Wohnbauprojekt in 8044 Weinitzen – 7 aufgeschlossene Baugrundstücke in traumhafter Naturlage



Objektnummer: 1047

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Weinitzen
Kaufpreis:	1.177.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































Objektbeschreibung

Exklusive Gelegenheit für Bauträger und Investoren

In begehrter Wohnlage von **Weinitzen bei Graz** gelangen sieben voll aufgeschlossene Baugrundstücke zum Verkauf. Das Projekt vereint die Vorzüge des naturnahen Wohnens mit einer hervorragenden Anbindung an die Landeshauptstadt Graz und bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung hochwertiger Einfamilienhäuser oder eines attraktiven Wohnbauprojektes.

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen, sonnigen Umgebung, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Stadt . Hier genießen zukünftige Bewohner eine außergewöhnliche Lebensqualität zwischen Wäldern, Wiesen und einer intakten Natur – und das nur wenige Fahrminuten von Graz entfernt.

Die Highlights auf einen Blick

- 7 aufgeschlossene Baugrundstücke
- Attraktive Widmung für Wohnbau
- Sonnige und ruhige Lage
- Herrlicher Grünblick und Naturkulisse
- Sehr gute Verkehrsanbindung nach Graz
- Familienfreundliches Umfeld
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum in der Region
- Ideales Bauträger- und Investmentprojekt
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Wohnen im Grünen – Leben mit Qualität

Weinitzen zählt zu den beliebtesten Wohngegenden im Grazer Umland. Die Gemeinde verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Nähe und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie vielfältige Freizeit- und Sportangebote befinden sich in komfortabler Erreichbarkeit.

Zahlreiche Wander- und Radwege, weitläufige Wälder und die reizvolle Landschaft machen die Region besonders attraktiv für Familien, Naturliebhaber und Menschen, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Attraktive Lage vor den Toren von Graz

Die Nähe zur Landeshauptstadt Graz macht dieses Projekt besonders interessant. Arbeitsplätze, Universitäten, Kulturangebote und Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einem ruhigen Rückzugsort fernab des städtischen Trubels.

Investition mit Zukunft

Die kontinuierlich steigende Nachfrage nach Wohnraum im Großraum Graz sowie die begrenzte Verfügbarkeit hochwertiger Baugrundstücke machen dieses Projekt zu einer nachhaltigen Investition mit ausgezeichnetem Entwicklungspotenzial.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen, Flächenwidmungsinformationen sowie detaillierte Projektunterlagen auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap