

Besonderheit, Haus - Barrierefrei mit LIFT



Objektnummer: 5516/670

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,30 m²
Nutzfläche:	213,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	63,48 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,86
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	

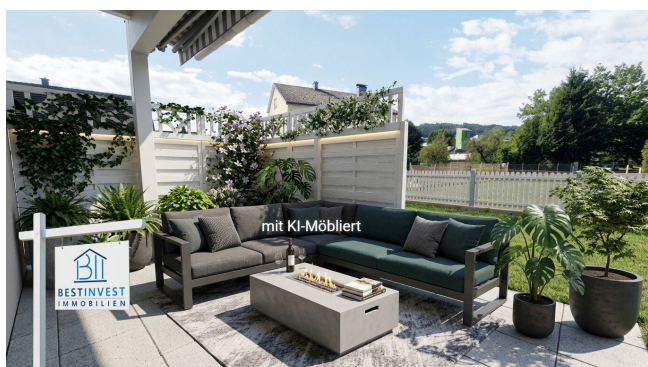
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

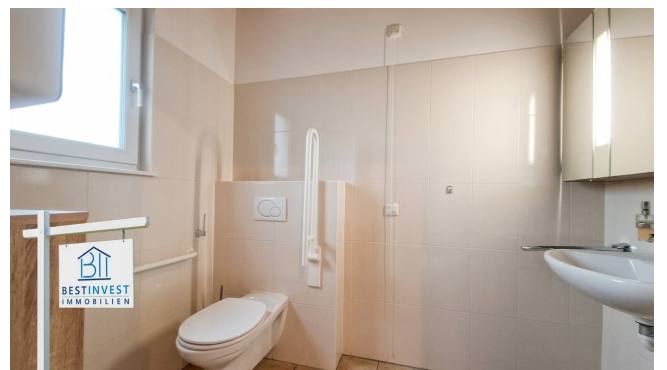
BestInvest Immobilien

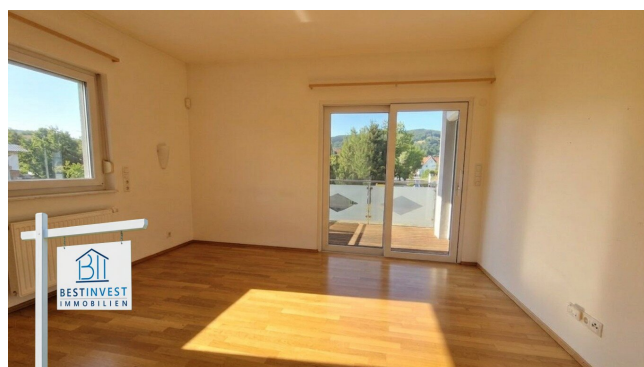
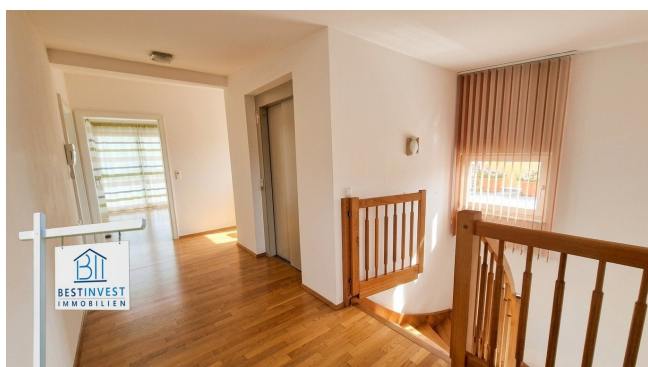


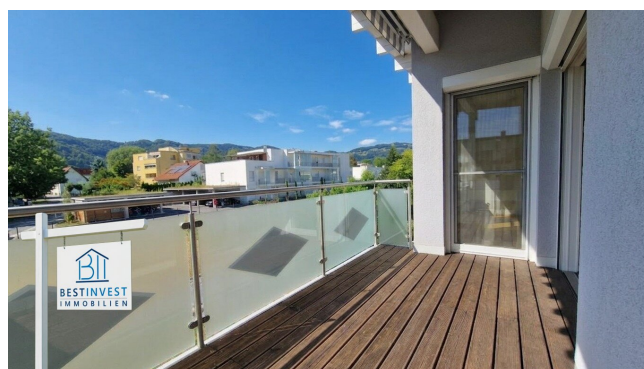
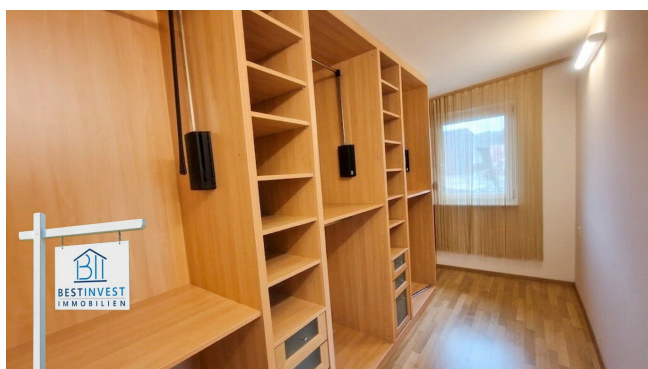


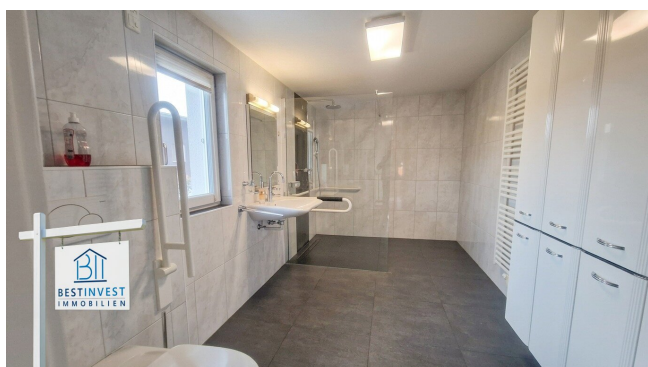
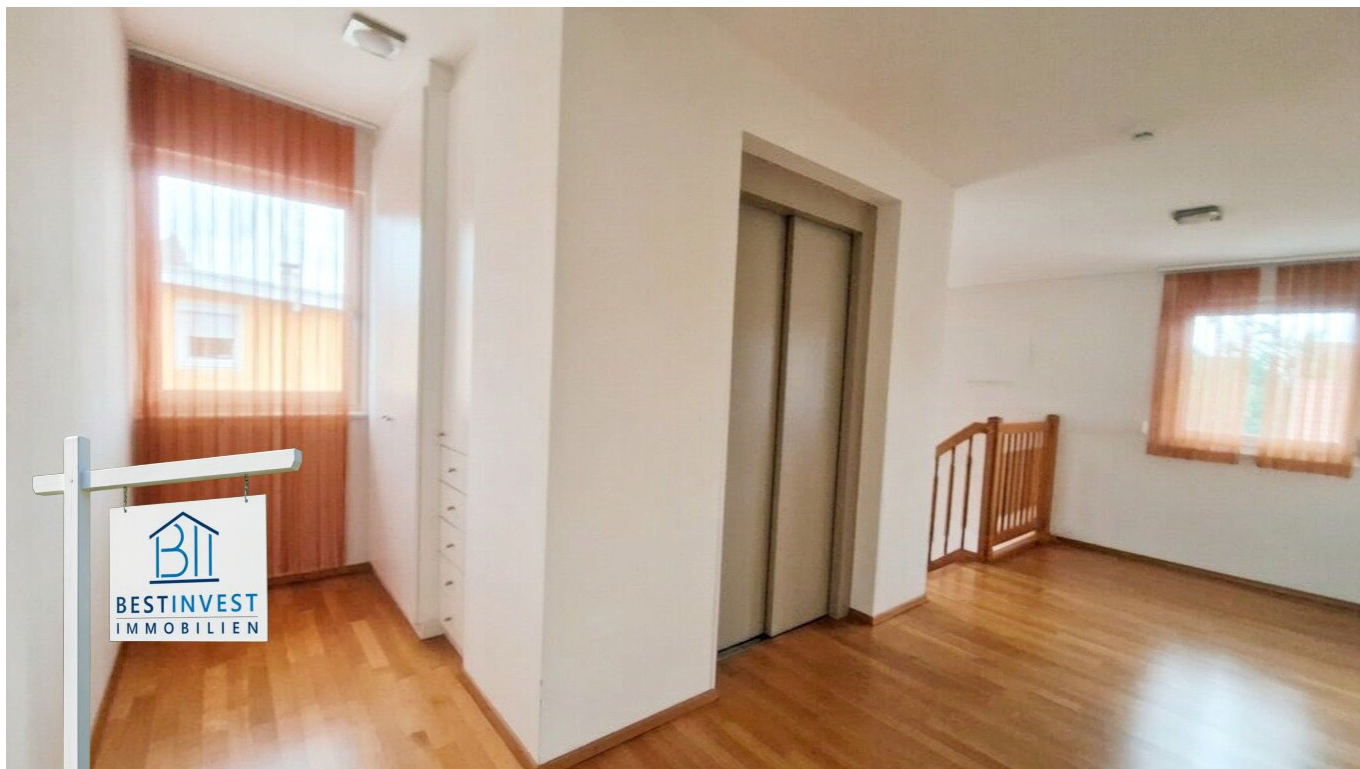




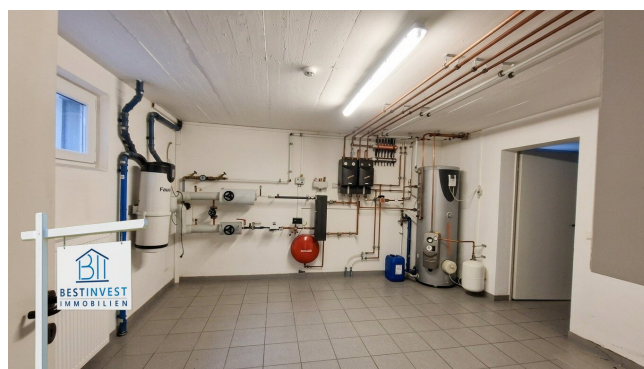
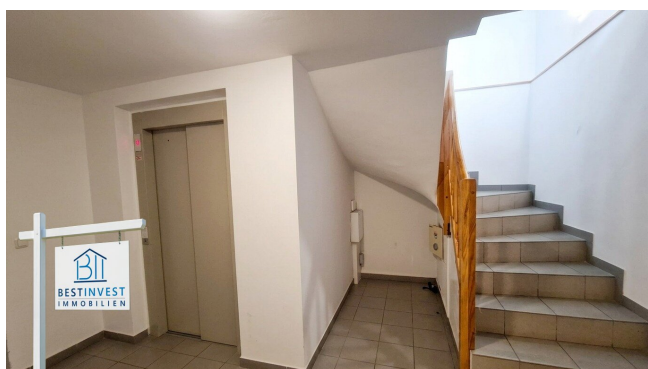






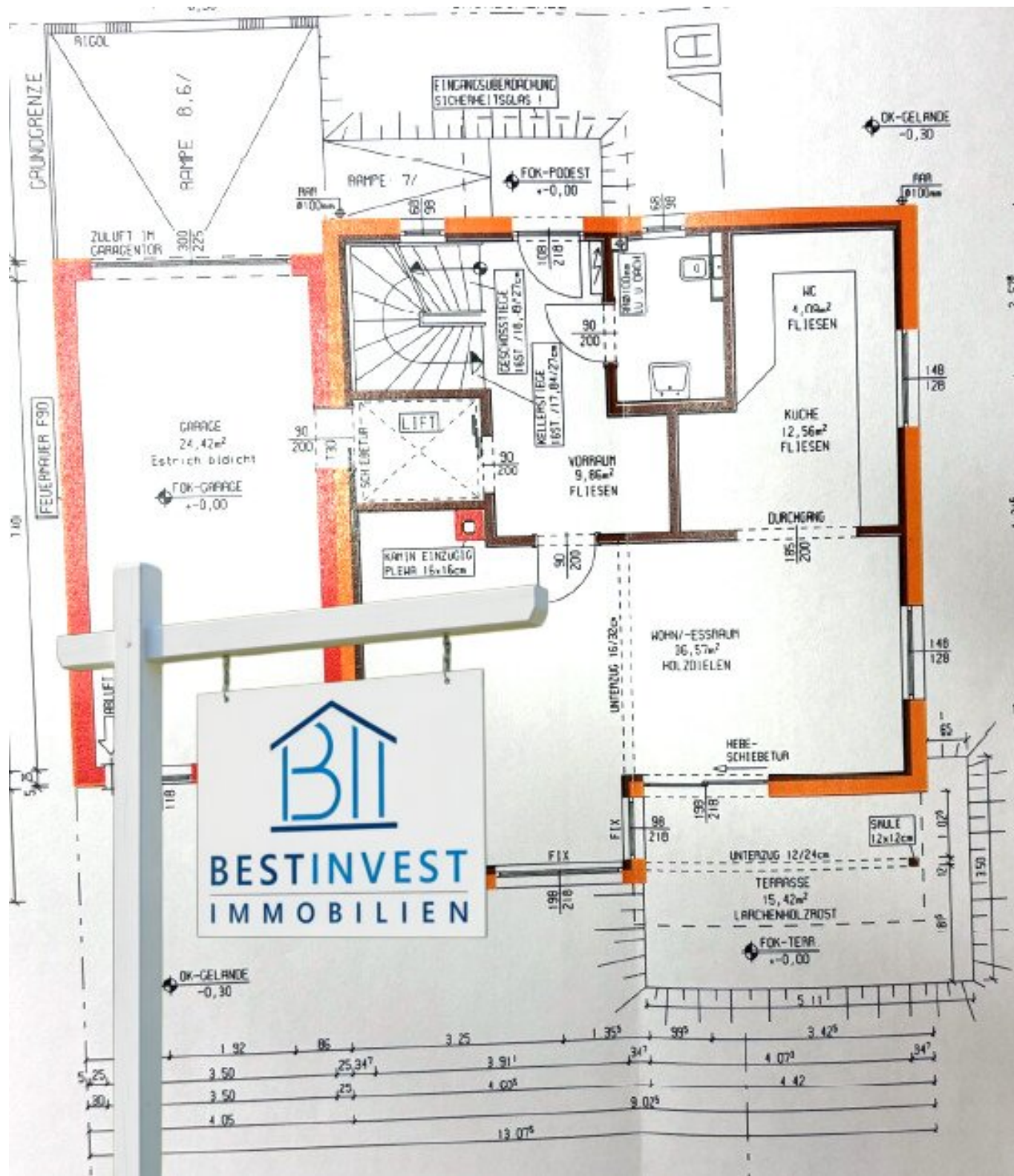
















realfinanz
Immobilienfinanzierung



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neuwertiges Haus - Barrierefrei mit LIFT | 8530 Deutschlandsberg

Obj.Nr.: 5516/670

Grundstücksfläche: 500 m²

Wohnfläche: 125,3 m²

Nutzfläche: 213 m²

Balkon: 9 m²

Terrasse: 15 m²

Keller: 63,48 m²

3,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Garage, 1 Garage, Baujahr 2010

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 459.000,- | Kaufnebenkosten 45.900,- = Gesamtprojektkosten 504.900,- | Eigenmittel 115.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 389.900,-



Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.645,-

Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rah-
abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter
belastung EUR 690.960,-; Effektivverzinsung 3,66 %



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at



Objektbeschreibung

Ein Wohnjuwel für Anspruchsvolle kommt auf den Markt. Dieses neuwertige Haus wurde sehr durchdacht geplant und in Massivholzbauweise errichtet. Es bietet einen **komplett Barrierefreien** Zugang von der Garage, dem Garten, oder vom Keller bis ins Schlafzimmer im 1. Stock. Mit einem **Professionellen Lift**. Über die Diele gelangt man in den offenen schönen Wohnbereich mit **Schwedenofen**, großen Fenstern und Zugang auf die **Terrasse** in den Garten. Eine **hochwertige Küche** mit großem Kühlschrank, Miele Geräten. Im OG befinden sich 2 große Schlafzimmer ein Schrankraum, Balkon und ein **großes Barrierefreies Bad** mit Dusche und Wäscheschacht.

- 500m² flaches Grundstück mit Rasenroboter
- 125m² Wohnfläche
- Lift vom Keller in den 1. Stock
- 63m² Massivbetonkeller
- Große Garage mit E-Tor
- Große Küche mit Miele Geräten
- 2 Große Schlafzimmer, Schrankraum
- großes Badezimmer, WC, Wäscheschacht
- Warmwasser über Solar, Heizung Fernwärme plus Schwedenofen,
- Terrasse und Balkon, E-Rollos usw...

Weitere Angebote sowie Bilder und **Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer**

Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses **Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap