

Mehrfach ausgezeichnetes Lokal im Eigentum oder unbefristet zur Pacht



Objektnummer: 1945/2493

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Nutzfläche:	221,00 m ²
Keller:	63,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Savic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

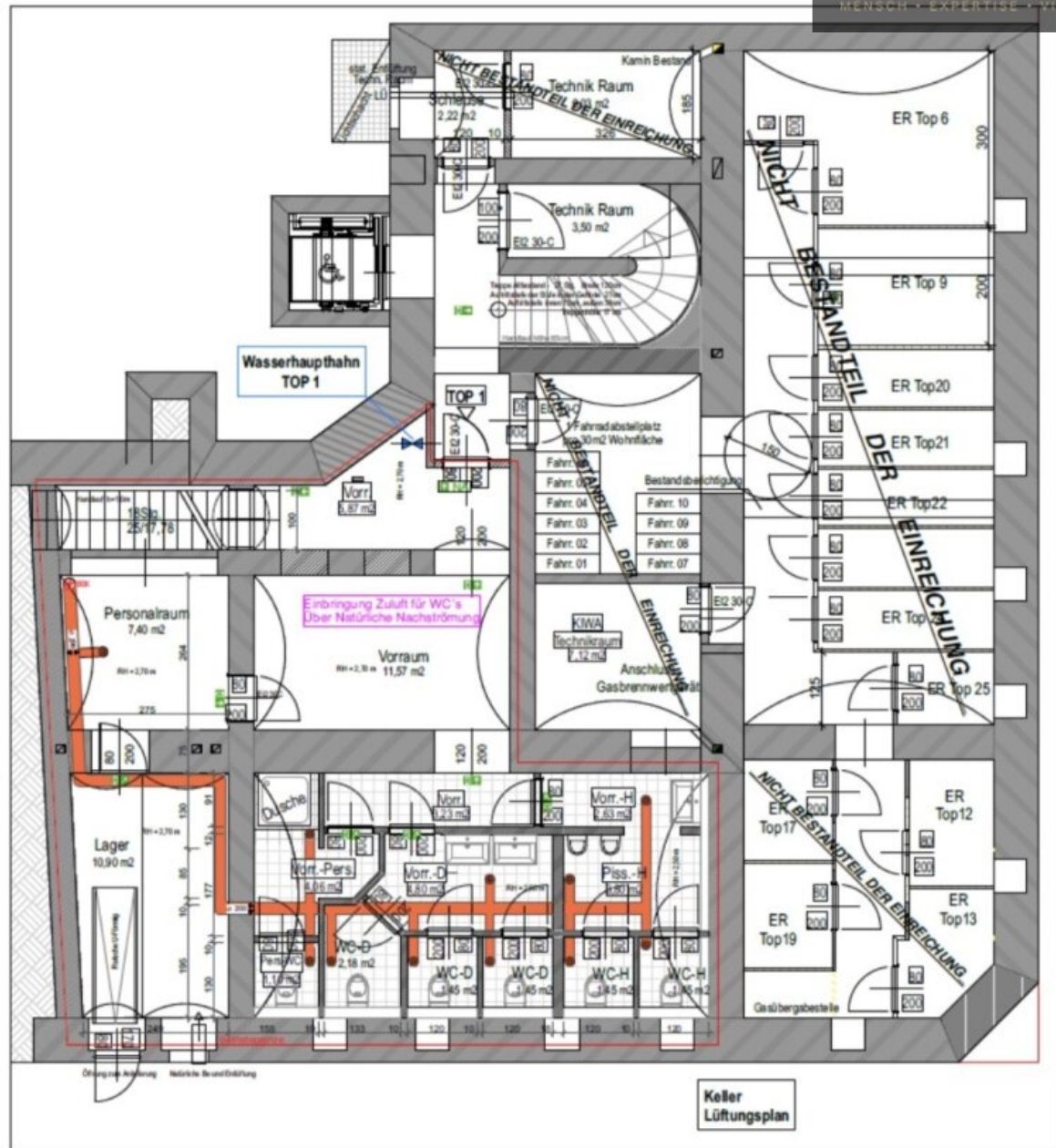
T +43 1 9561781
H +43 676 310 73 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

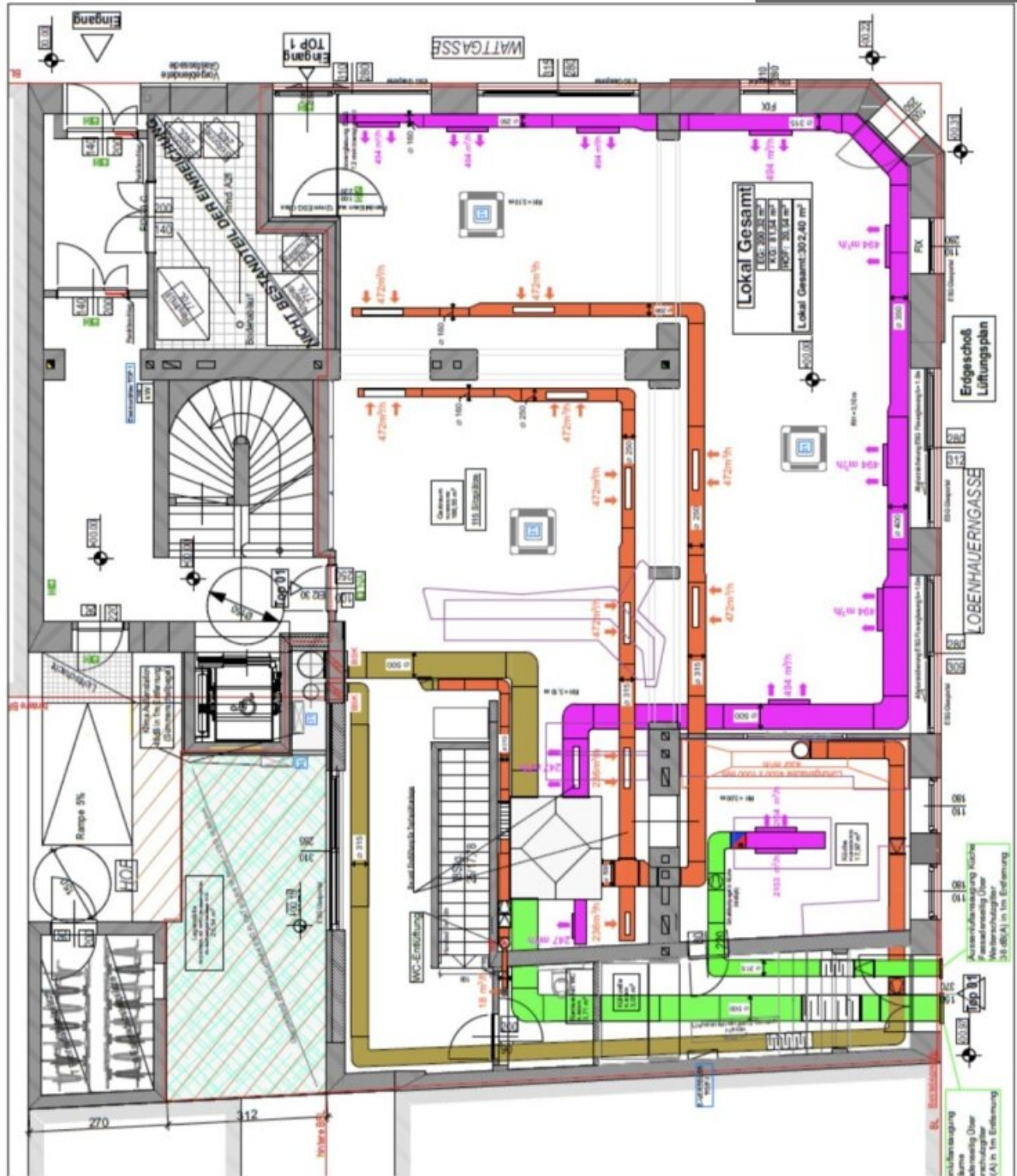




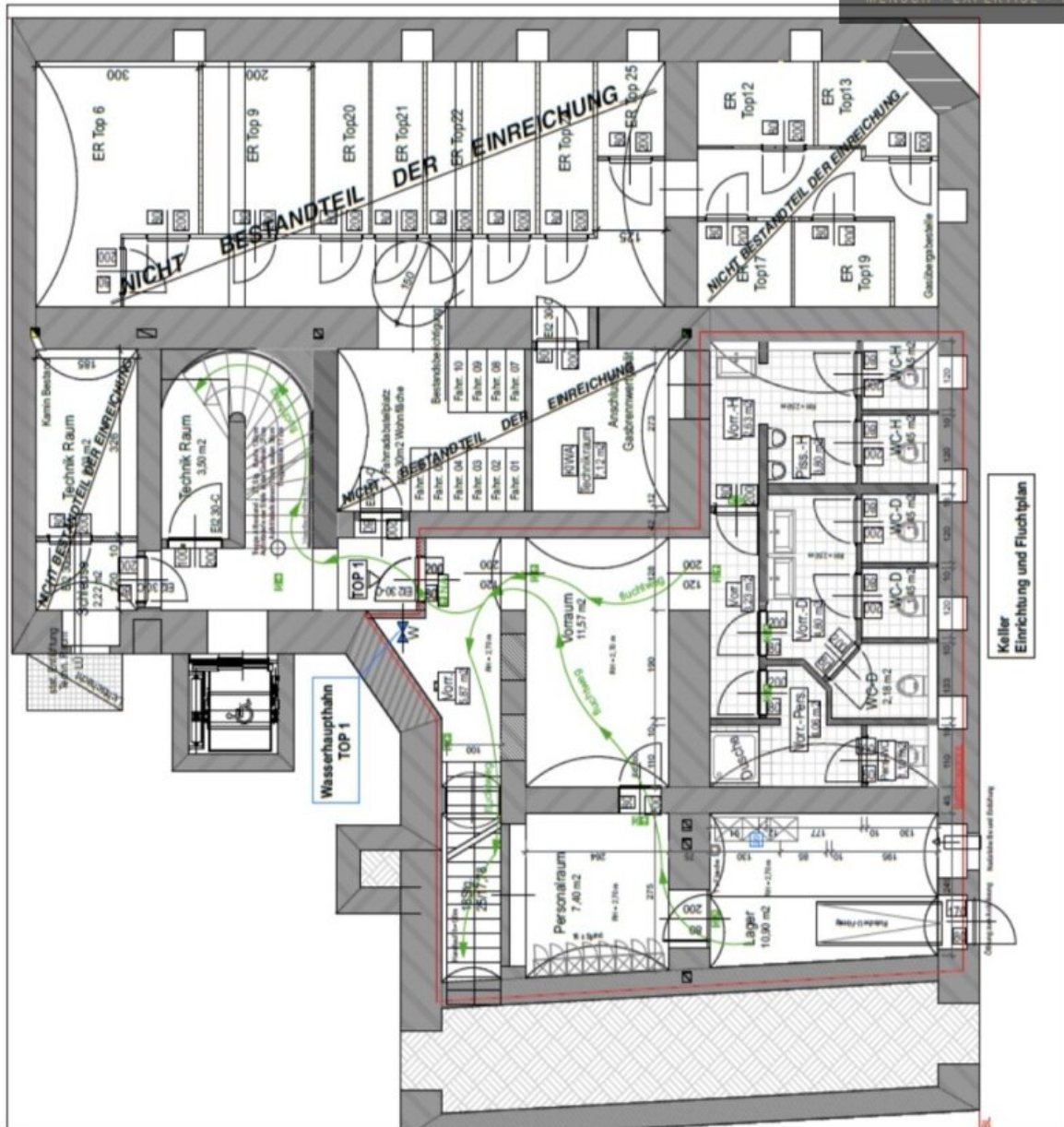
HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



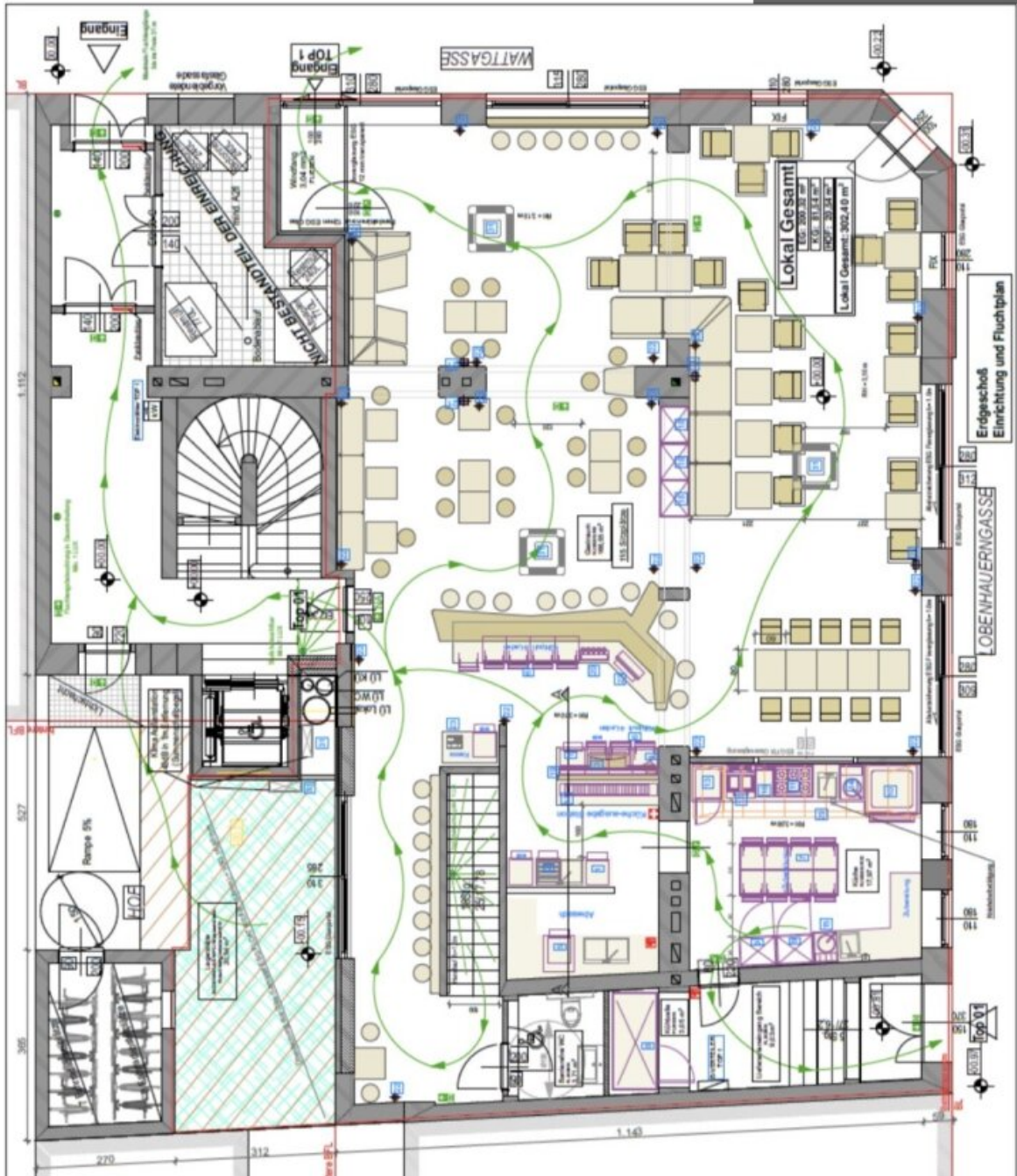
LÜFTUNGSPLAN ERDGESCHOSS



PLAN KELLER



PLAN ERDGESCHOSS



Lokal



EG:

Gastraum	166,55 m ²
Küche	9,03 m ²
Lieferanteneingang	17,97 m ²
Barrierefrei WC	3,71 m ²
Küchzelle	3,05 m ²

EG HOF:

Lagerstätte	20,54 m ²
-------------	----------------------

KG:

Vorraum	5,87 m ²
Vorraum	11,57 m ²
Vorraum	3,23 m ²
WC-Damen	9,88 m ²
Personal	5,06 m ²
H-Pissoir Vorr.	6,43 m ²
WC-Herren	2,90 m ²
Lager	18,30 m ²

Gesammt	302,40 m ²
---------	-----------------------

Objektbeschreibung

hier müssen Sie nichts mehr ändern.

seit 2018 können hier gleichzeitig im Lokal 115 und im Schanigarten 60 Gäste die Atmosphäre von diesem mehrfach ausgezeichneten Lokal genießen.

Das moderne und zeitlose Design-Restaurant, das wir Ihnen zum Verkauf um 2 Millionen € oder zur Pacht um 600.000 € Ablöse und 5000 € Miete pro Monat anbieten, ist ein echtes Juwel im 17. Bezirk von Wien.

Das stilvoll gestaltete Lokal zeichnet sich durch seine ästhetische Architektur und hochwertige Ausstattung aus. Die Atmosphäre ist einladend und zeitgemäß – ein perfekter Ort, um Gäste mit einem Hauch von Eleganz zu verwöhnen.

Das charmante Restaurant, mit einem großzügigen Gastgarten, hat sich einen Namen für seine herausragende österreichische Küche gemacht.

Unsere Speisekarte spiegelt die Vielfalt der österreichischen Gastronomie wieder und setzt auf frische, lokale Zutaten. Mit einer breiten Palette an Köstlichkeiten; Spareribs, Burger, Steaks und vieles mehr, und einer beeindruckenden Auswahl von über hundert Biersorten, hat dieses Lokal einiges zu bieten.

Der „BIERRAUM“ hat sich bereits einen Namen gemacht und wurde mehrfach als bestes Bierlokal Wiens ausgezeichnet. Diese Anerkennung ist nicht nur eine Ehre, sondern auch ein Zeichen für die hohe Qualität und Beliebtheit unseres Angebots.

Merkmale und Ausstattung

Modernes Interieur: Das Innere des Restaurants ist geprägt von einem zeitlosen und modernen Design. Hochwertige Möbel und geschmackvolle Dekoration schaffen eine angenehme Atmosphäre für unvergessliche gastronomische Erlebnisse.

Gastgarten: Der großzügige und liebevoll gestaltete Gastgarten bietet Platz für zahlreiche Gäste, die im Freien speisen und die angenehme Atmosphäre genießen möchten.

Hervorragende Küche: Das Restaurant ist bekannt für seine authentische österreichische Küche, die höchste Qualität und besten Geschmack garantiert.

Vielfältiges Angebot: Mit einer abwechslungsreichen Speisekarte, die von Wochenmenüs über Spareribs bis hin zu klassischen Wiener Schnitzeln reicht, spricht.

das Restaurant eine breite Zielgruppe an.

Bierliebhaberparadies: Über hundert Biersorten, darunter lokale Craftbiere und internationale Favoriten, machen das Restaurant zum Paradies für Bierenthusiasten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap