Helle Eigentumswohnung mit südseitiger Loggia u. Tiefgaragenabstellplatz in sonniger und ruhiger Lage



Objektnummer: 12005

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

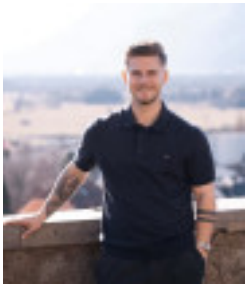
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	163,47 €
USt.:	19,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philip Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080











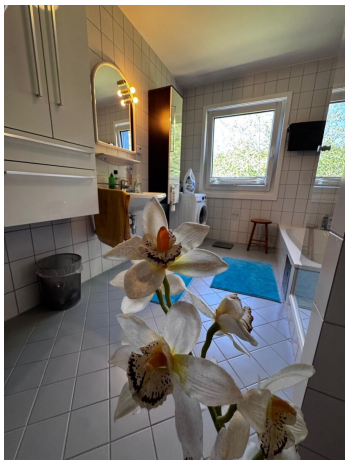


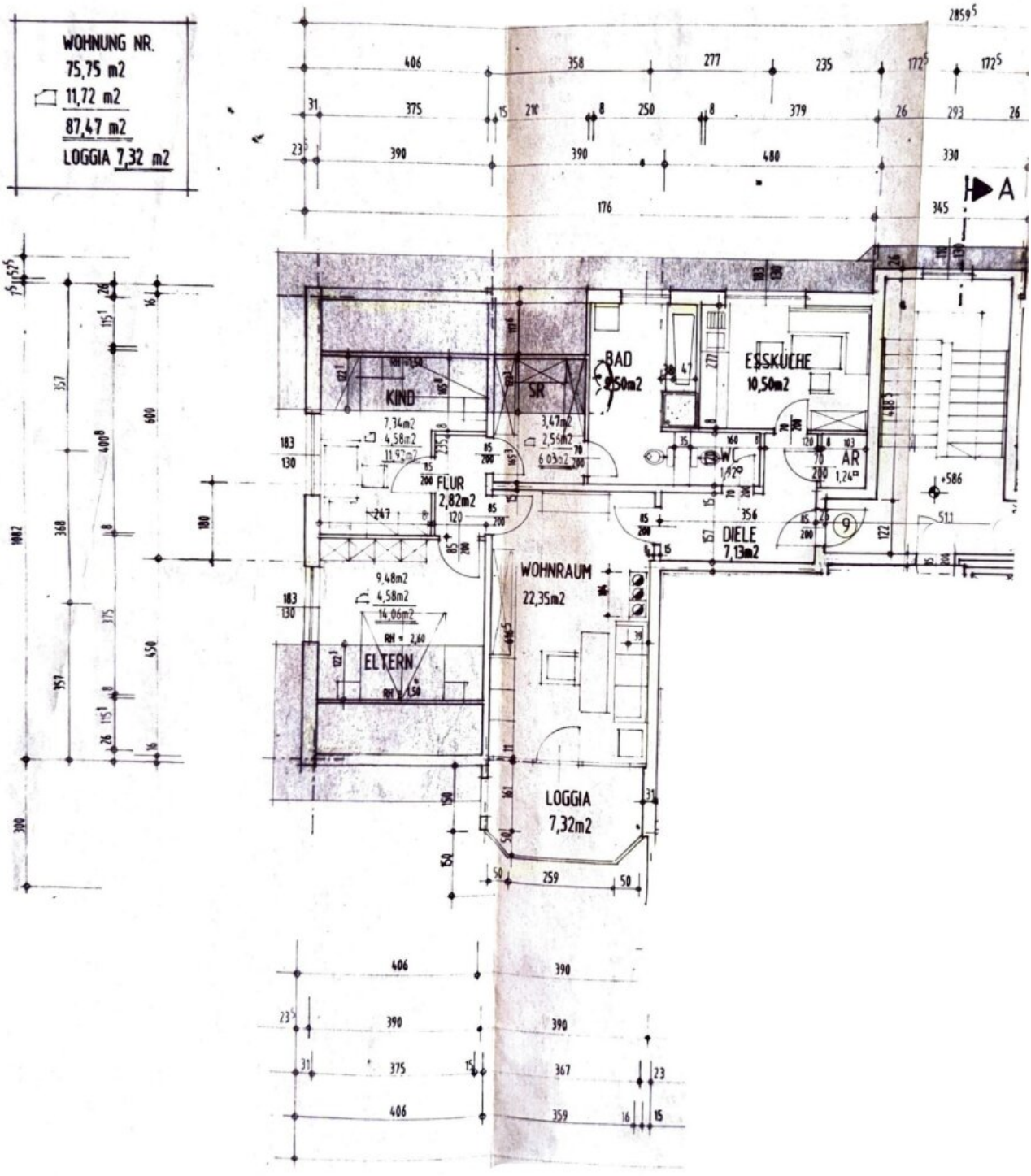











WOHNUNG NR.
75,75 m2
11,72 m2
87,47 m2
LOGGIA 7,32 m2
KIND
SR
BAD
2,50m2
ESSKÜCHE
10,50m2
WC
1,92
AR
1,24
FLUR
2,82m2
DIELE
7,13m2
WOHNRAUM
22,35m2
ELTERN
LOGGIA
7,32m2
A

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit Bergblick & großer Loggia in Bad Mitterndorf

Diese großzügige **87,47 m² Eigentumswohnung** begeistert mit einem herrlichen Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt. Die **7,32 m² große Loggia** lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, **2 Schlafzimmer**, Schrankraum, ein großzügiges Wohnzimmer, eine schöne Einbauküche, Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster, WC sowie Abstellraum. Ein **Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil** sind ebenfalls vorhanden.

Für angenehme Wärme sorgen ein **Pelletofen mit App-Steuerung** sowie moderne **Infrarotpaneele mit App-Steuerung**. Die Kunststoff-Alufenster wurden 2019/2020 erneuert, der Boiler 2022.

Hausbetreuung und Winterdienst sind bereits organisiert – zurücklehnen und genießen!

Einziehen, wohlfühlen und den traumhaften Bergblick genießen!

Kontaktieren Sie uns gerne – vielleicht wartet hier bereits Ihr neues Zuhause auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.