

**Beeindruckende 2 1/2-Zimmer-Wohnung im Herzen des
Pinzgaus - in Saalfelden, Lofererstraße, Dachterrasse,
Top-Lage und -Ausblick!**



Beeindruckende 2 1/2 Zimmer Dachterrassenwohnung, (c) CL-Immogroup,
www.cl-immogroup.at

Objektnummer: 16114

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.067,80 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	101,50 €
USt.:	106,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Clemens Wonisch

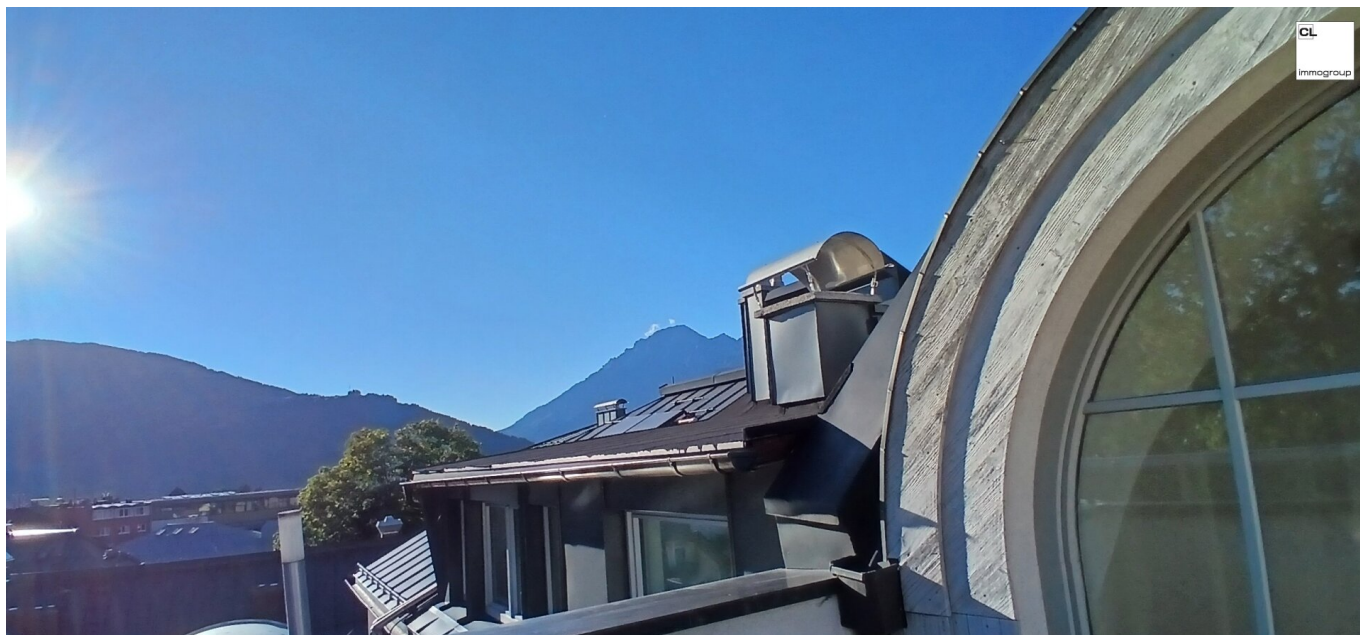
CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee











Objektbeschreibung

Ideal gelegen in der Begegnungszone im Zentrum Saalfeldens nahe der Kirche liegt diese ca. 80 m² große, optimal und großzügig geschnittene, sonnige 2½-Zimmer Wohnung im obersten Stock (DG) eines modernen Hauses - mit **exklusiver Dachterrasse samt 360 Grad-Panorama!**

Die Küche ist mit Markengeräten (Geschirrspüler, Kochfeld, Backrohr, Kühlschrank) ausgestattet und in das Wohnzimmer integriert. Die nach Süden und Westen - sowie teilweise nach Osten - ausgerichteten Fenster bieten beeindruckende Ausblicke - und das alles zu einem günstigen Mietzins!

Der Pinzgau von seiner besten Seite - Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Schritte entfernt, Kultureinrichtungen und Behörden (Gemeindeamt) ebenfalls fußläufig in einer Minute bzw. wenigen Minuten erreichbar; auch Zell am See, Leogang und Lofer mit spektakulären Freizeitangeboten sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Küche ist in das Wohnzimmer integriert. Geräumiges Schlafzimmer; praktischer Abstellraum; außerdem: großer Vorraum; Bad u. WC separat.

Ca.-Maße: Wohnzimmer inkl. Küche 49m²; Terrasse 9m²; Abstellraum 1,5 m²; Vorraum 9m²; Bad 7m²; WC 3m²; Schlafzimmer 11m². Aufgrund der DG-Lage sind Dachschrägen vorhanden.

Kein Lift vorhanden; kein Kellerabteil.

Besichtigung gerne nach Anfrage - bitte ausschließlich mittels unten-/nebenstehenden **Kontaktformulars** dieser Plattform/Seite.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.