

Neubauwohnung mit großer Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in Altach



Objektnummer: 7763/508

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.163,76 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.163,76 €
Betriebskosten:	173,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



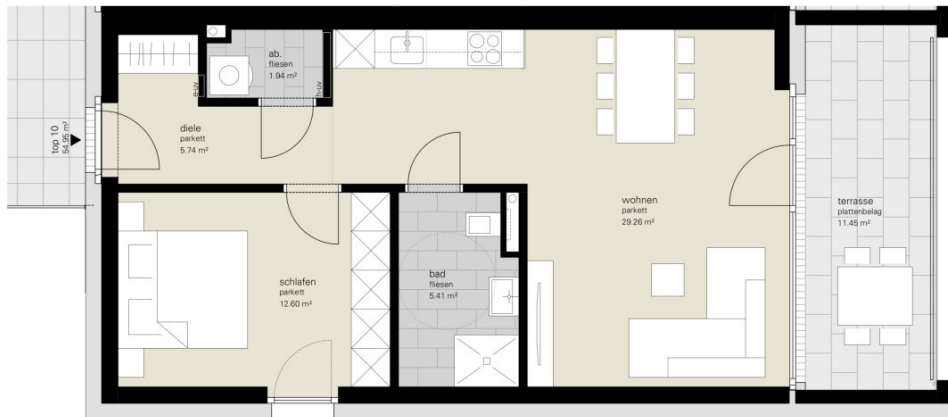
Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH









BMU
Immobilienprojektentwicklung GmbH



rhetikusstraße 5, altach

2-zimmer | top 10 | 1.obergeschoss
wohnfläche 54,95m²
terrasse 11,45m²



1. obergeschoss



südost ansicht

informationen

09.03.2023

alle maße sind rohbaumäße und ca. angaben
und können zur natur differieren.

m 1:50

Objektbeschreibung

Diese **moderne 2-Zimmer-Wohnung** in Altach bietet auf ca. **55 m² Wohnfläche** ein angenehmes und durchdachtes Wohnkonzept. Besonders hervorzuheben ist die **großzügige Terrasse**, die zusätzlichen Freiraum bietet und den Wohnbereich ideal ergänzt.

Der offene **Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche** bildet den Mittelpunkt der Wohnung und sorgt für ein großzügiges Wohngefühl. Das Badezimmer ist mit einer **begehbaren Dusche** ausgestattet. Ein praktischer **Abstellraum innerhalb der Wohnung** bietet zusätzlichen Stauraum.

Für weiteren Komfort sorgen ein **Lift**, ein **Tiefgaragenstellplatz** sowie ein **eigenes Kellerabteil**. Die **Autobahnauffahrt in unmittelbarer Nähe** gewährleistet eine sehr gute Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls gut erreichbar.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap