

Wohnen in Zentrumsnähe - Zumietung Garage möglich



Objektnummer: 239921

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Gesamtmiete	1.304,47 €
Kaltmiete (netto)	871,30 €
Kaltmiete	1.147,73 €
Betriebskosten:	159,52 €
Heizkosten:	44,72 €
USt.:	112,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Katzlberger

ART Immobilien eU

Erzherzog Eugen Str.
5020 Salzburg

T +43 662 885314
H +43/676/84662920

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Helle Innenstadt-Wohnung im 3. Obergeschoß wartet möglicherweise gerade auf Sie.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines ausgesprochen gepflegten Mehrparteienhauses. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss und wurde vor einigen Jahren saniert.

Raumaufteilung:

Alle Räume sind von einem zentralen Vorraum aus getrennt begehbar und es gibt ein extra WC. Das Wohnzimmer ist nach Südosten zum Untersberg hin ausgerichtet und verfügt über eine gemütliche Loggia für laue Abende im Sommer.

Zubehör:

Ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Fahrradabstellraum im Keller und eine Fahrradabsperrbox im Freien sind Teil des Angebots. Großer Allgemeinparkplatz nur für Bewohner und Besucher. Eine Garage kann zusätzlich angemietet werden (Euro 117.-).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap