

**#SQ - 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHELAGE MIT KAMIN -
1120 WIEN - U4 U-BAHN NÄHE**



Objektnummer: 22070

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,77 m ²
Nutzfläche:	60,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	115,76 €
USt.:	11,58 €

Ihr Ansprechpartner

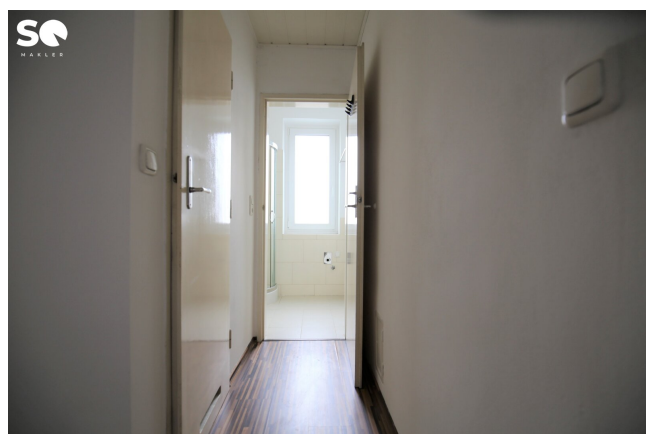
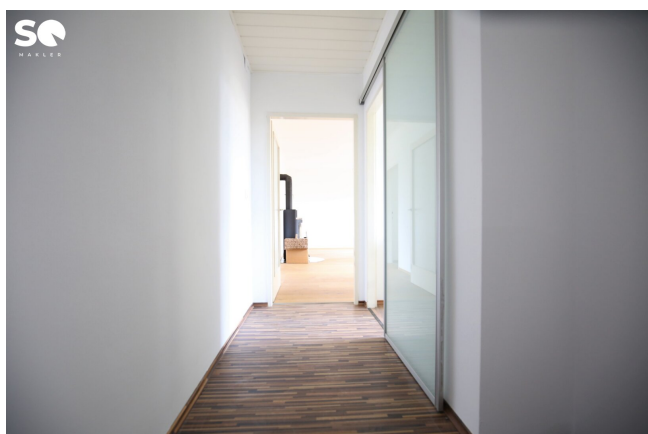


B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T 0676844299202
H 0676844299202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WIR HABEN DEN SCHLÜSSEL ZU DEINEM WOHNGLÜCK



IMMY 2019 GOLD
Makler
STADTQUARTIER Home GmbH





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle und ruhig gelegene Wohnung in einem Neubau (Baujahr 1962).

Die Wohnung ist in den Gemeinschaftsgarten und Innenhof ausgerichtet und befindet sich im 1. Stock. Es gibt keinen Lift im Haus.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 61 m²

Zimmer: 2

Küche: separat, komplett ausgestattet

Bad: 1

WC: 1

Lift: nein

Keller: ja

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- separates WC

- Bad mit Dusche

Ein großes Kellerabteil ist verfügbar.

Weiters gibt es einen Gemeinschaftsgarten sowie eine Waschküche im Haus.

Kosten:

- **Kaufpreis: € 275.000,--**
- Provision: 3% zzgl. gesetzl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter +43676 84429902 oder unter moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap