

1130 Wien - 2 Zimmerwohnung



Objektnummer: 960/75430
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	656,69 €
Kaltmiete	754,54 €
Betriebskosten:	97,85 €
USt.:	75,46 €

Ihr Ansprechpartner

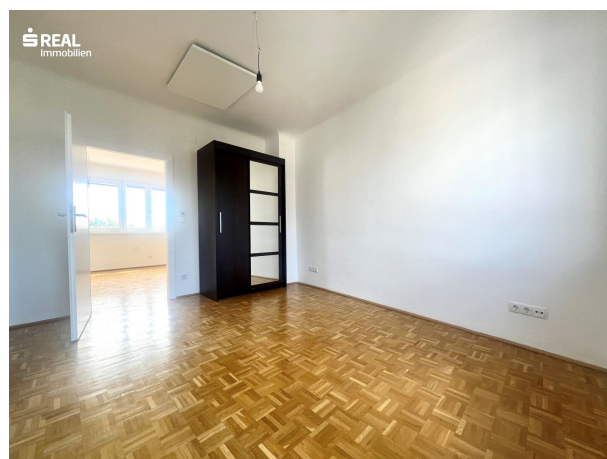


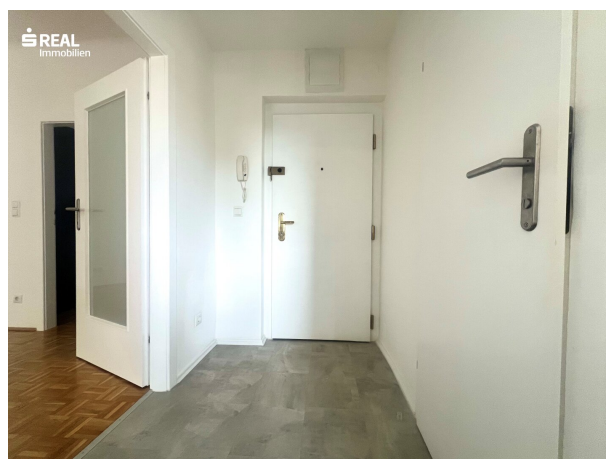
Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26226
H +43 664 8183515

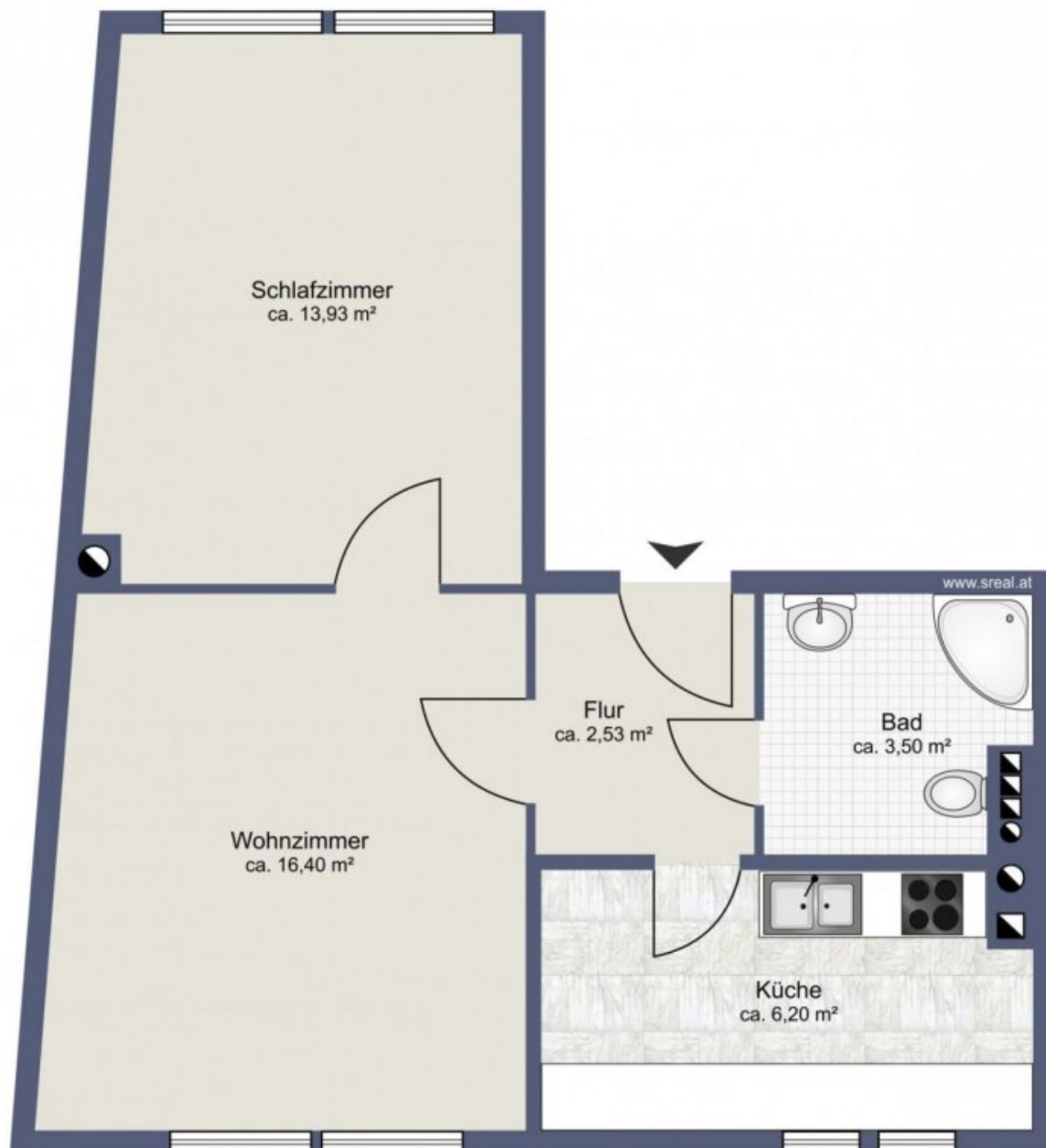
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







S REAL
Immobilien



Skizze

Objektbeschreibung

WOHNEN im GRÜNEN!

Diese sonnige Wohnung liegt im 3. Stock (ohne Lift) eines Gebäudes in einer ruhigen Gasse nahe des Krankenhauses Hietzing.

Sie gliedert sich in einen Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, moderne Küche mit allen Geräten, Badezimmer mit Toilette.

Die Wohnung ist mit Kunststofffenstern, Parkettboden und Infrarotheizung ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vergeben, die Miete beträgt € 830,- und versteht sich inkl. BK und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr



Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.