

Ihr neues Zuhause: 2-Zimmer Eigentumswohnung in Freilassing!



Objektnummer: 5594/1286

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laufener Straße 73A
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83395 Freilassing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,08 m ²
Kaufpreis:	318.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schweighofer

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





A modern, multi-story apartment building with balconies and a landscaped garden area. The building features a mix of light-colored facades and dark window frames. The garden in the foreground is well-maintained with various plants and a paved walkway.

The floor plan shows a large parking area on the left side of the building. A central corridor runs vertically, providing access to various rooms and a staircase. The layout includes a large open space at the top, a series of rooms along the right side, and a central area with a staircase and several smaller rooms. The building is enclosed by a green boundary line.

Maßstab 1:50	Datum 24.08.2026	Plannummer 05.7
Wasserstraße 8 Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23 vertrieb@viktoría-wohnbau.at A-5077 Wals-Siezenheim / Salzburg Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19 www.viktoría-wohnbau.at		



Laufenerstraße 73a
Freilassing

Lageplan

KV - PLAN

1. Obergeschoss Haus A

Maßstab
1:75

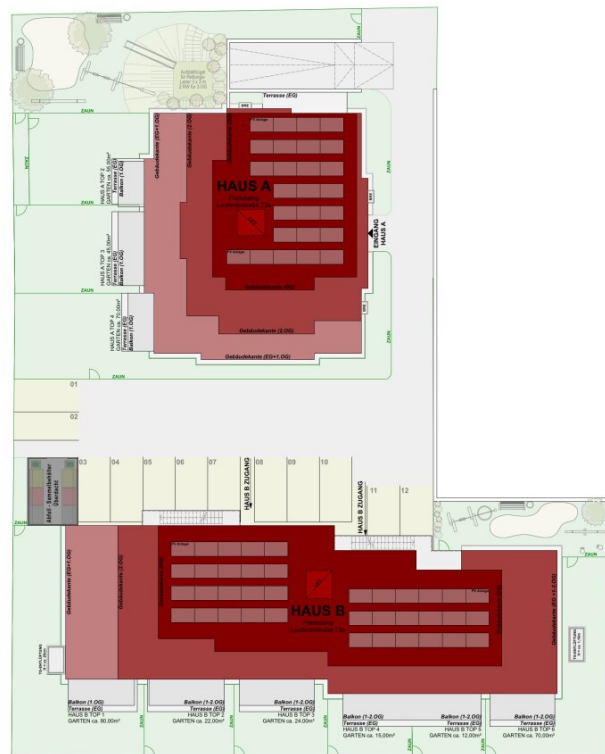
Datum
24.08.2026

Plannummer
03.1

Walsertstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00, 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der Initiative "Österreichs Gütesiegel für eine Baubranche, die sich verbessert."



Laufenerstraße 73a Freilassing



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

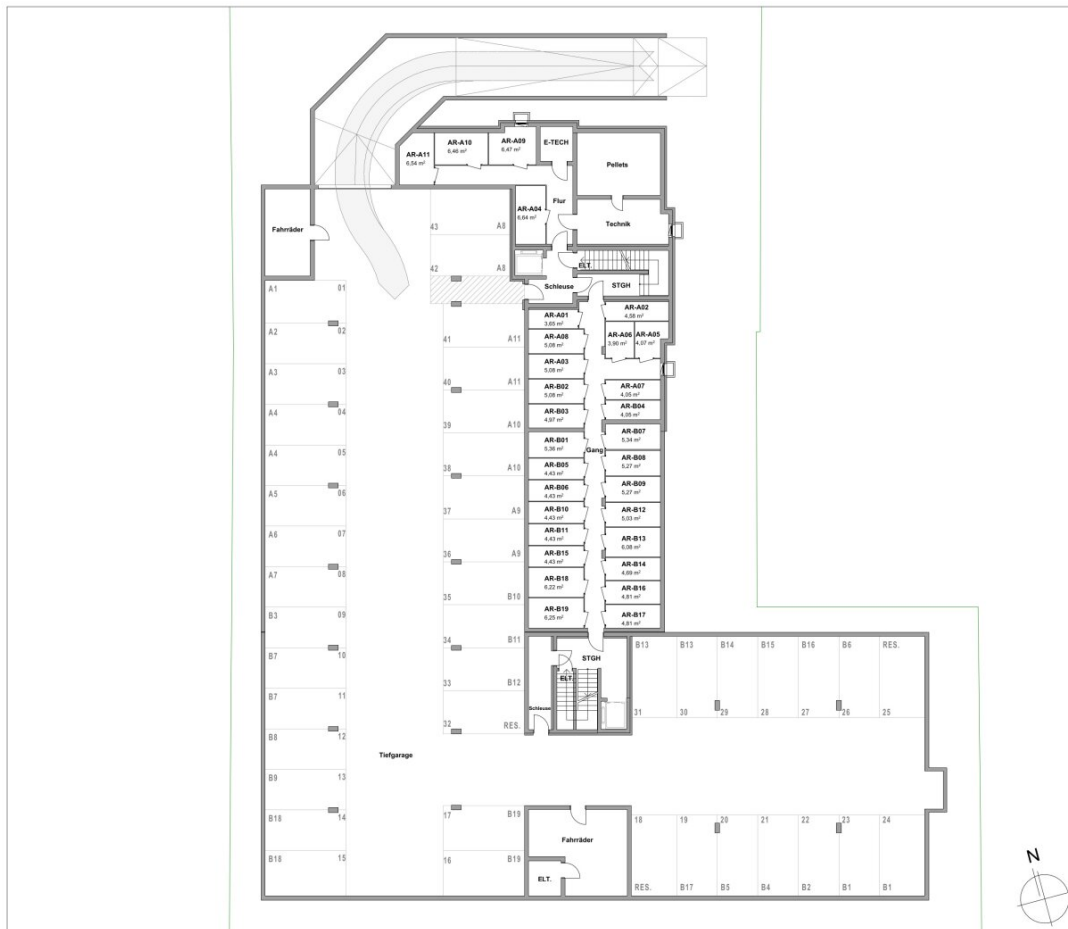
Maststab	Datum	Plannummer
1:250	24.08.2026	01



Wattenstraße 8
Tel: +43 (0) 662 1 95 16 00, 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax: +43 (0) 662 1 95 16 00, 19
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der Vöest-Alpine Group. Die Vöest-Alpine Group ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine Group.



Laufenerstraße 73a
Freilassing



Lageplan



KV - PLAN

TG/KG

Maßstab	Datum	Plannummer
1:200	24.08.2026	02



Waldenstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 1 95 16 00, 23
vertrieb@viktorias-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax.: +43 (0) 662 1 95 16 00, 19
www.viktorias-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der Wirtschaftskammer Österreich (WKO) und ist als solches registriert.

Objektbeschreibung

Im charmanten Ortskern von Freilassing entstehen zwei moderne Mehrfamilienwohnhäuser.

Das Projekt umfasst **30 (Haus A mit 11 Wohneinheiten und Haus B mit 19 Wohneinheiten) hochwertige Eigentumswohnungen sowie drei Penthouse-Wohnungen** und bietet damit eine perfekte Kombination aus Wohnen und Wohlfühlen.

Fertigstellung Ende 2028!

- **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**
- **Drei Penthouse-Wohnungen**
- Wohnflächen (lt. Wfl. Verordnung) von ca.47 m² bis 130 m²
- Privatgärten, Terrassen und Balkone
- großzügiges Kellerabteil je Wohnung
- Lift
- Tiefgaragenstellplätze
- Besucherstellplätze im Freien
- Kinderspielplatz
- Fahrradabstellbereich

- Top Ausstattung
- Vollwärmeschutzfassade
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit Alu-Beklipsung und 3-Scheiben Isolierverglasung
- Parkettboden in Eiche natur
- Großformatige Fliesen
- Terrassen und Balkone mit massiven Betonsteinplatten
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Leerkästen für Sonnenschutz
- Pelletszentralheizung
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung
- Perfekt für Anleger und Selbstnutzer
- **Top A07 - 1. Obergeschoss**
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 50,95 m² Wohnfläche (lt. Wfl. Verordnung)

- Terrasse mit ca. 10,00 m²
- Kellerabteil mit ca. 5,08 m²
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- **Fertigstellung Ende 2028!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <825m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <100m

Universität <4.850m

Höhere Schule <5.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <3.075m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Polizei <1.100m

Post <2.325m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.350m

Flughafen <6.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap