# Gewerbestandort mit Potenzial – ca. 4.973 m² in Mürzzuschlag/Hönigsberg-Ost.



**Objektnummer: 1399**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8680 Hönigsberg |
| **Kaufpreis:** | 550.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Ihr Partner
in der Region





# Objektbeschreibung

Im gewerblich geprägten Bereich von Mürzzuschlag/Hönigsberg-Ost steht ein ca. 4.973 m² großes Grundstück zum Verkauf. Der Standort befindet sich in einem etablierten Gewerbeumfeld und ist voll erschlossen. Kurze Wege zum überregionalen Straßennetz sowie zu Versorgung und öffentlichem Verkehr bieten gute Voraussetzungen für eine betriebliche Nutzung.

## *DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:*

- **etablierte Gewerbelage im Bereich Mürzzuschlag/Hönigsberg-Ost**
- Nähe zum Mürzzuschlager Gewerbepark
- voll erschlossen und sofort verfügbar
- Autobahnanschluss ca. 500 Meter entfernt
- sehr gute regionale und überregionale Erreichbarkeit
- Versorgungseinrichtungen für den laufenden Betriebsbedarf in kurzer Distanz

## DAS GRUNDSTÜCK

Die Liegenschaft ist als **GG „Gewerbegebiet“** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,2 bis 1,0** auf. Damit bestehen entsprechende Rahmenbedingungen für die Entwicklung einer gewerblich genutzten Fläche.

Ein wesentlicher Standortfaktor ist die Verkehrsanbindung. Über die nahe gelegene **S6 Semmering Schnellstraße** bestehen direkte Verbindungen in Richtung Bruck an der Mur/Graz sowie Wiener Neustadt/Wien. Ergänzt wird die Lage durch das gewerblich geprägte Umfeld sowie mehrere Versorgungsangebote und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer

Entfernung.

Der Kaufpreis beträgt **€ 550.000,–**.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 5424481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap