"MEIN REICH MIT BESONDEREM CHARM" - klein aber fein



Bauernhaus

Objektnummer: 1669/2432

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Sankt Martin an der Raab
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Nutzfläche:	102,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	1.600,00 m²
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine wunderschöne, ruhige Landschaft nahe Jennersdorf liegt dieses kleine, liebevoll gepflegte Anwesen, das mit seinem besonderen Charme und seinem behutsam bewahrten Charakter sofort ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt. Ein Ort, an dem man zur Ruhe kommen, die Natur genießen und sich ganz zu Hause fühlen kann.

Das ursprünglich um etwa 1900 erbaute Bauernhaus wurde in den vergangenen Jahren mit viel Liebe zum Detail umfassend und behutsam saniert. Dabei wurde großer Wert darauf gelegt, den ursprünglichen Charakter des Hauses zu erhalten und gleichzeitig zeitgemäßen Wohnkomfort zu schaffen. Eine neue Fassade, erneuerte Elektrik und Wasserleitungen sowie ein neuer Kanal wurden ebenso umgesetzt wie der Einbau neuer Fenster und die Aufarbeitung beziehungsweise Erneuerung der schönen Holzböden.

Für wohlige Wärme sorgt ein wasserführender Ofen, der nicht nur angenehme Behaglichkeit verbreitet, sondern dem Haus auch eine besonders heimelige Atmosphäre verleiht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt nach einem langen Tag zum Entspannen ein. Im Eingangsbereich befindet sich eine überdachte Terrasse, die zu einem geschützten Lieblingsplatz werden kann – für einen Kaffee am Morgen, gemütliche Stunden mit Freunden oder einfach zum Genießen der Ruhe und der schönen Umgebung.

Besonders bezaubernd ist das rund 1.800 m² große Grundstück. Der Garten bietet viel Raum für Natur, Erholung und persönliche Gestaltungsideen. Alte und jüngere Obstbäume, liebevoll angelegte Beete und großzügige Grünflächen verleihen dem Anwesen seinen ländlichen und ursprünglichen Charakter. Hier findet sich ausreichend Platz für Gartenliebhaber, für das eigene Gemüse, Blumen, Obst oder einfach für stille Stunden unter freiem Himmel.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Scheune sowie weitere Nebenräume, die teilweise noch aus traditionellem, gestampftem Lehm errichtet wurden. Diese ursprünglichen Bauelemente verleihen dem Anwesen eine ganz besondere Ausstrahlung und erinnern an die bäuerliche Geschichte des Hauses.

Dieses Objekt ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein kleines Stück gelebte Geschichte, das mit viel Feingefühl in die Gegenwart geführt wurde. Ein liebliches Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen, die natürliche Materialien, einen gewachsenen Garten und die Ruhe des Landlebens schätzen und sich einen persönlichen Rückzugsort in einer der reizvollen Gegenden des südlichen Burgenlandes schaffen möchten.

Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben – mit viel Seele, Charme und dem wunderbaren Gefühl, dass hier schon immer ein kleines Zuhause auf seine neuen Bewohner gewartet hat.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem

Anwesen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap