

Bungalow in einzigartiger Lage



Objektnummer: 1943

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	165,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,74
Kaufpreis:	220.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

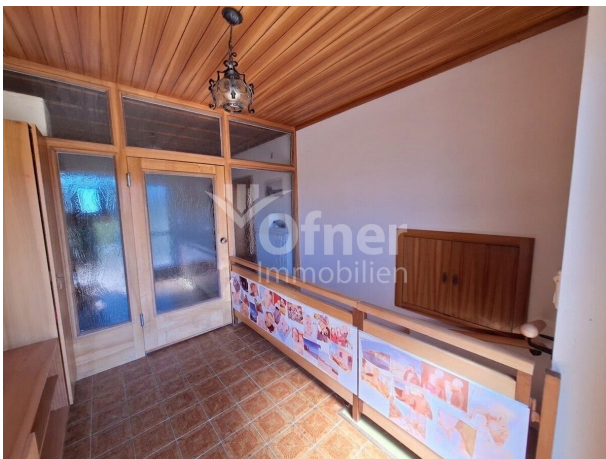


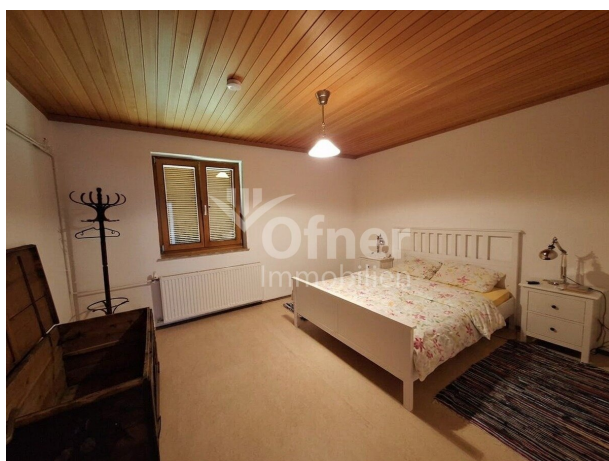
Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Einreichplan

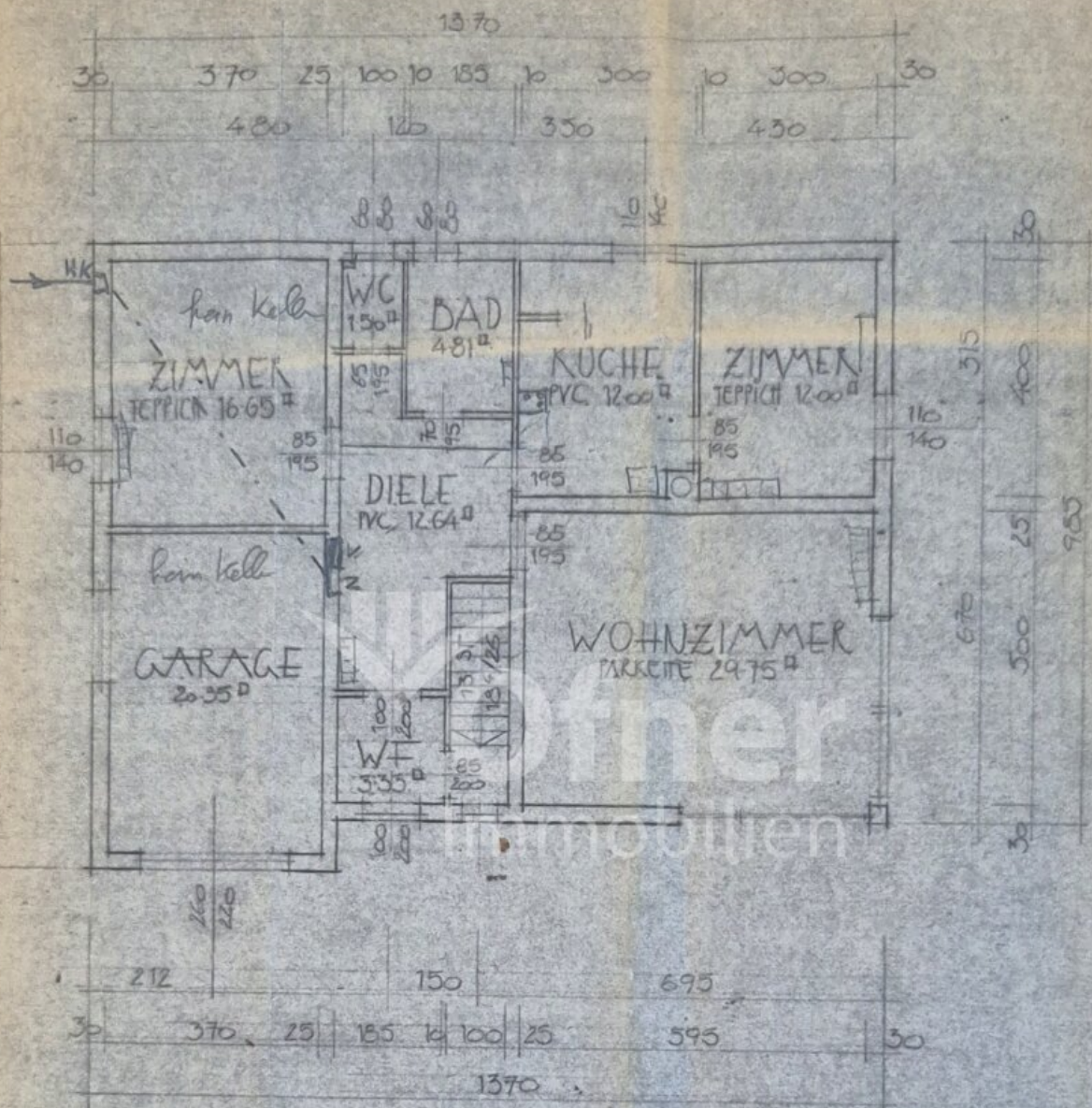
1:1



SUDWESTANSICHT



SUDOSTANSICHT

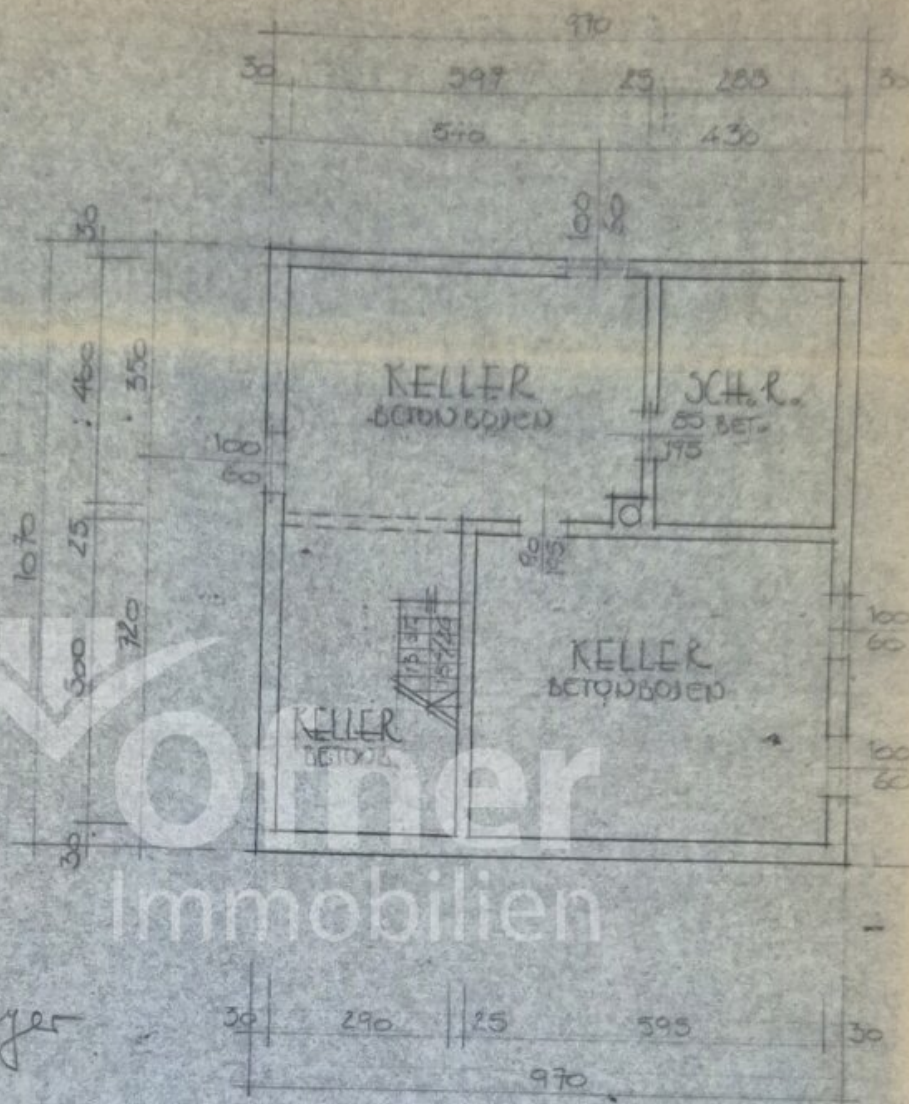


ERDGESCHOSS

18100

Thermoglas
 30 Lecco
 Thermopel
 1260
 8-2 84

FA. Paulmayer



KELLERGEOSCH. 055 M 1:100

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow befindet sich im Gemeindegebiet von Köflach-St. Martin in sonniger Ruhelage und bietet eine herrliche Aussicht auf die umliegende Berglandschaft der Packalpe und der Koralpe. Das Grundstück verfügt über eine Größe von 931 m².

Die ca. 90 m² Wohnfläche teilen sich wie folgt auf: Über den Vorraum gelangen Sie in das Herzstück des Hauses – das großzügige Wohn-Esszimmer mit einer Größe von ca. 24 m² und Zugang zur Terrasse sowie zum perfekt nach Südwesten ausgerichteten Garten. Eine geräumige Küche, ein komfortables Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer stehen ebenso zur Verfügung wie ein Tageslichtbad mit Dusche und Waschtisch sowie ein separates WC.

Im Keller befinden sich neben mehreren Wirtschaftsräumen der Anschluss für die Erdwärme sowie der Pufferspeicher. Die Küche, die gesamte Elektrik sowie die Fenster wurden im Jahr 2007 erneuert. Das Dach wurde 2011 erneuert.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses charmante Haus inmitten einer grünen und ruhigen Umgebung bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap