

**Luxuriös wohnen in Barbariga – Meerblick, Pool,
Photovoltaik & Designermöbel**



Objektnummer: 1607/33802689

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Betiga
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	425.000,00 €

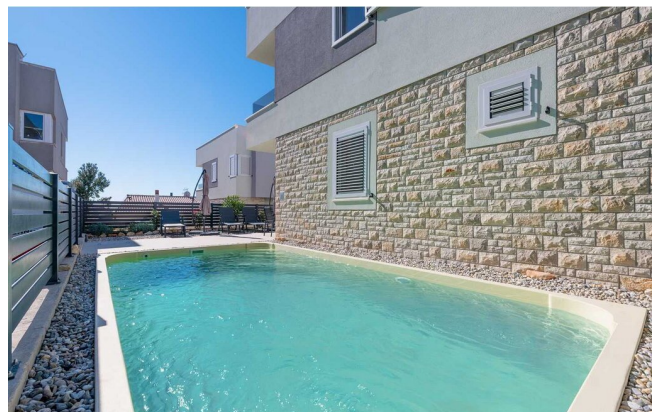
Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

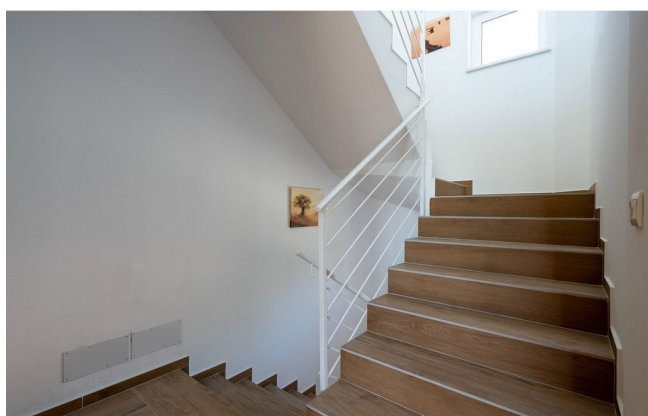
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







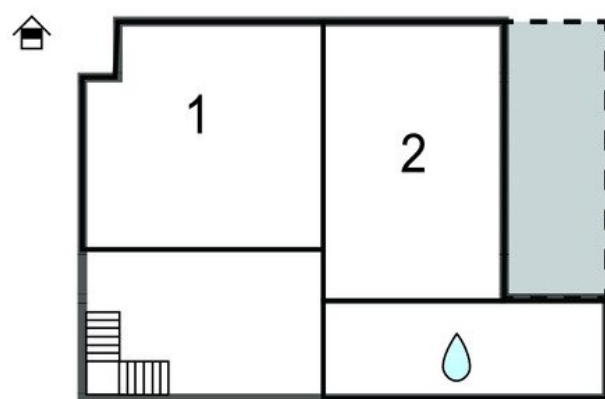
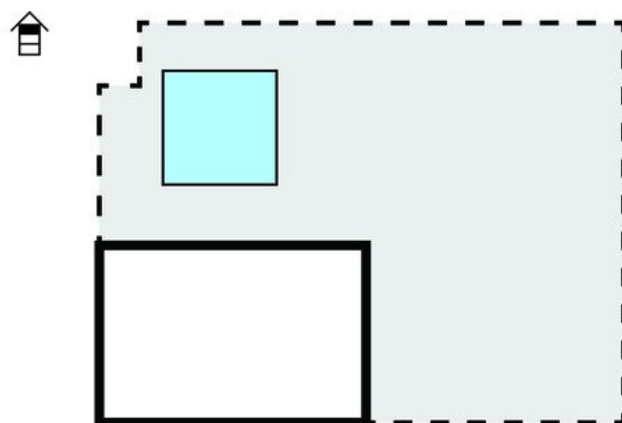
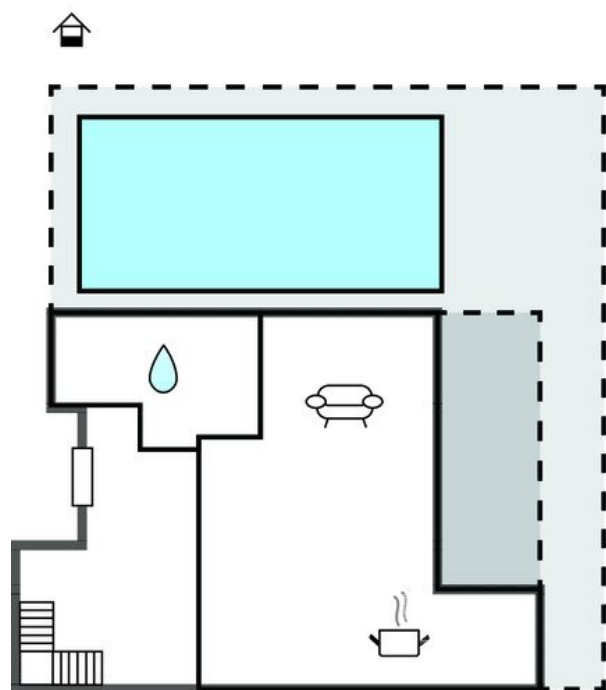












Objektbeschreibung

Moderna.immo präsentiert Ihnen diese hochwertige und exklusiv ausgestattete Doppelhaushälfte in einer der begehrtesten Lagen von Barbariga/Betiga an der Westküste Istriens. Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und einen traumhaften Blick auf das Meer sowie die Brijuni-Inseln.

Mit einer **Wohnfläche von ca. 110 m²** und einer beeindruckenden **49 m² großen Dachterrasse** bietet dieses Energiesparhaus höchsten Wohnkomfort für Eigennutzer, Ferienhausbesitzer oder Kapitalanleger.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist mit exklusiven Designermöbeln ausgestattet und verfügt über eine hochwertige Einbauküche. Zwei komfortable Schlafzimmer schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Von den beiden Terrassen sowie der großzügigen Dachterrasse genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Der liebevoll angelegte mediterrane Garten mit ausgewählten Pflanzen und der private Swimmingpool laden zum Entspannen und Genießen ein. Dank der Photovoltaikanlage profitieren Sie zusätzlich von niedrigen Energiekosten und nachhaltigem Wohnen.

Highlights auf einen Blick

- Kaufpreis: **425.000 € (Festpreis)**
- Wohnfläche: ca. **110 m²**
- Dachterrasse: ca. **49 m²**
- Traumhafter Meerblick auf die Brijuni-Inseln
- Energiesparhaus mit Photovoltaikanlage
- Zwei Schlafzimmer
- Heller Wohn- und Essbereich

- Hochwertige Einbauküche
- Exklusive Designermöbel
- Zwei Terrassen
- Privater Swimmingpool
- Mediterran angelegter Garten
- Zwei private Stellplätze
- Hochwertige Bauweise
- Ruhige und begehrte Wohnlage in Barbariga/Betiga
- Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint mediterranes Lebensgefühl, moderne Technik und exklusive Ausstattung in einer der schönsten Regionen Istriens.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Moderna.immo – Ihr kompetenter Partner für exklusive Immobilien in Kroatien.

„Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir vermitteln Lebensräume.“

- Ihr Ansprechpartner:
- **Gesamtpreis: 425.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus 20% Mwst

- Matthias Bock

+436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.