten und Haus B mit 19 Wohneinheiten) hochwertige Eigentumswohnungen sowie drei Penthouse-Wohnungen** und bietet damit eine perfekte Kombination aus Wohnen und Wohlfühlen.

Fertigstellung Ende 2028!

- **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**
- **Drei Penthouse-Wohnungen**
- Wohnflächen (lt. Wfl. Verordnung) von ca.47 m² bis 130 m²
- Privatgärten, Terrassen und Balkone
- großzügiges Kellerabteil je Wohnung
- Lift
- Tiefgaragenstellplätze
- Besucherstellplätze im Freien
- Kinderspielplatz
- Fahrradabstellbereich

- Top Ausstattung
- Vollwärmeschutzfassade
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit Alu-Beklipsung und 3-Scheiben Isolierverglasung
- Parkettboden in Eiche natur
- Großformatige Fliesen
- Terrassen und Balkone mit massiven Betonsteinplatten
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Leerkästen für Sonnenschutz
- Pelletszentralheizung
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung
- Perfekt für Anleger und Selbstnutzer
- **Top A03 - Erdgeschoss**
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 52,45 m² Wohnfläche (lt. Wfl. Verordnung)

- ca. 45,00 m² Garten
- ca. 13,00 m² Terrasse
- Kellerabteil mit ca. 5,08 m²
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- **Fertigstellung Ende 2028!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <825m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <100m

Universität <4.850m

Höhere Schule <5.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <3.075m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Polizei <1.100m

Post <2.325m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.350m

Flughafen <6.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap