

"BÜRO/PRAXIS/CO-WORKSPACE in Bergheim mit guter Anbindung"



Ansicht - BÜRO/PRAXIS/CO-WORKSPACE mit guter Anbindung Miete Bergheim Salzburg

Objektnummer: 1082

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	79,00 m ²
Gesamtfläche:	79,00 m ²
Bürofläche:	79,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Kaltmiete (netto)	723,38 €
Kaltmiete	813,09 €
Miete / m²	9,16 €
Betriebskosten:	89,71 €
Heizkosten:	46,11 €
USt.:	170,69 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

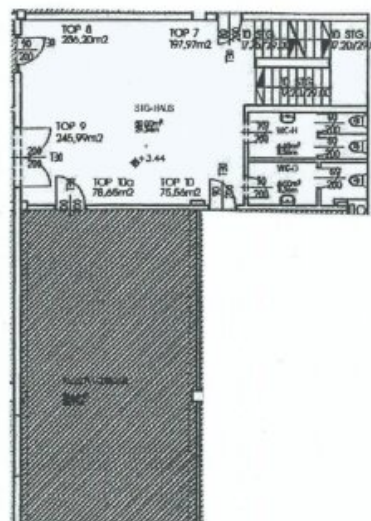
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Bergheim und überzeugt durch ihre gepflegte Optik und erstklassige Ausstattung. Die großzügige Fläche bietet Ihnen genügend Platz für Ihre gewerblichen Aktivitäten und kann flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Die Immobilie verfügt über ausreichend PKW-Stellplätze, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Zusätzlich stehen Ihnen 1 WC zur Verfügung, die den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Die Einbauküche ermöglicht es Ihnen, sich in den Pausen mit einer Tasse Kaffee zu entspannen oder Ihre Mitarbeiter mit einer kleinen Mahlzeit zu versorgen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, da sowohl Bus als auch der Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegen. Somit ist Ihre Immobilie für Kunden und Mitarbeiter problemlos zu erreichen. Auch die umliegenden Geschäfte, wie beispielsweise ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei, sorgen für eine gute Infrastruktur und erleichtern den Arbeitsalltag.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die auf der Suche nach einem modernen, gut ausgestatteten Gewerbe- und Lagerobjekt in zentraler Lage sind. Nutzen Sie diese Chance und profitieren Sie von der Komfort und Effizienz, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap