

**Helle Eigentumswohnung mit südseitiger Loggia u.
Tiefgaragenabstellplatz in sonniger und ruhiger Lage**



Objektnummer: 12005

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Rödschitz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	163,47 €
USt.:	19,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philip Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H + 43 650 9104910
F +43 3612 25081

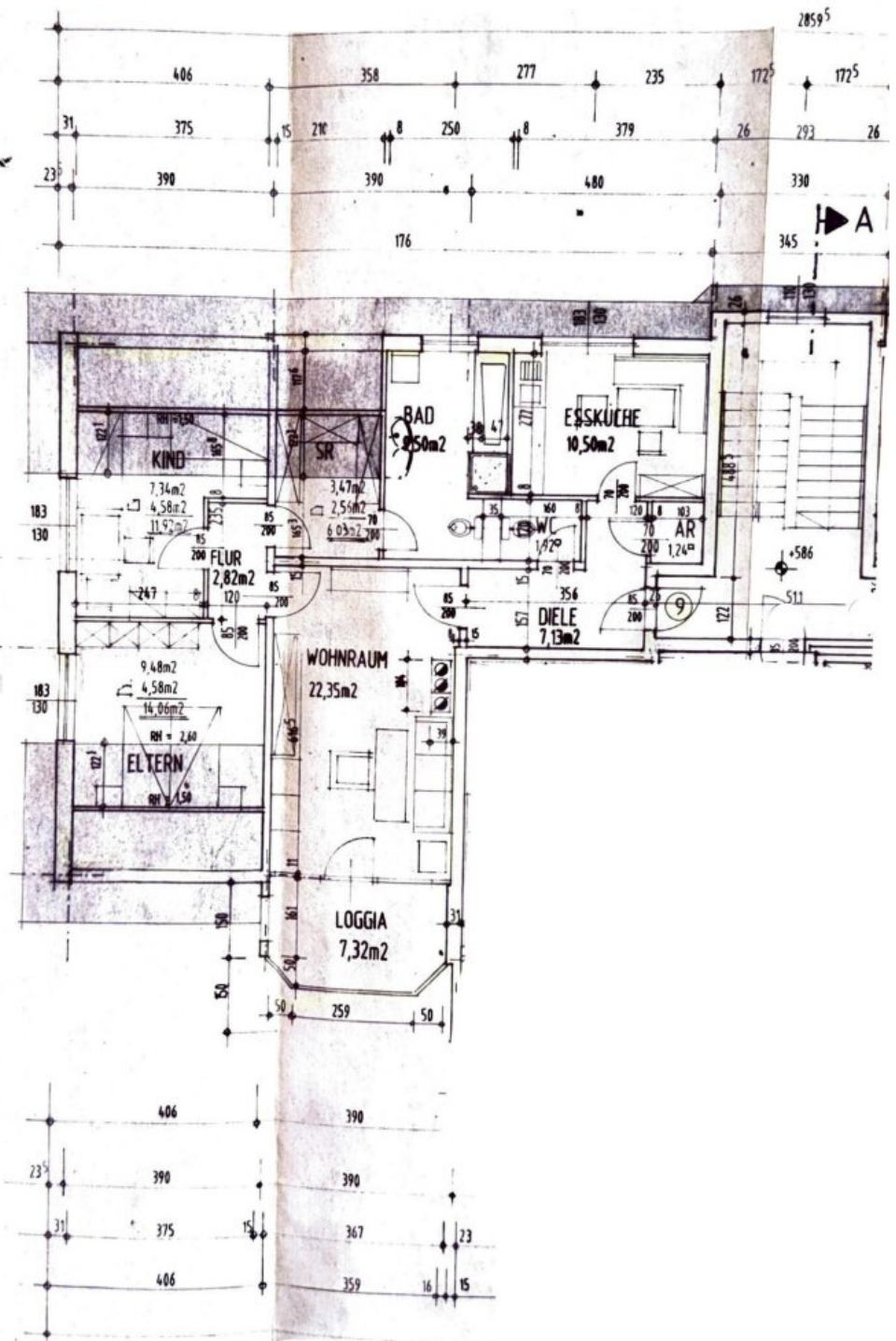
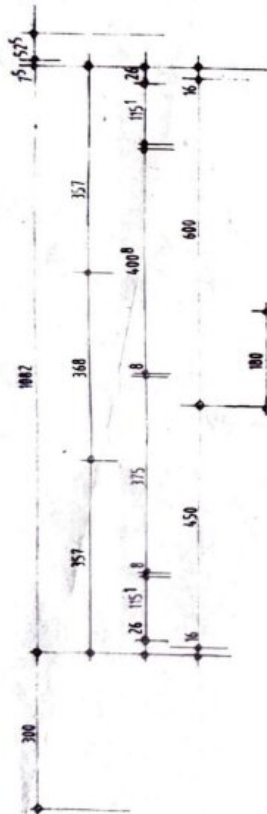








WOHNUNG NR.
75,75 m ²
11,72 m ²
87,47 m ²
LOGGIA 7,32 m ²



Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit Bergblick & großer Loggia in Bad Mitterndorf

Diese großzügige **87,47 m² Eigentumswohnung** begeistert mit einem herrlichen Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt. Die **7,32 m² große Loggia** lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, **2 Schlafzimmer**, Schrankraum, ein großzügiges Wohnzimmer, eine schöne Einbauküche, Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster, WC sowie Abstellraum. Ein **Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil** sind ebenfalls vorhanden.

Für angenehme Wärme sorgen ein **Pelletofen mit App-Steuerung** sowie moderne **Infrarotpaneele mit App-Steuerung**. Die Kunststoff-Alufenster wurden 2019/2020 erneuert, der Boiler 2022.

Hausbetreuung und Winterdienst sind bereits organisiert – zurücklehnen und genießen!

Einziehen, wohlfühlen und den traumhaften Bergblick genießen!

Kontaktieren Sie uns gerne – vielleicht wartet hier bereits Ihr neues Zuhause auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap