

## Baugrundstück ca. 1.909 m<sup>2</sup> in Stegersbach, Südburgenland – Top Lage



Katasterplan

**Objektnummer: 1669/1736**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7551 Stegersbach              |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 114.548,00 €                  |
| <b>Kaufpreis / m²:</b>   | 60,00 €                       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

T +43 3326/54332  
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück besticht durch seine zentrale Lage zwischen Biorei und Sparmarkt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt, Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Bushaltestelle – ideale Voraussetzungen für eine optimale Anbindung und vielseitige Nutzung.

Das ebene, rechteckige, aufgeschlossene Grundstück (AM - AufschlieÙung Bauland Mischgebiet) kann das "Fundament" der geplanten Selbstständigkeit sein.

Aber auch für Ihr Eigenheim bietet sich diese Liegenschaft aufgrund der Widmung an, oder beides – arbeiten und wohnen - auf einem Platz.

Am besten Sie machen sich vor Ort selbst ein Bild :)

[Vereinbaren Sie direkt hier Ihren persönlichen Besichtigungstermin.](#)

Ich freue mich, Ihnen dieses tolle Grundstück zeigen zu dürfen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

-> [Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap