

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Hohenems



Objektnummer: 8113/184

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	986,24 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	986,24 €
Betriebskosten:	236,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



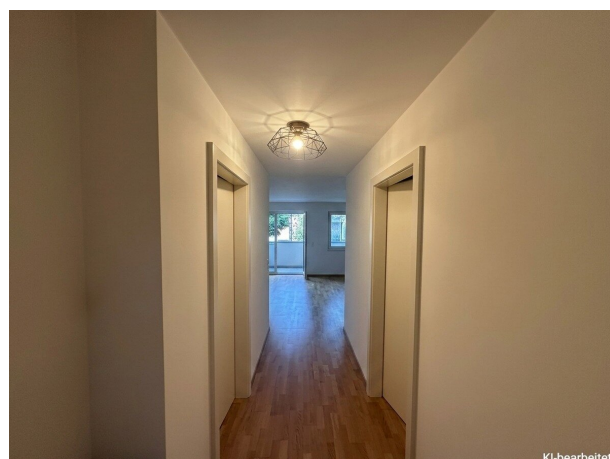
Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31





KI-bearbeitet



KI-bearbeitet



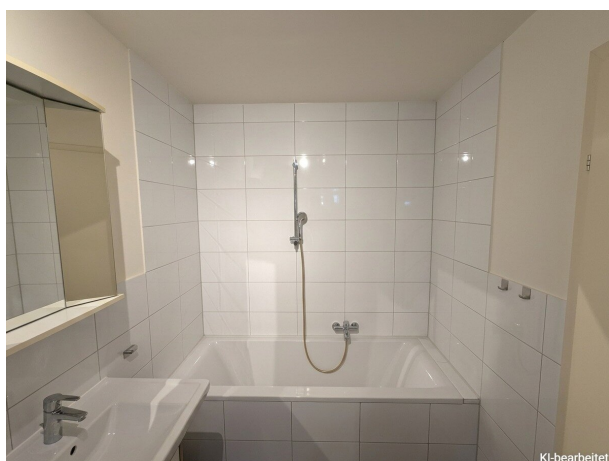
KI-bearbeitet



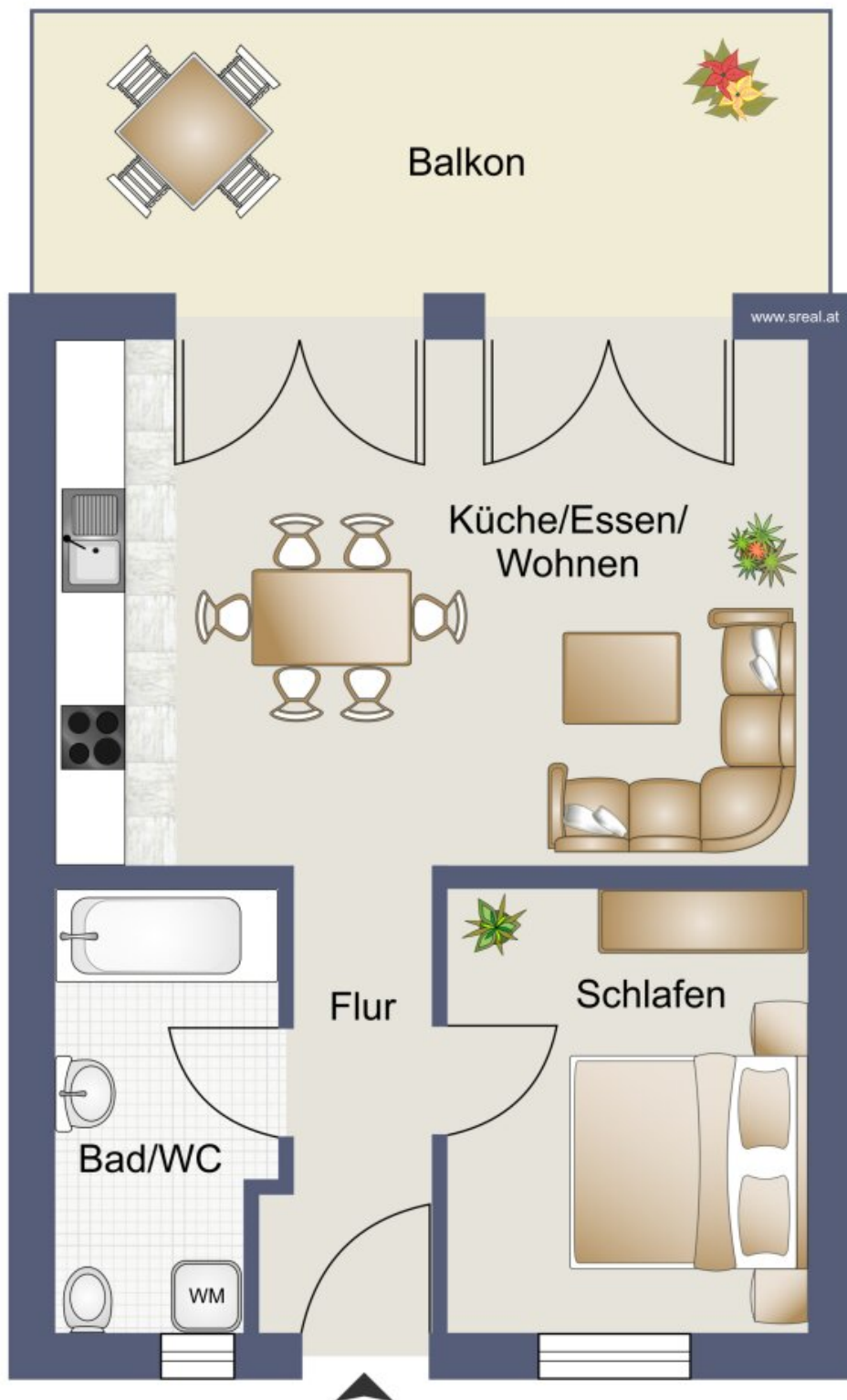
KI-bearbeitet



KI-bearbeitet



IHRE 1. ADRESSE FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN  Ihr Immobilienmakler aus Vorarlberg.	FBI SERVICE RATGEBER & WISSENSWERTES FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN WIR BIETEN MEHR. Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m. 	FBI BEWERTUNG WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT? FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN WERTERMITTLUNG Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos. 
www.fbi-immobilien.at	T +43 5576 42888	office@fbi-immobilien.at



Skizze Top 5



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Hohenems bietet auf ca. 50 m² Wohnfläche ein angenehmes und komfortables Zuhause. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit ca. 15 m², der zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen bietet.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung, eine Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Die Beheizung erfolgt mittels Pelletheizung. Die Wohnung ist ab 01.11.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine ruhige Wohnlage und eine gute Infrastruktur legen.

Zur Wohnung gehört ein Carport sowie ein Kellerabteil.

Besonderheit: Die Wohnanlage verfügt über einen **gemeinschaftlich nutzbaren Pool**, der den Bewohnern zur Erholung und Abkühlung zur Verfügung steht.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

<https://www.fbi-immobilien.at/>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap