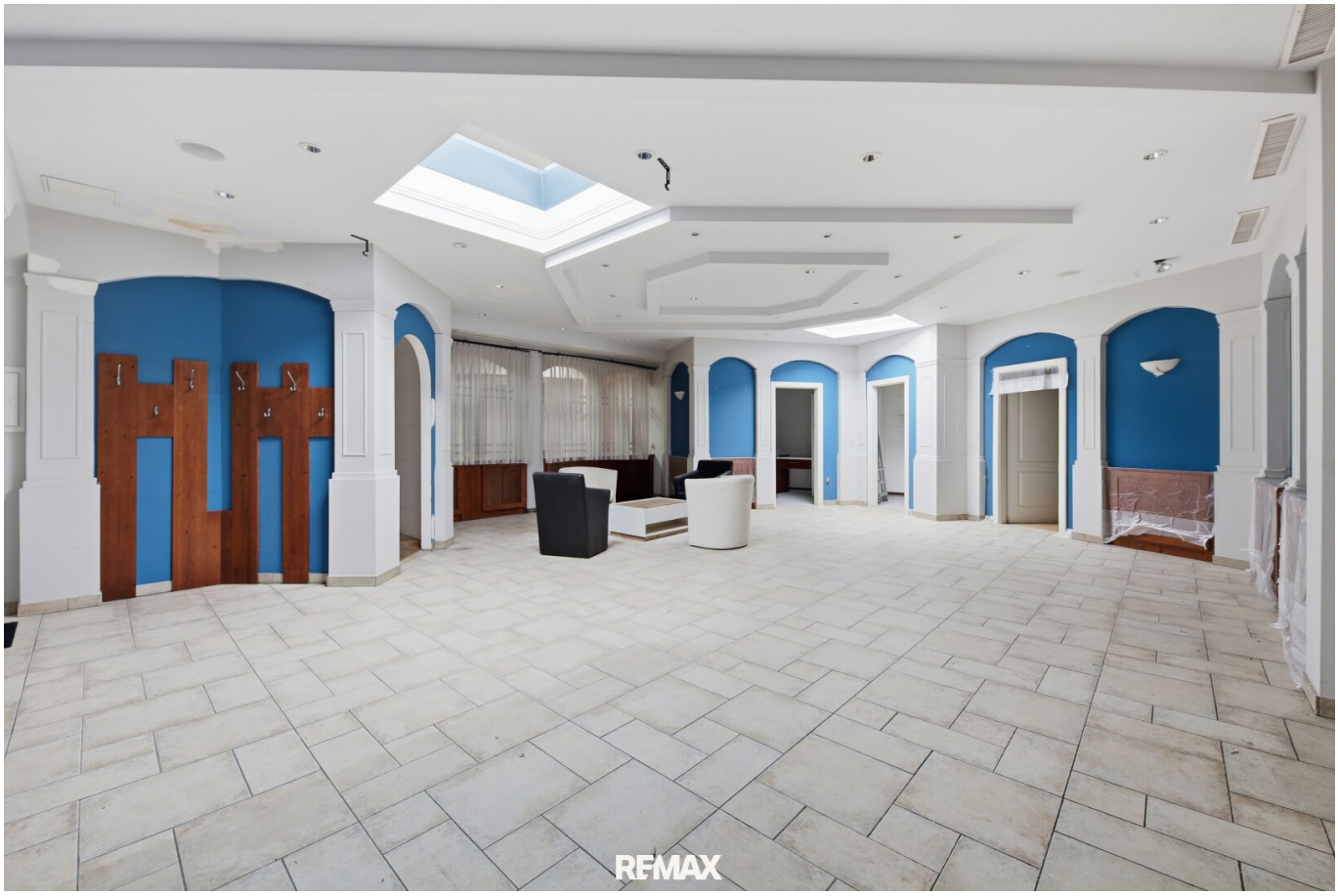
Büro oder Praxis in Hollabrunn! Top Lage



Objektnummer: 3814/768

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	89,86 m²
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Standort im Herzen von Hollabrunn. Die Praxis- oder Bürofläche mit einer großzügigen Größe von 89,86 m² bietet Ihnen den perfekten Rahmen, um Ihre beruflichen Ideen und Visionen erfolgreich umzusetzen.

Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage und die durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen und Ihren Kunden. Die Miete beläuft sich auf 800,00 Euro im Monat (Betriebskosten sind mit der Miete pauschal vorauszuzahlen und werden jährlich abgerechnet).

Ein besonderes Highlight ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Sowohl Busverbindungen als auch der nahegelegene Bahnhof ermöglichen eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden. So sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und profitieren von flexiblen An- und Abreisemöglichkeiten.

Für Ihre Besucher stehen Parkplätze zur Verfügung – ein seltener Vorteil, der den Komfort deutlich erhöht und die Erreichbarkeit mit dem Auto erleichtert.

Die Umgebung der Immobilie ist ebenso attraktiv und vielseitig. Direkt in der Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Ärzte, ein Krankenhaus und eine Apotheke. Somit ist die Infrastruktur besonders für medizinische oder therapeutische Praxen ideal. Darüber hinaus finden Sie hier auch Schulen und Kindergärten, was die Lage auch für Mitarbeiter mit Familien sehr interessant macht.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls bestens gesorgt: Supermärkte und eine Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt und gewährleisten eine schnelle Versorgung mit Lebensmitteln und frischen Backwaren.

Diese Büro- oder Praxisfläche in Hollabrunn vereint alle Vorteile einer zentralen Lage mit einer gepflegten Ausstattung und einer hervorragenden Infrastruktur. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren beruflichen Standort in einer der aufstrebenden Gemeinden Niederösterreichs zu etablieren und Ihren Kunden und Mitarbeitern ein Umfeld zu bieten, das Professionalität und Komfort vereint.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Ihr neuer Standort wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap