

1210 Wien - 3 Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 960/75415
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.215,88 €
Kaltmiete	1.393,09 €
Betriebskosten:	177,21 €
Heizkosten:	101,10 €
USt.:	155,81 €

Ihr Ansprechpartner

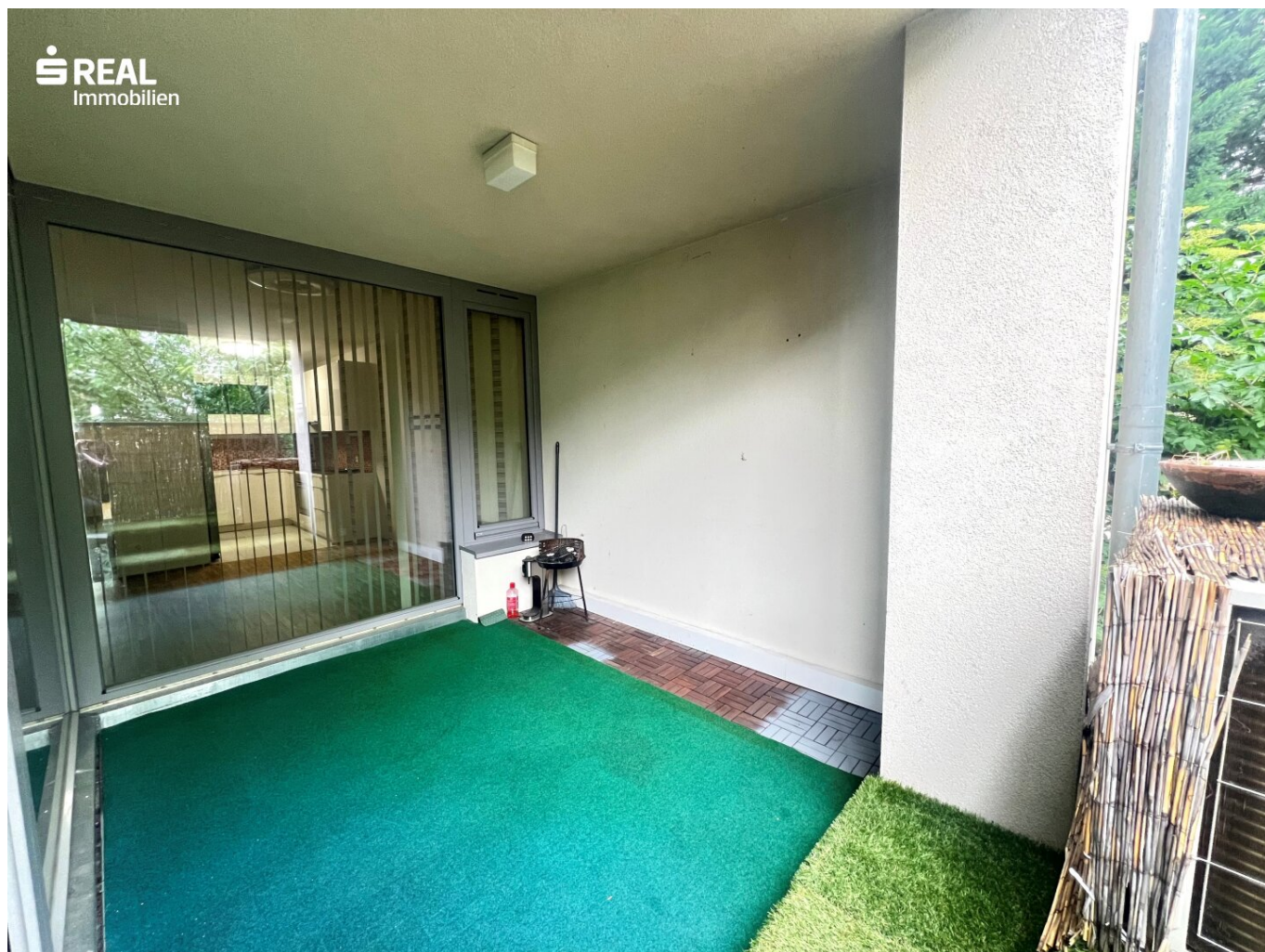


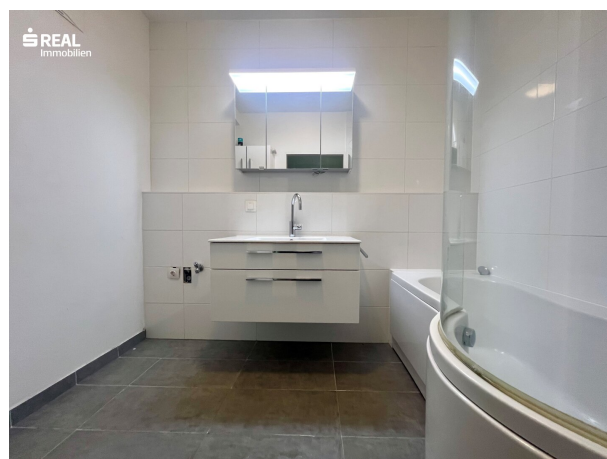
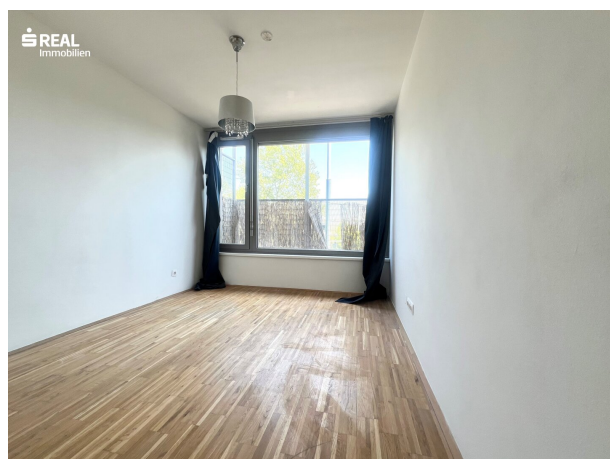
Sofia Polster-Georgiadis

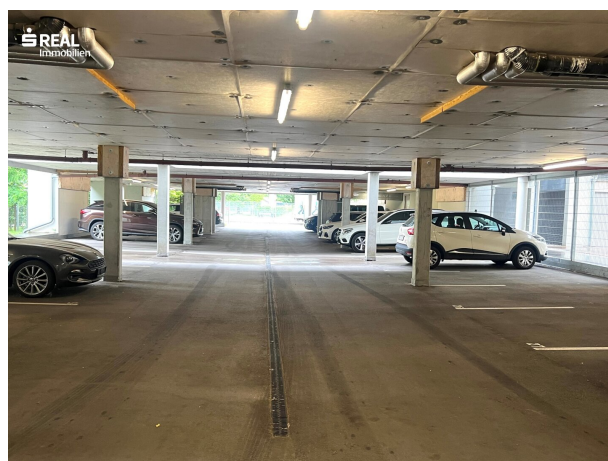
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

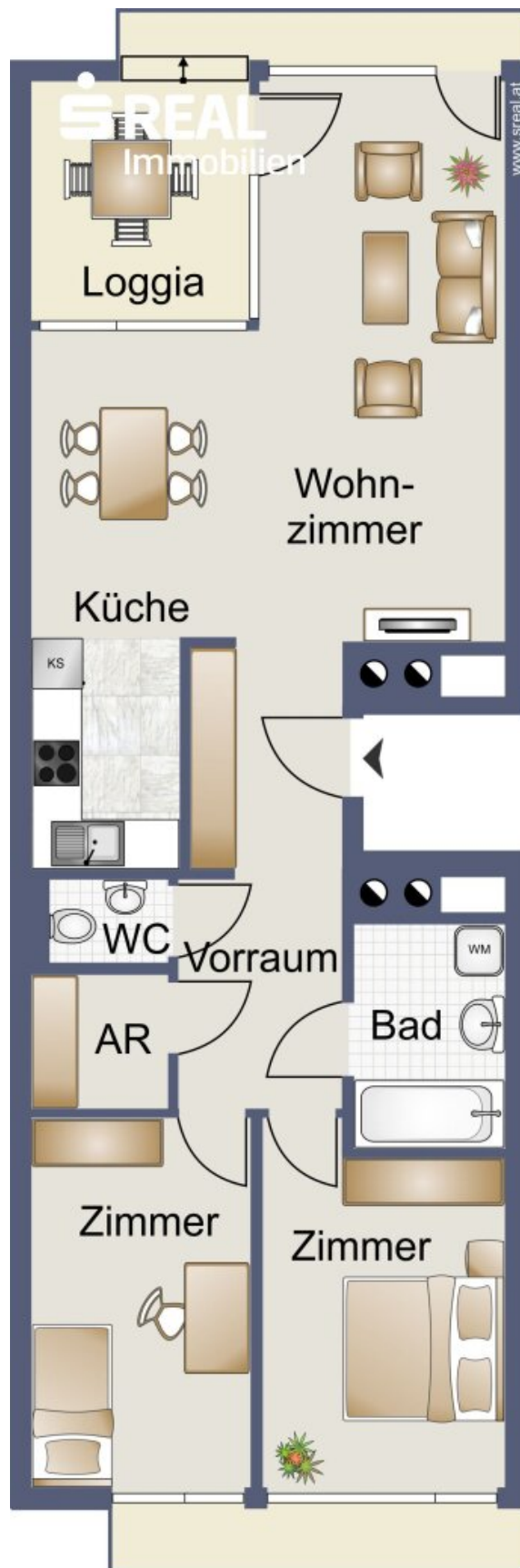
T +43 (0)5 0100 - 26226
H +43 664 8183515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

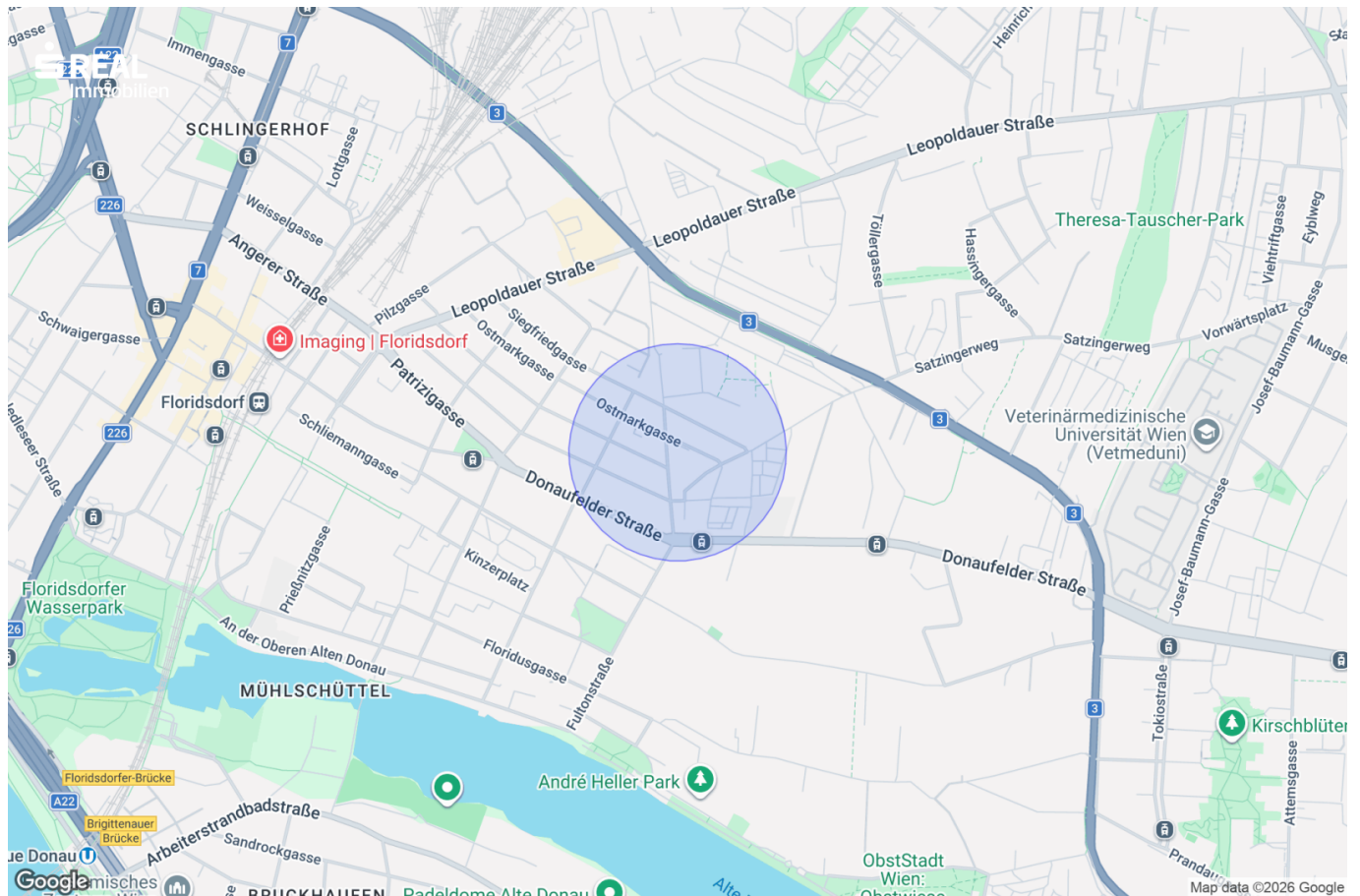








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

WOHNEN im GRÜNEN!

Diese gut aufgeteilte Wohnung liegt im ersten Liftstock und besticht durch Ihre Grünruhelage.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung gliedert sich in einen zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Bad, separate Toilette. Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Se ist mit Parkettboden, Fenstern mit Außenrollos sowie Fernwärmeheizung ausgestattet. Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3152965?accessKey=6a43>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Der Garagenplatz kostet € 120,-/ Monat .

Die Wohnung wird befristet auf 5 Jahre vergeben, die Miete beträgt € 1.650,- und versteht sich inkl. BK., Warmwasser, Heizung und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.