

? Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung zur Miete in Lustenau



Objektnummer: 8113/182

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	675,58 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	651,71 €
Betriebskosten:	101,71 €
Heizkosten:	23,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31

6844 Altach

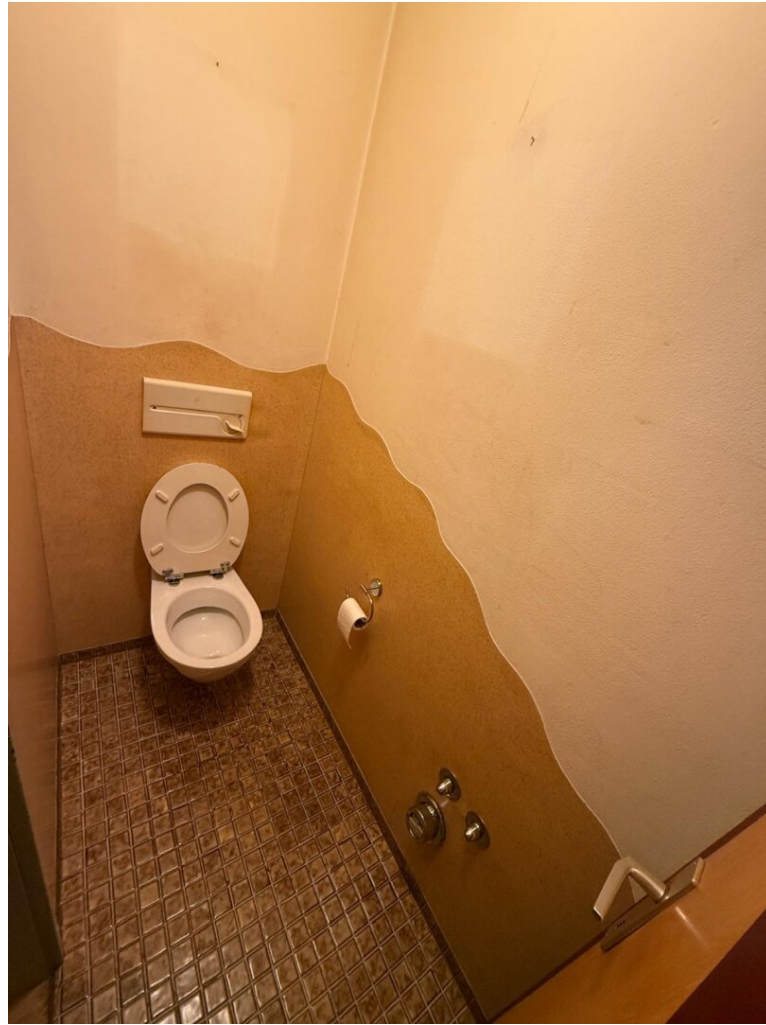
T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

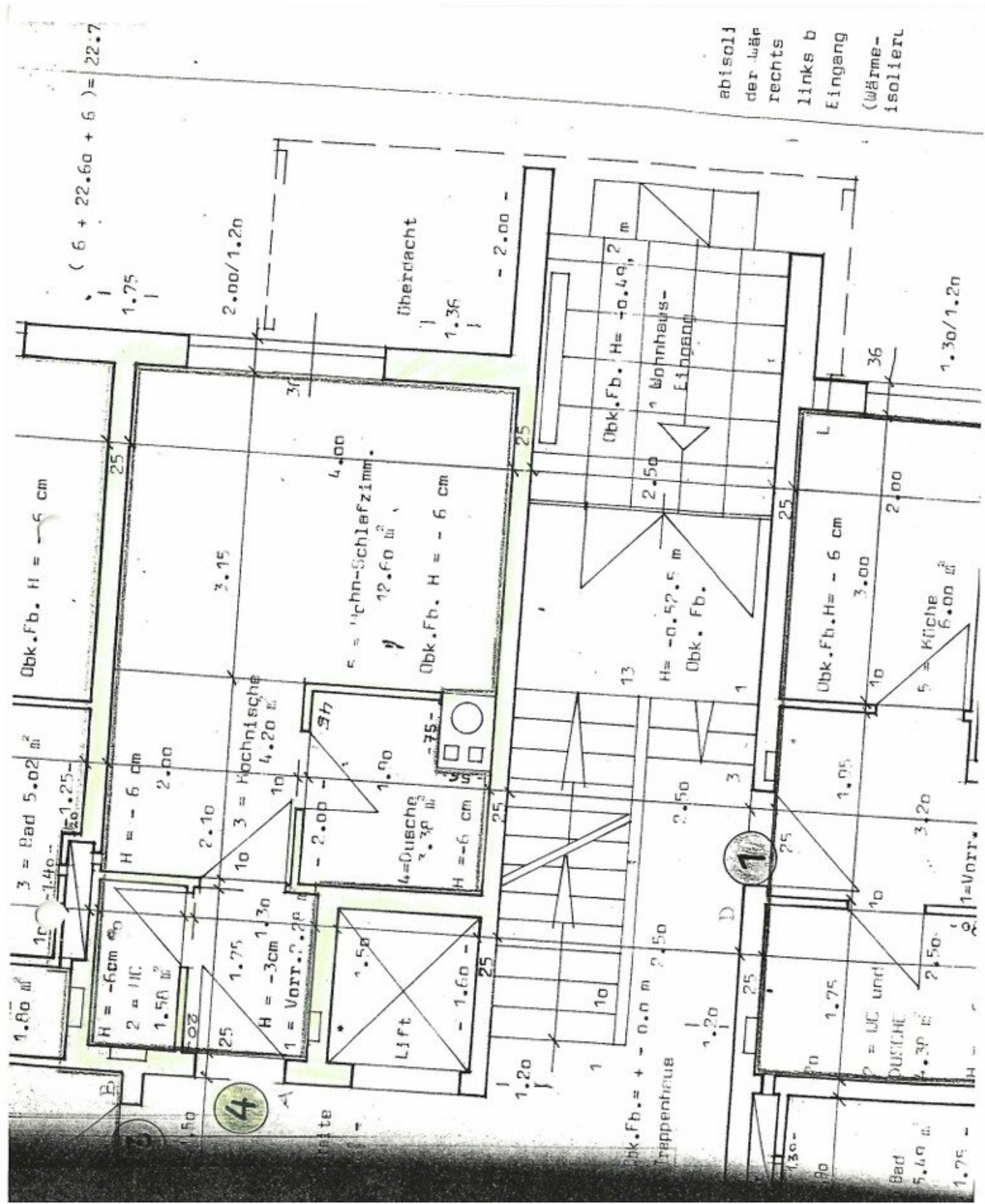
termin zur











$$(6 + 22.60 + 6) = 22.7$$

absolut
der Wärm
rechts
links b
Eingang
(Wärme-
isolieru

Objektbeschreibung

Diese gemütliche **1-Zimmer-Wohnung** in der Negrellistraße in Lustenau bietet auf ca. **24 m² Wohnfläche** ein komfortables Zuhause für Singles oder Pendler. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die vorhandene Einbauküche schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, ein separates WC sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort. Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas-Zentralheizung**.

Die zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen macht diese Wohnung zu einer attraktiven Mietgelegenheit in Lustenau.

Optional kann ein Tiefgaragenabstellplatz dazu gemietet werden.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

<https://www.fbi-immobilien.at/>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap