#SQ - 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHELAGE MIT KAMIN - 1120 WIEN - U4 U-BAHN NÄHE



Objektnummer: 22070

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,77 m²
Nutzfläche:	60,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	115,76 €
USt.:	11,58 €

Ihr Ansprechpartner



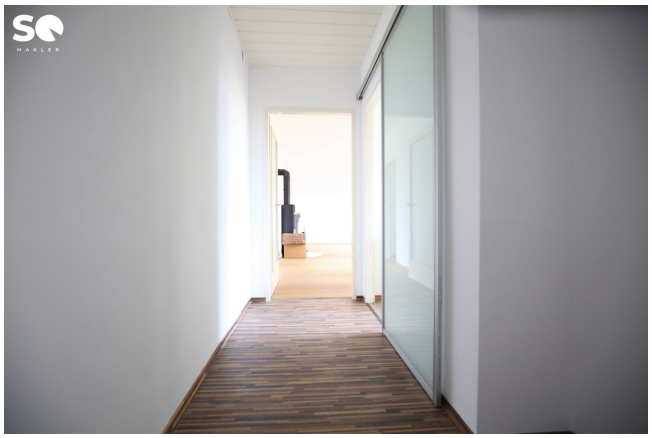
B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T 0676844299202
H 0676844299202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











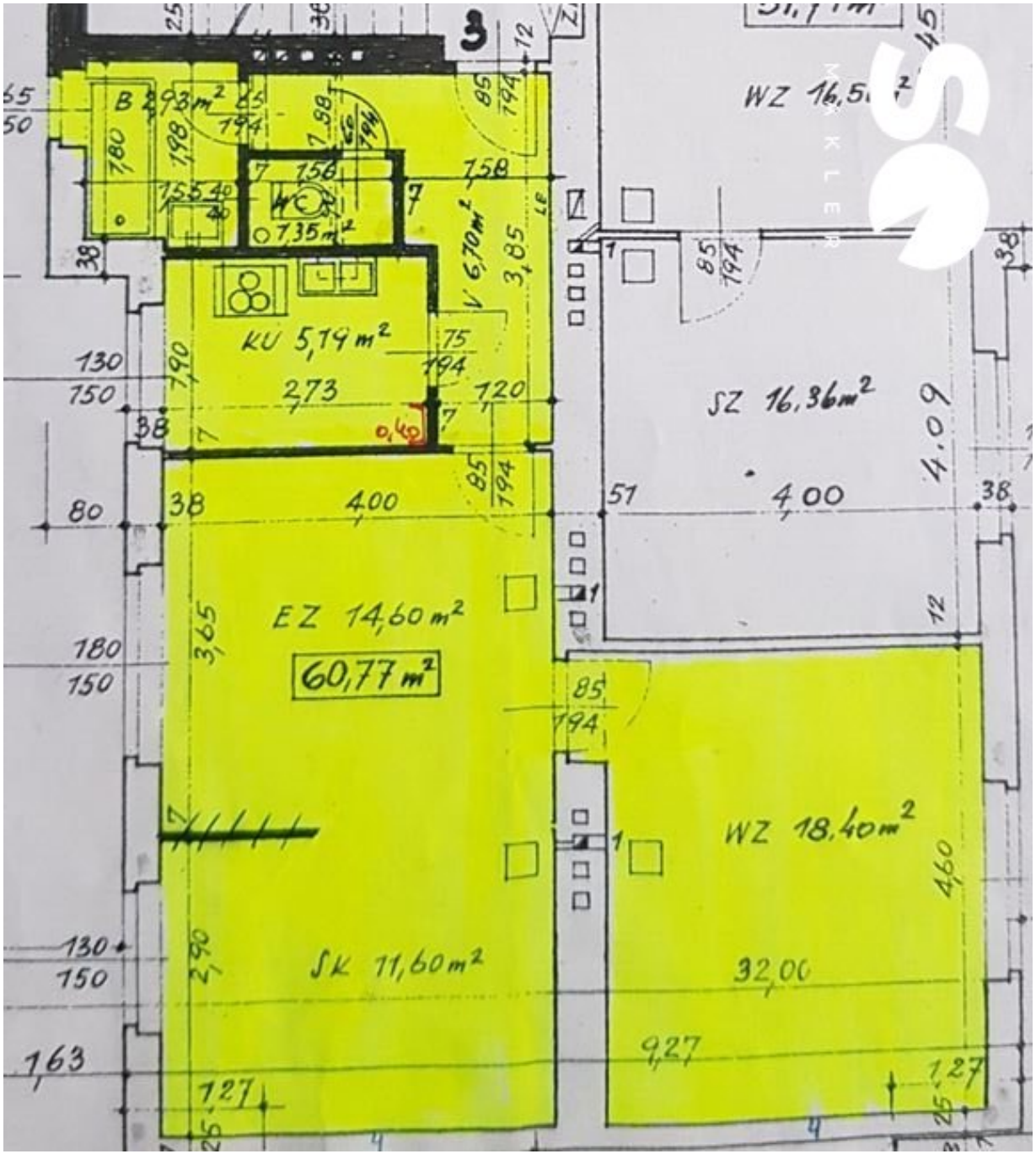







WERTE
FÜR‘S
LEBEN


WIR HABEN
DEN SCHLÜSSEL
ZU DEINEM
WOHNGLÜCK
IMMY 2019 GOLD
Makler
STADTQUARTIER Home GmbH
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2021


WZ 16,5
SZ 16,36m²
4,00
4,09
KU 5,19 m²
2,73
EZ 14,60 m²
60,77 m²
4,00
WZ 18,40m²
4,60
SK 11,60m²
32,00
9,27
1,63
1,27
1,27
3,85
V 6,70m²
WC
1,35m²
B
1,80
1,98
0,93m²
7,98
1,58
1,55
0,40
0,50
3,65
2,90
2,90
1,30
1,50
1,80
1,50
1,30
1,50
0,80
1,63
1,20
0,75
0,38
0,51
0,85
1,94
0,12
0,45
0,25

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle und ruhig gelegene Wohnung in einem Neubau (Baujahr 1962).

Die Wohnung ist in den Gemeinschaftsgarten und Innenhof ausgerichtet und befindet sich im 1. Stock. Es gibt keinen Lift im Haus.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 61 m²

Zimmer: 2

Küche: separat, komplett ausgestattet

Bad: 1

WC: 1

Lift: nein

Keller: ja

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- separates WC

- Bad mit Dusche

Ein großes Kellerabteil ist verfügbar.

Weiters gibt es einen Gemeinschaftsgarten sowie eine Waschküche im Haus.

Kosten:

- **Kaufpreis: € 259.000,--**

- Provision: 3% zzgl. gesetzl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter +43676 84429902 oder unter moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap