

2 - Zimmer Neubauwohnung | mit Balkon hofseitig | ab sofort



Objektnummer: 729

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	879,60 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	799,64 €
Betriebskosten:	129,64 €
USt.:	79,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

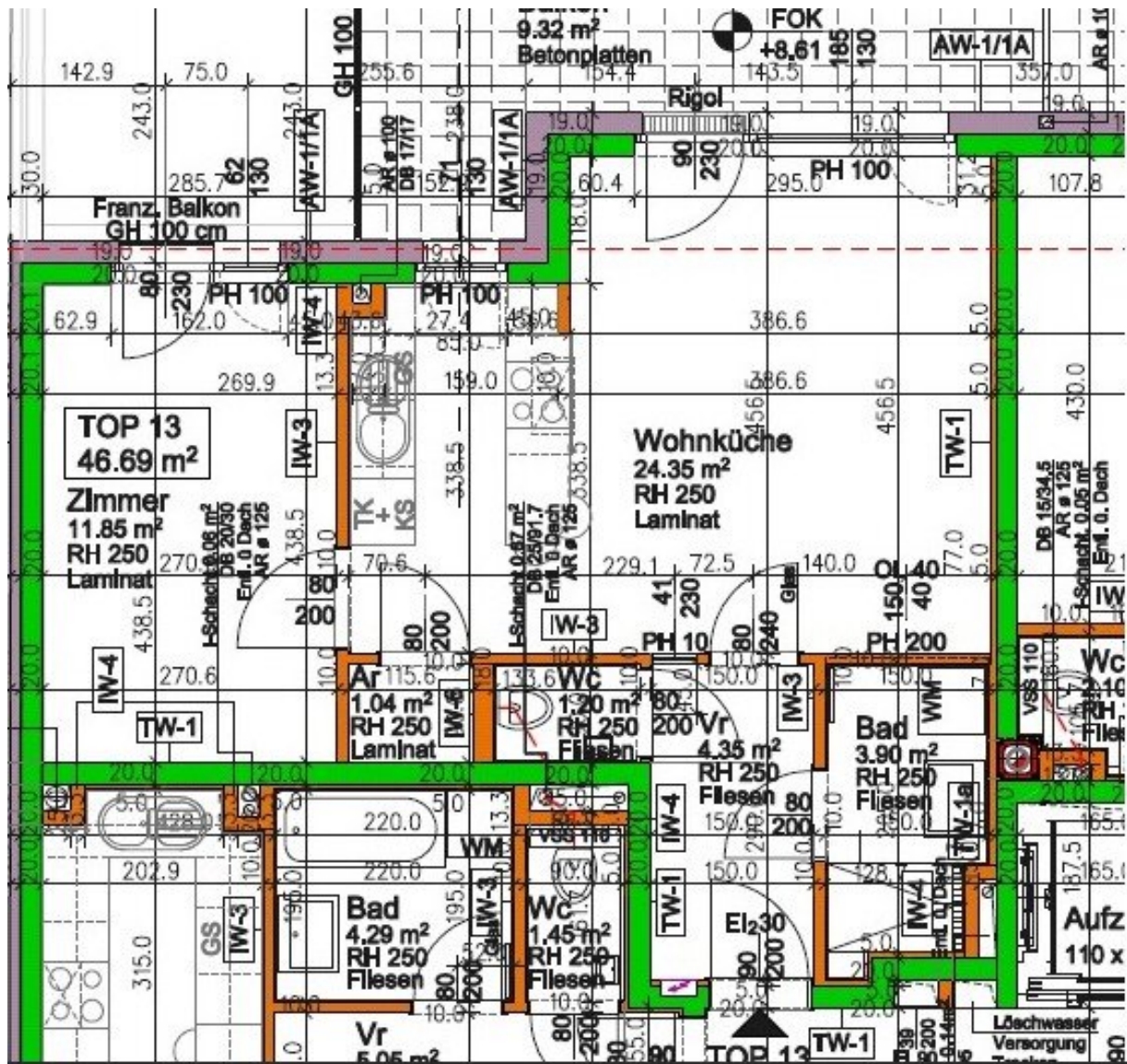












Objektbeschreibung

*****Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.*****

*****Bitte lassen Sie mir vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen und schalten Sie Ihr Mietprofil für mich frei.*** Es werden nur vollständige Anfragen bearbeitet*****

Objektadresse:

1140 Wien, Nobilegasse 5/2. OG/Top 13

Zimmeraufteilung:

Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Kellerabteil

- **Befristeter Hauptmietvertrag: 5 Jahre**
- **ab sofort** verfügbar
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- **Fußbodenheizung**
- Badezimmer mit Dusche
- **Einbauküche inkl. Geräte** vorhanden
- **mit großzügigem Balkon**

Einmalzahlungen:

- **Kaution 4 BMM**
- **provisionsfrei**
- **Mietvertragserrichtungskosten EUR 200,00** einmalig zu bezahlen

*****Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage.*****

*****Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.*****

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap