

**2-Zimmer-Wohnung in Windischgarsten zu vermieten –
47,58 m², € 499,05 inkl. inkl. BK & MwSt.! Ab 01.11.2026!**



Küche

Objektnummer: 6650/29111

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Römerweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

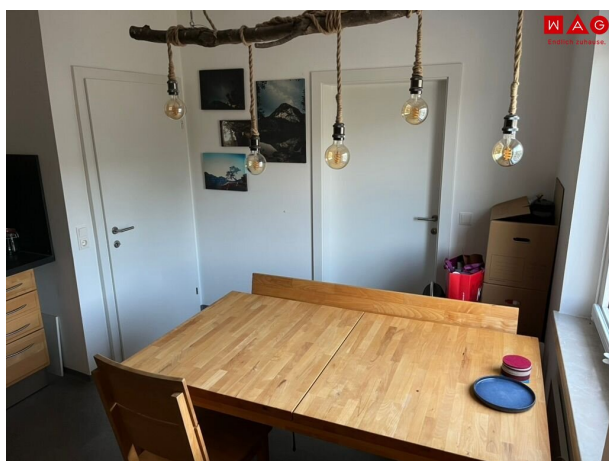
Ihr Ansprechpartner

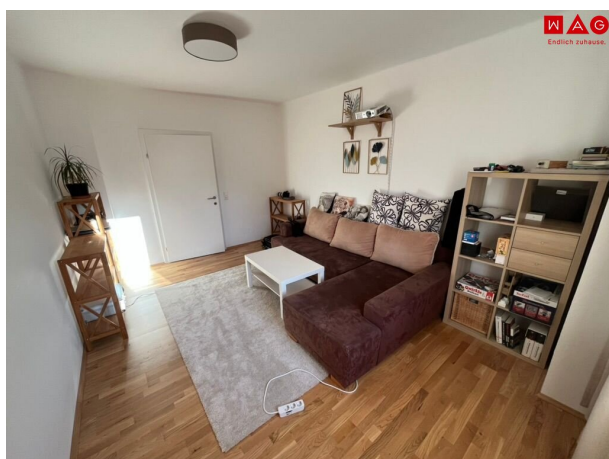
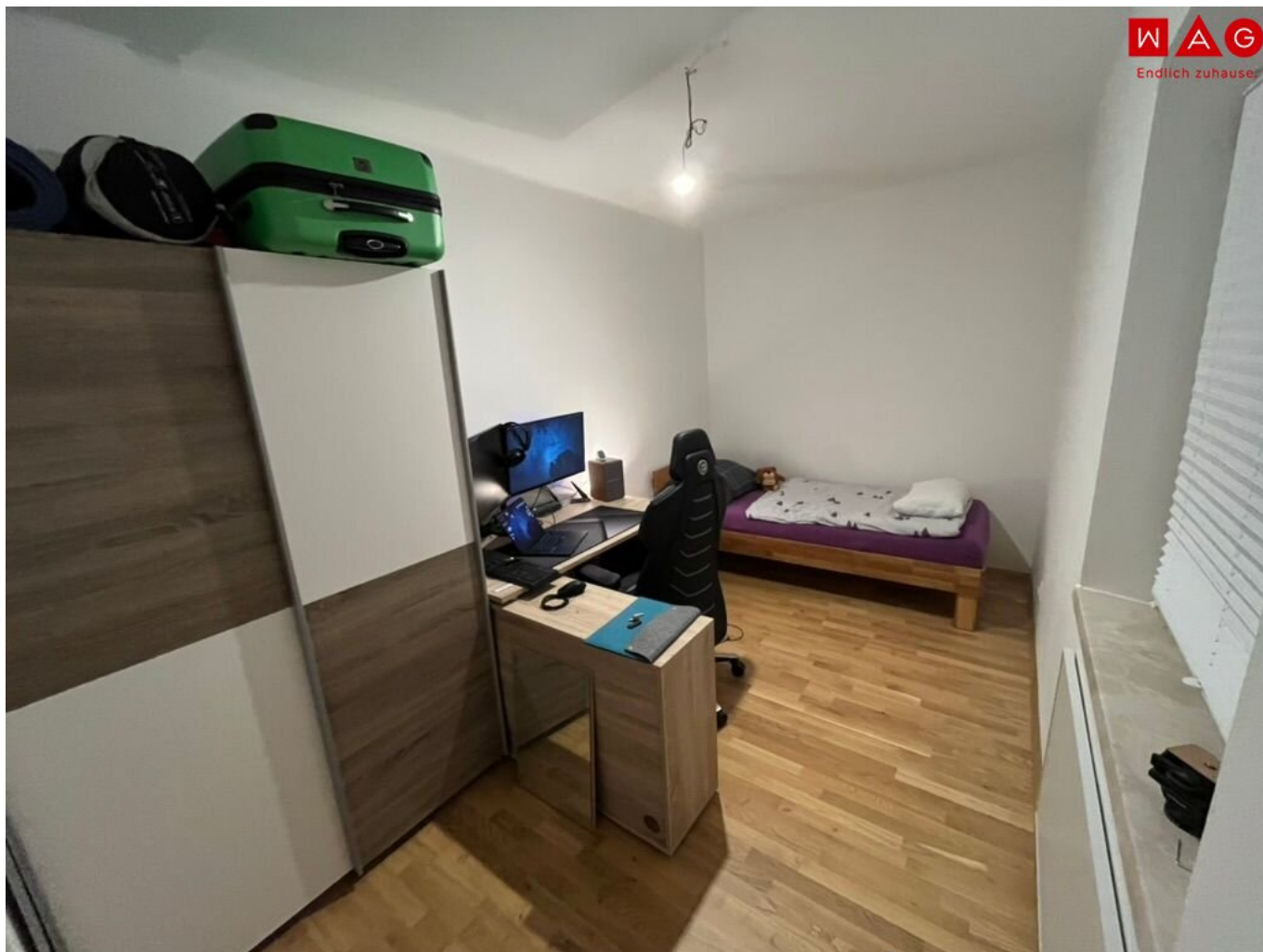
Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bezirk Kirchdorf / Windischgarsten / Traunviertel / Pyhrn-Priel / Römerweg 2:

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene **2-Raum-Wohnung mit 47,58 m²** in angenehmer Lage in Windischgarsten.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für **Singles oder Paare**. Durch die Lage in Windischgarsten profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Lebens.

Gute Infrastruktur & Nahversorgung

In Windischgarsten finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Lebensmittelgeschäfte wie **SPAR, BILLA, HOFER und PENNY** sind im Ort vorhanden.

Darüber hinaus stehen Ihnen verschiedene **Gastronomiebetriebe, Cafés, Banken, eine Apotheke, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsbetriebe** zur Verfügung.

Auch Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in Windischgarsten und machen den Ort zu einem attraktiven Wohnstandort.

Gute Verkehrsanbindung

Windischgarsten verfügt über einen eigenen **Bahnhof** und ist damit auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Umgebung ist zudem über das Straßennetz gut angebunden.

Die Lage ermöglicht eine angenehme Verbindung zwischen **Wohnen, Arbeit, Einkauf und Freizeit**.

Natur & Freizeit

Ein besonderes Plus ist die wunderschöne Umgebung von Windischgarsten. Die Gemeinde liegt mitten in der beeindruckenden Landschaft des **Pyhrn-Priel-Gebiets**.

Zahlreiche **Wander- und Spazierwege, Radstrecken und Ausflugsziele** befinden sich in der näheren Umgebung. Auch im Winter bietet die Region vielfältige Möglichkeiten für Wintersport und Erholung.

Damit verbindet die Wohnung die Vorteile einer guten örtlichen Infrastruktur mit der Nähe zur Natur – ideal für alle, die **ruhiges Wohnen und eine gute Erreichbarkeit** miteinander

verbinden möchten.

Eckdaten

Wohnfläche: 47,58 m²

Räume: 2

Frei ab: 01.11.2026

Miete inkl. Betriebskosten & MwSt.: € 499,05 monatlich

Kaution: € 1.996,20

Ihr neues Zuhause in Windischgarsten

Eine attraktive 2-Raum-Wohnung mit **guter Nahversorgung, praktischer Infrastruktur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten direkt in der Umgebung.**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <400m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <6.225m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <75m

Post <50m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.025m

Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap