

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Garage nahe Alte Donau

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/424

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

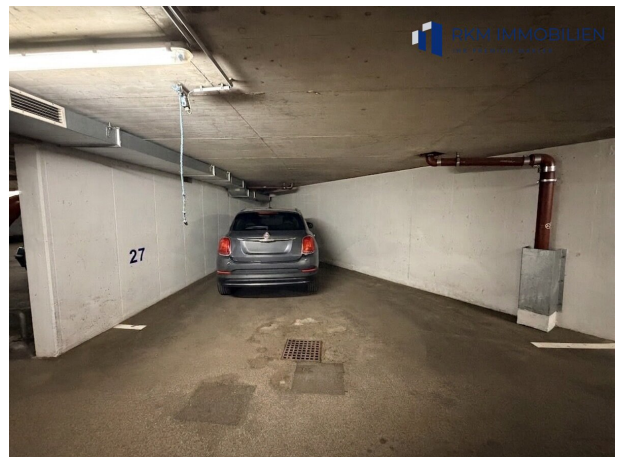
T +43 681 844 04 402

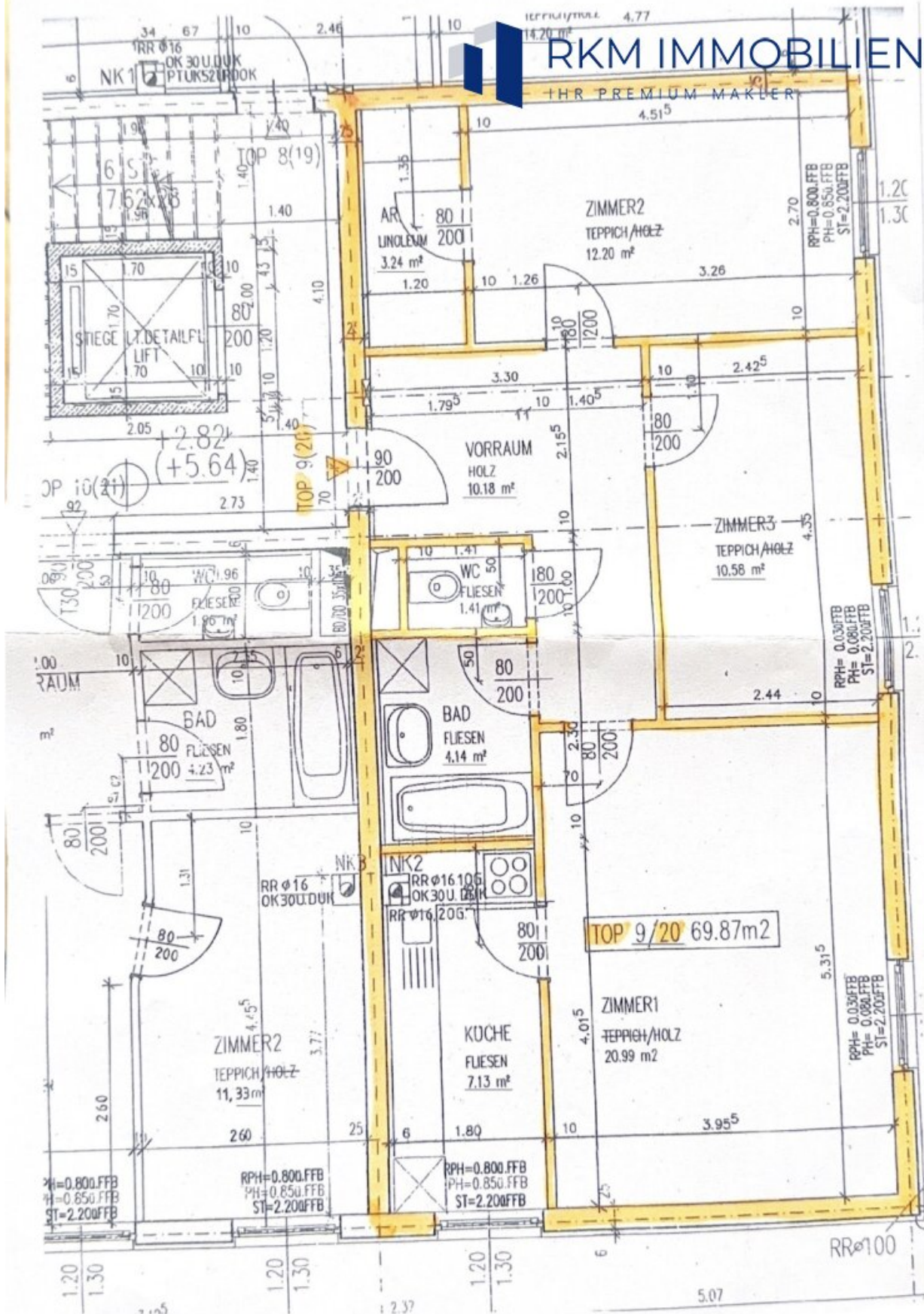
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im schönen 22. Wiener Gemeindebezirk! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet auf großzügigen 70 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt – perfekt für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Komfort und eine gepflegte Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen, freundlichen Zimmern, die mit hochwertigem Parkett und modernen Fliesen ausgestattet sind. Die zentrale Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Ein besonderes Highlight ist die voll ausgestattete Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer bietet mit einer Badewanne die ideale Möglichkeit zum Entspannen nach einem langen Tag.

Zu Ihrem Komfort steht Ihnen ein Personenaufzug zur Verfügung, der den Alltag erleichtert. Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls bestens gesorgt: Eine eigene Garage gehört zu diesem Angebot und erspart Ihnen die lästige Parkplatzsuche.

Die Lage kann als äußerst praktisch bezeichnet werden: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und sogar ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in ganz Wien.

Diese gepflegte Wohnung (inkl. Garage) zum Kaufpreis von 350.000,00 € bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause in einer begehrten Wohngegend zu erwerben. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Domizil in 1220 Wien – hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine ideale Infrastruktur zu einem perfekten Gesamtpaket. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap