Besonderheit, Haus - Barrierefrei mit LIFT



Objektnummer: 5516/670

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,30 m²
Nutzfläche:	213,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	63,48 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,86
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

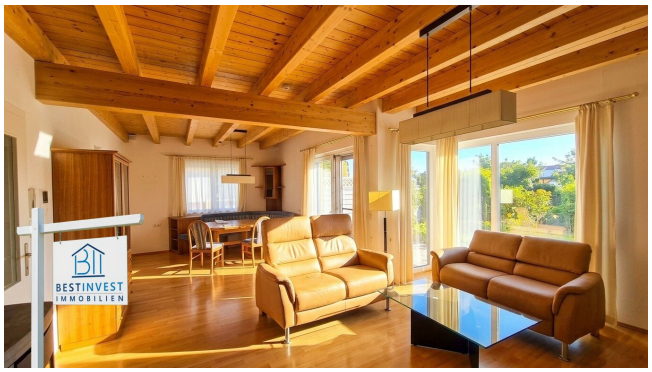
Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


mit KI-Möbliert
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN








BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


Erste Hilfe
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

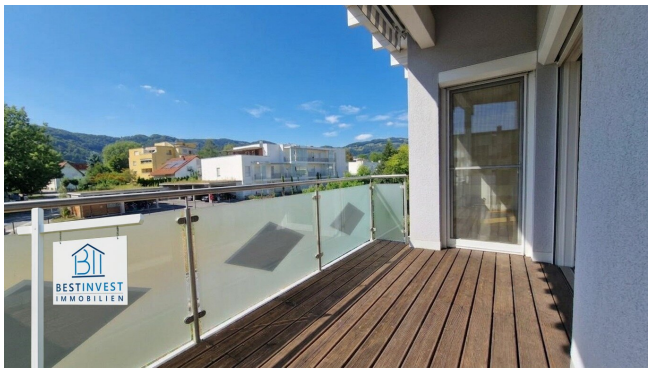

BESTINVEST
IMMOBILIEN








BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN








BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

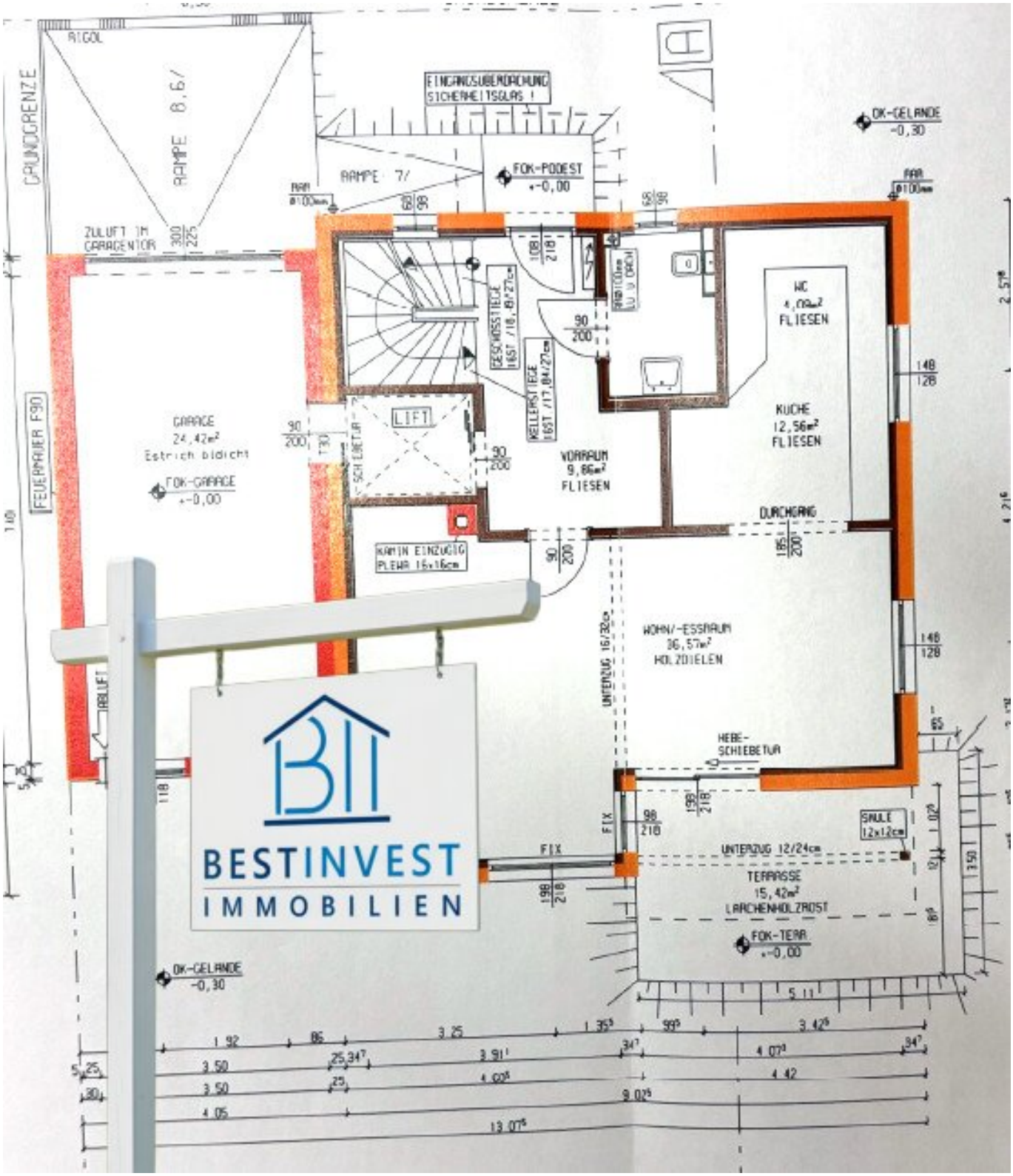

BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


RIGOL
GRUNDGRENZE
RAMPE 8,6/
RAMPE 7/
EINGANGSÜBERDACHUNG
SICHERHEITSGLAS !
FOK-PODEST
±-0,00
OK-GELÄNDE
-0,30
ZULUFT IM
GARAGENTOR
GARAGE
24,42m²
Estrich dicht
FOK-GARAGE
±-0,00
FEUERMAUER F90
LIFT
SCHIEBETÜR
KAMIN EINZUGIG
PLEWA 16x16cm
VORRAUM
9,86m²
FLIESEN
WC
FLIESEN
KÜCHE
12,56m²
FLIESEN
DURCHGANG
WOHN/-ESSRAUM
36,57m²
HOLZDIELEN
UNTERZUG 16/32cm
HEBE-
SCHIEBETÜR
FIX
UNTERZUG 12/24cm
SÄULE
12x12cm
TERRASSE
15,42m²
LÄRCHENHOLZROST
FOK-TERR
±-0,00
OK-GELÄNDE
-0,30
ABLUFT
BESTINVEST
IMMOBILIEN


EINGANGSÜBERDACHUNG
SICHERHEITSGLAS
GRUNDGRENZE
FEUERMAUER F30
GELÄNDER H=100cm
ISTTIEFE
DIELE
13,97m²
HOLZDIELEN
FFOK-OG
+2,95
BAD/WC
9,55m²
FLIESEN
SCHRANKRAUM
8,52m²
HOLZDIELEN
SCHIEBETÜR
SCHLAFZIMMER
15,55m²
HOLZDIELEN
HEBE-
SCHIEBETÜR
BALKON
8,78m²
LÄRCHENHOLZROST
SÄULE
12x12cm
UNTEN FIX
OBEN D/K
GELÄNDER, H=100cm
HOLZDIELEN
BESTINVEST
IMMOBILIEN


RW-KANAL → Z/, HART-PVC Ø125mm
LICHTSCHACHT
LICHTSCHACHT
SW-KANAL
HART-PVC
RAR Ø100mm
RAR Ø100mm
RAR Ø100mm
RAR Ø100mm
100
60
KELLERSTIEGE
VORRAUM
9,35m²
FLIESEN
LIFT
HAUSTECHNIK-/
WIRTSCHAFTSRAUM
18,43m²
FLIESEN
FFOK-KG
-2,85
90
200
P1
2,00
2,00
PLATZ FÜR
SAUNA !
69
PUNKTFUNDAMENT
FÜR SÄULE !
4,03
40
STREIFENFUNDAMENTE FÜR TERRASSE AUF
FROSTTIEFE UND TRAGFÄHIGEM BODEN !
5,11
2,95
1,37
2,86
3,82
4,07
4,07
BESTINVEST
IMMOBILIEN



Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neuwertiges Haus - Barrierefrei mit LIFT | 8530 Deutschlandsberg

Obj.Nr.: 5516/670

Grundstücksfläche: 500 m²
Wohnfläche: 125,3 m²
Nutzfläche: 213 m²
Balkon: 9 m²
Terrasse: 15 m²
Keller: 63,48 m²
3,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Garage, 1 Garage, Baujahr 2010

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 459.000,– | Kaufnebenkosten 45.900,– = Gesamtprojektkosten 504.900,– | Eigenmittel 115.000,–
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 389.900,–



Objektbeschreibung

Ein **Wohnjuwel für Anspruchsvolle** kommt auf den Markt. Dieses neuwertige Haus wurde sehr **durchdacht geplant** und in Massivholzbauweise errichtet. Es bietet einen **komplett Barrierefreien** Zugang von der Garage, dem Garten, oder vom Keller bis ins Schlafzimmer. Mit einem **Professionellen Lift**. Über die Diele gelangt man in den offenen schönen Wohnbereich mit **Schwedenofen**, großen Fenstern und Zugang auf die **Terrasse** in den Garten. Eine **hochwertige Küche** mit großem Kühlschrank, Miele Geräten. Im OG befinden sich 2 große Schlafzimmer ein Schrankraum, Balkon und ein **großes Barrierefreies Bad** mit Dusche und Wäscheschacht.

- 500m² flaches Grundstück mit Rasenroboter
- 125m² Wohnfläche
- Lift vom Keller in den 1. Stock
- 63m² Massivbetonkeller
- Große Garage mit E-Tor
- Große Küche mit Miele Geräten
- 2 Große Schlafzimmer, Schrankraum
- großes Badezimmer, WC, Wäscheschacht
- Warmwasser über Solar, Heizung Fernwärme plus Schwedenofen,
- Terrasse und Balkon, E-Rollos usw...

Weitere Angebote sowie Bilder und **Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer**

Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses **Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap