

Stilvoll leben in Going: Moderne 3-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse & Bergblick



Going-3-Zimmer-Mietwohnung-Wohnen

Objektnummer: 7329/386

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll





Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven 3-Zimmer-Etagenwohnung, die auf ca. **80 m²** durchdachte Wohnfläche modernen Lifestyle mit alpiner Gemütlichkeit verbindet. Ob für Paare oder kleine Familien – diese Wohnung bietet den perfekten Raum für gehobene Ansprüche.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der mit edlem **Parkettboden** eine absolute Wohlfühlatmosphäre schafft. Die voll ausgestattete, **moderne Einbauküche** lädt zu kulinarischen Abenden ein. Für ein stilvolles Ambiente und angenehme Wärme an kalten Tagen sorgt die **innovative Fußbodenheizung**, die nachhaltig und umweltfreundlich über **Erdwärme** gespeist wird. Hochwertige **Fliesenböden** in den Funktionsbereichen runden das edle Gesamtbild ab. Das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne wird zu Ihrer privaten Wellness-Oase.

Sonne, Ausblick und jede Menge Platz

Ein absolutes Highlight ist die sonnenverwöhnte Terrasse: Genießen Sie hier einen unverbaubaren Grün- und Fernblick direkt auf das majestätische Bergpanorama von Going. Zusätzlich, wertvollen Stauraum bietet Ihnen zudem ein **großzügiges, eigenes Kellerabteil mit rund 10 m² Nutzfläche**.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist bestens gesorgt: Ihnen stehen **ein geschützter Carportstellplatz sowie ein praktischer Abstellplatz im Freien** zur Verfügung. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bushaltestelle in Gehweite) bleiben Sie jederzeit flexibel mobil.

Diese Traumimmobilie vereint Komfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität zu einer monatlichen Miete von 1.350,00 €. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap