

***73 m² Mietwohnung in Pöllauerg - Ersten 3 Monate halbe
Miete***



Objektnummer: 1830/373

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8225 Pöllauberg
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	802,73 €
Kaltmiete (netto)	802,73 €
Kaltmiete	802,73 €
Infos zu Preis:	

€ 802,73inkl. BK/HZ/PP/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14





Objektbeschreibung

73 m² Wohnung im EG, Oberneuberg 239 in 8225 Pöllauberg bestehend aus:

- Vorzimmer
- Bad mit Wanne
- WC
- Wohn-Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- Küche unmöbliert
- Balkon
- Autoabstellplatz überdacht
- unmöbliert

HWB (kWh/m²/Jahr): 98

Mietpreis: € 769,13 inkl. BK/HZ/AP/Ust. exklusive Strom

Finanzierungsbeitrag € 2.000,-

Provision: Mieter provisionsfrei

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die dargestellten Fotos und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <9.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap