

Gewerbegrundstück in Mürzzuschlag/Hönigsberg-Ost.



Objektnummer: 1399

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Hönigsberg
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

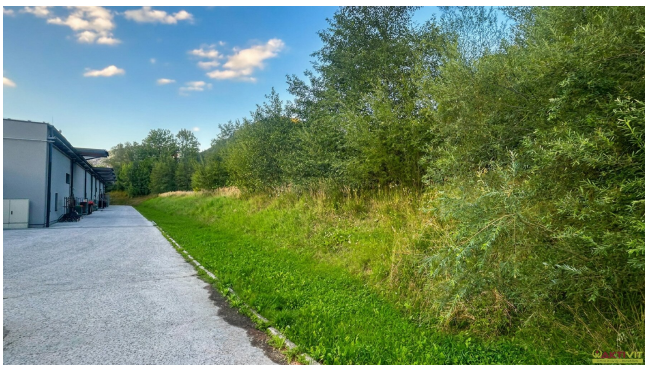


Said Kikic

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 71 678

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im gewerblich geprägten Bereich von Müzzzuschlag/Hönigsberg-Ost steht ein ca. 4.973 m² großes Gewerbegrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und befindet sich in einem etablierten Betriebs- und Gewerbeumfeld. Kurze Wege zu Verkehrsanbindungen, Versorgung und öffentlichem Verkehr ergänzen die Standortqualität.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Widmung GG „Gewerbegebiet“
- Bebauungsdichte von 0,2 bis 1,0
- Nähe zum Müzzzuschlager Gewerbepark
- Autobahnanschluss in ca. 450 m Luftlinie
- direkte überregionale Anbindung über die S6 Semmering Schnellstraße
- sofort verfügbar
- öffentliche Verkehrsmittel und Versorgungseinrichtungen im näheren Umfeld

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück befindet sich in einem überwiegend gewerblich geprägten Standortbereich und bietet entsprechende Voraussetzungen für eine betriebliche Nutzung. Die vollständige Erschließung ermöglicht eine unmittelbare weitere Planung und Entwicklung der Fläche.

Das nähere Umfeld verfügt über eine gute Infrastruktur für den laufenden Betriebsbedarf.

Tankstelle, Lagerhaus, Lebensmittelmärkte und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz erreichbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Said Kikic

[+43 664 21 71 678](tel:+436642171678)

s.kikic@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap