"BIETERVERFAHREN" Doppelhaushälfte in Perchtoldsdorf | JETZT NUR DIESES HAUS



Objektnummer: 1945/2704

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	104,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	650.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.705,51 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Savic

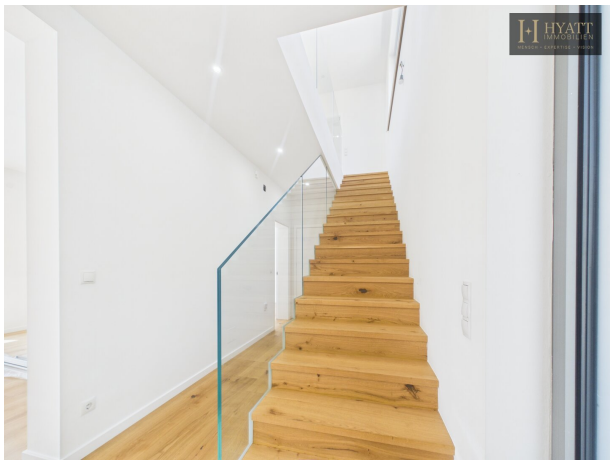
Hyatt Immobilien GmbH



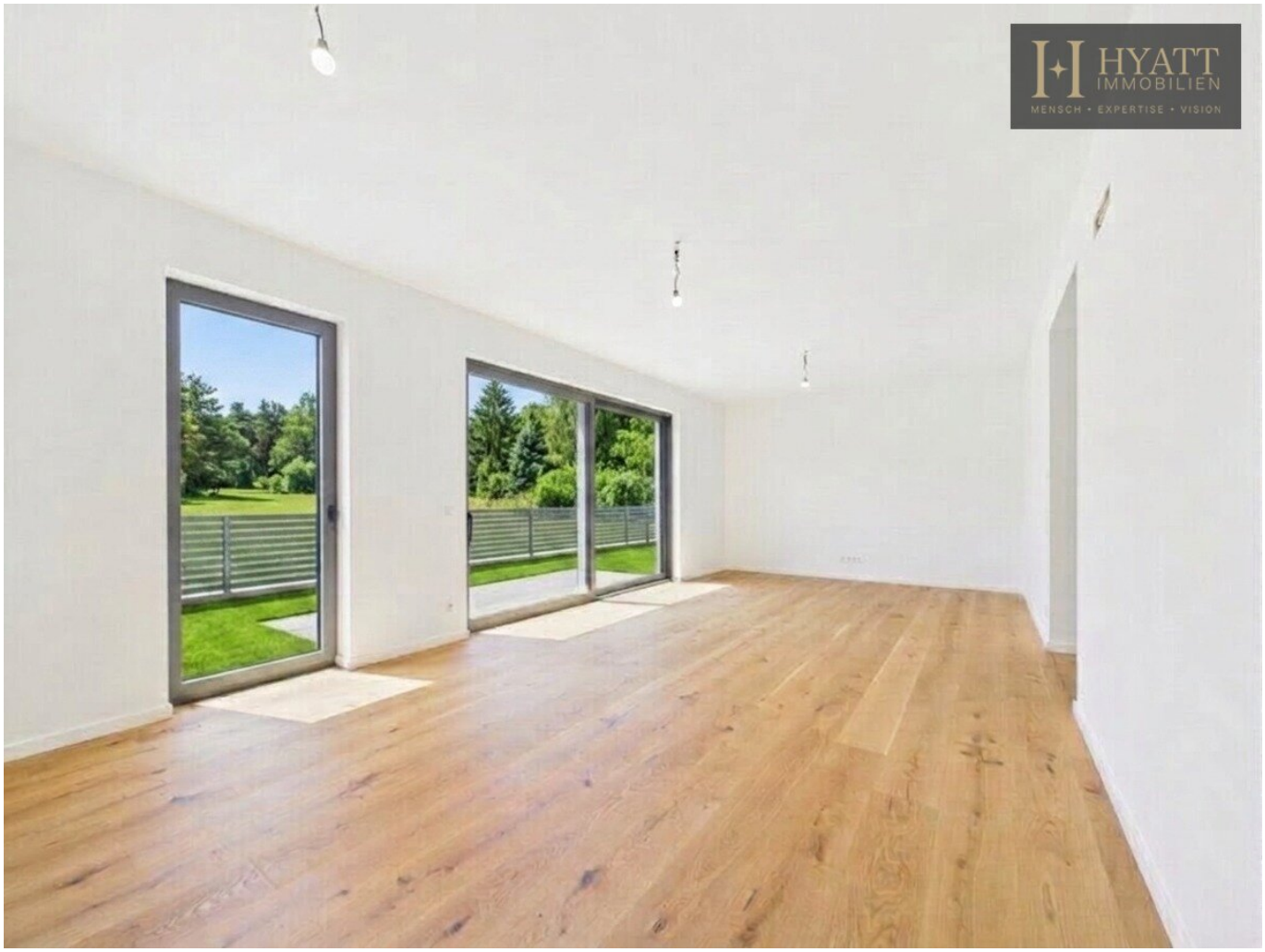








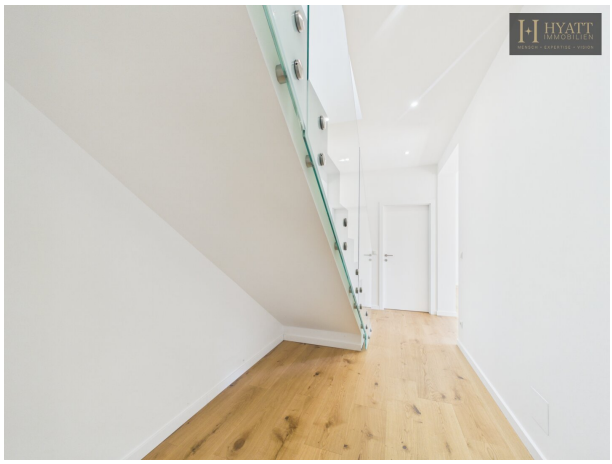












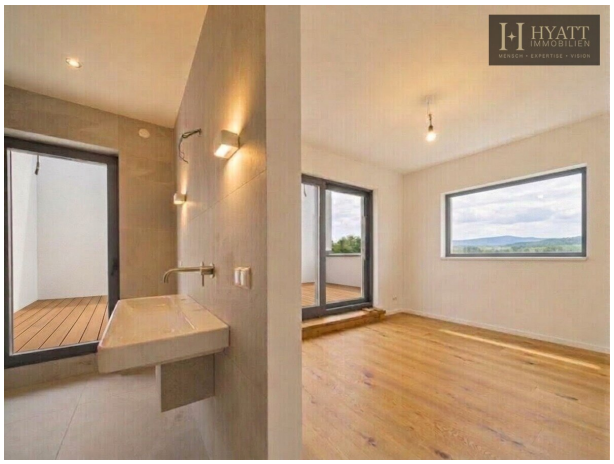


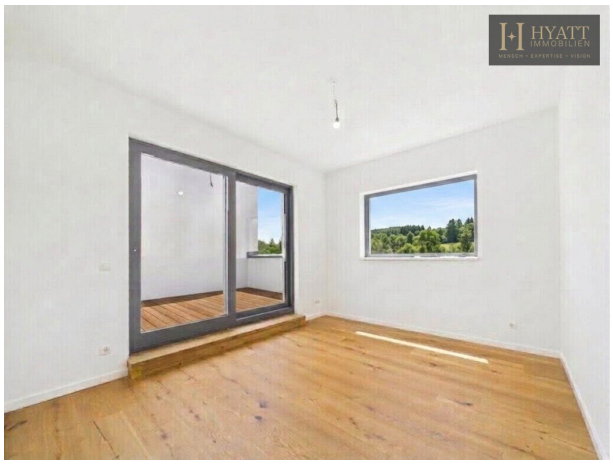


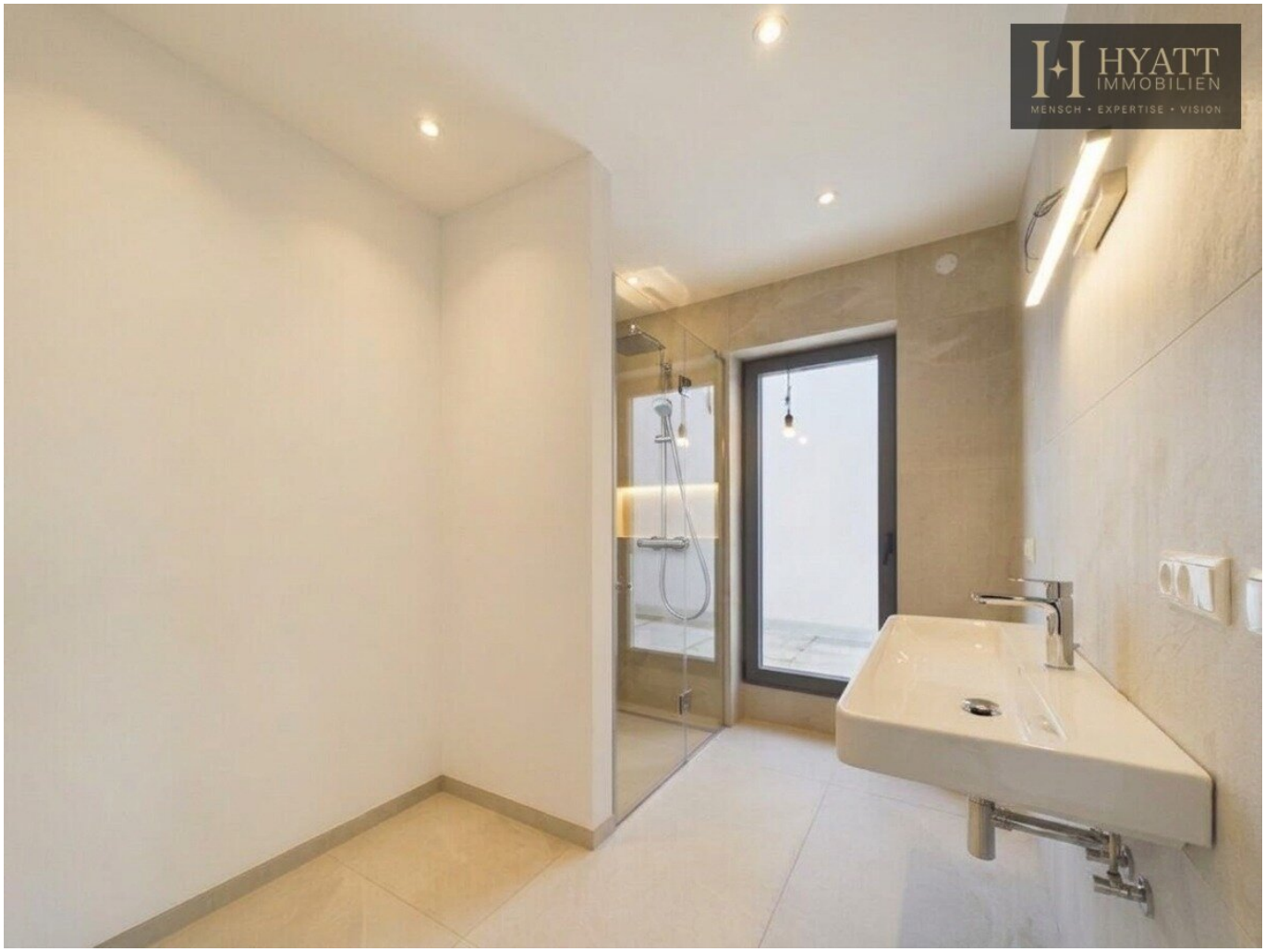






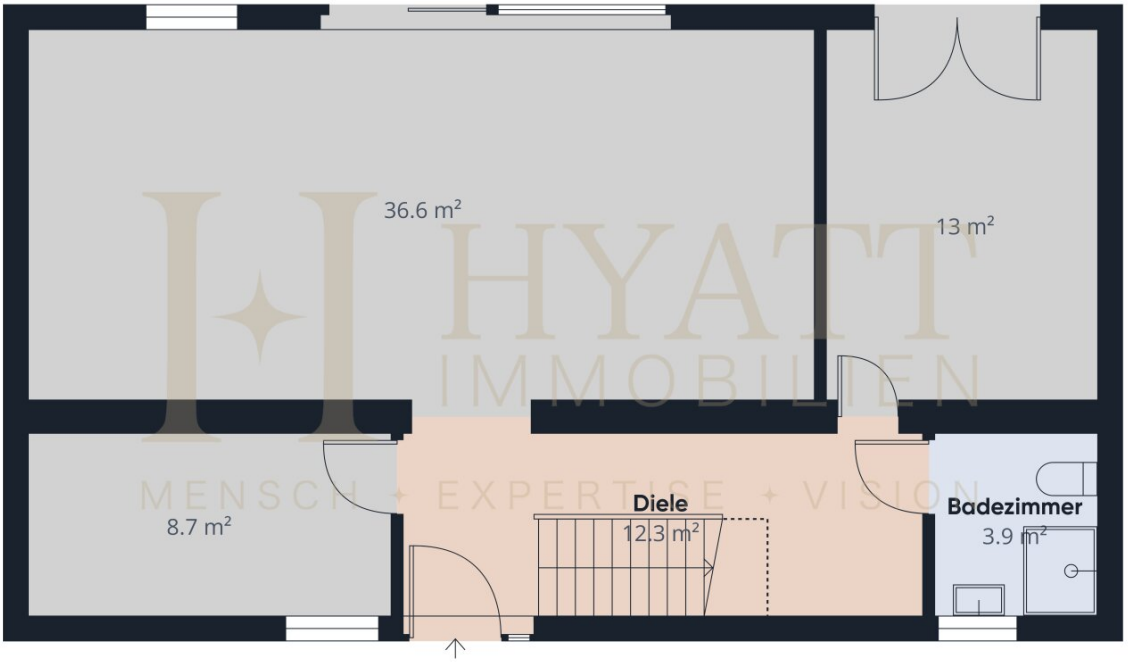












HYATT IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION

Ungefähre Gesamtfläche(1)
74.5 m²

Reduzierte Kopffreiheit
2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

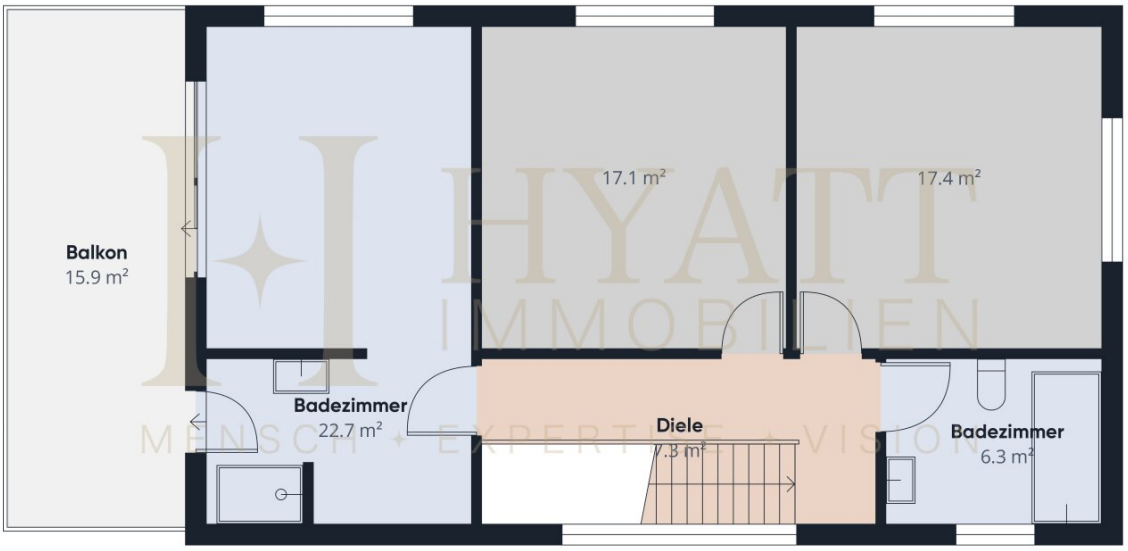
Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

S
E
W
N

Etage 0



Ungefähre Gesamtfläche[1]
70.8 m²

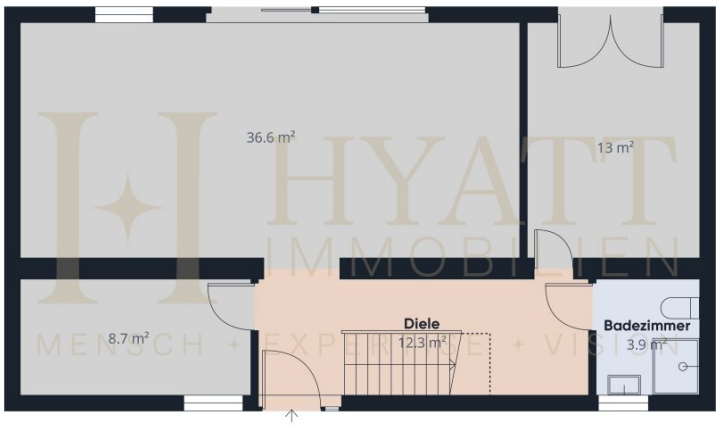
Balkone und Terrassen
15.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

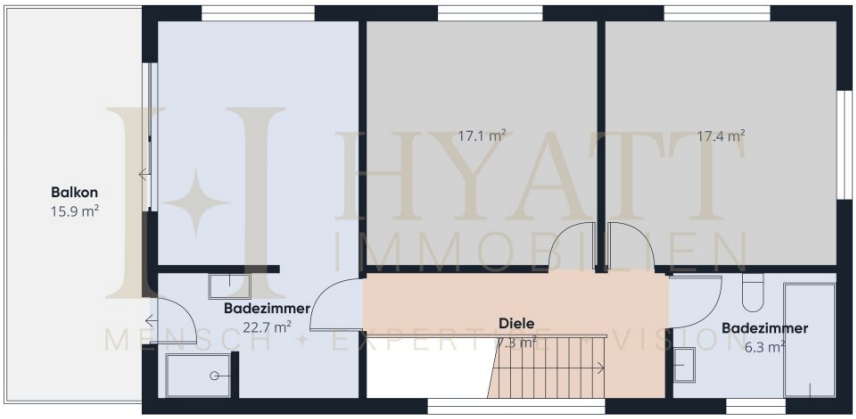
Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Etage 1



Etage 0





Etage 1

Ungefähre Gesamtfläche(1)
145.3 m²

Balkone und Terrassen
15.9 m²

Reduzierte Kopffreiheit
2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Perchtoldsdorf – einer charmanten Doppelhaushälfte, die keine Wünsche offenlässt. Diese exklusive Immobilie bietet mit 140 m² Wohnfläche auf fünf großzügige Zimmer perfekt geschnittenen Raum für die ganze Familie. Der Erstbezug macht das Haus zu einem einzigartigen Angebot, bei dem Sie als erster Eigentümer die hochwertige Ausstattung und moderne Bauweise genießen können.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die erstklassigen Extras: Drei elegante Badezimmer und zwei separate WCs sorgen für maximalen Komfort und Flexibilität im Alltag. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein behagliches Wohnambiente, das Sie von der ersten Sekunde an begeistern wird. Entspannen Sie an sonnigen Tagen auf der großzügigen Terrasse oder dem Balkon, während der private Garten viel Platz für Erholung, Spiel und Freizeit bietet.

Ein eigener Stellplatz rundet das Angebot optimal ab und garantiert Ihnen und Ihren Gästen einen sicheren Abstellplatz direkt vor der Tür. Die Lage in Perchtoldsdorf überzeugt nicht nur durch die idyllische Umgebung, sondern auch durch die hervorragende Verkehrsanbindung: Buslinien, der Bahnhof und ein schneller Anschluss an die Autobahn machen Ihre Mobilität unkompliziert und flexibel.

Für Familien besonders wichtig: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar und ermöglichen Ihnen eine stressfreie Organisation Ihres Alltags.

Der Kaufpreis von 798.000 Euro spiegelt die hohe Qualität und die attraktive Lage dieser Doppelhaushälfte wider. Wenn Sie Wert auf modernes Wohnen in einer begehrten Region legen, ist dieses Haus Ihre Chance, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie in Perchtoldsdorf!

Wichtig! Es handelt sich hierbei um ein Bieterverfahren

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap