

**Großzügige 3-Raum-Wohnung mit 78,37 m² und Balkon in
Attnang-Puchheim – attraktive Wohnlage mit guter
Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und sehr guter
Verkehrsanbindung, ab 01.11.2026 zu vermieten!**



Bad

Objektnummer: 7062/577

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flößerweg 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	803,95 €
Kaltmiete (netto)	538,40 €
Kaltmiete	679,54 €
Betriebskosten:	140,99 €
Heizkosten:	47,06 €
USt.:	77,35 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung & Verkauf EBS

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Vöcklabruck / Attnang-Puchheim / Flößerweg 16:

Wohnen mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen – Flößerweg 16, 4800 Attnang-Puchheim

Sie suchen eine großzügige Wohnung mit Balkon und einer guten Infrastruktur? Diese **3-Raum-Wohnung mit ca. 78,37 m² Wohnfläche** bietet viel Platz zum Wohnen und eine angenehme Lage in Attnang-Puchheim.

Die Wohnung ist **ab 01.11.2026** verfügbar und eignet sich ideal für Paare, Familien oder alle, die großzügiges Wohnen mit einer gut ausgebauten Infrastruktur verbinden möchten.

Die Wohnung auf einen Blick

- **Adresse:** Flößerweg 16, 4800 Attnang-Puchheim
- **Wohnfläche:** 78,37 m²
- **Räume:** 3
- **Balkon:** vorhanden
- **Verfügbar ab:** 01.11.2026

Attraktive Lage mit guter Infrastruktur

Attnang-Puchheim verbindet die Vorteile einer gut erschlossenen Stadt mit der Nähe zu Natur und Erholungsmöglichkeiten. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Besonders reizvoll sind die **Puchheimer Au**, das Umfeld von **Schloss Puchheim** sowie die Wander- und Erholungsgebiete des Hausruckviertels.

Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. In Attnang-Puchheim stehen mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, darunter EUROSPAR in der Salzburger Straße, Lidl Österreich sowie mehrere BILLA-Filialen. Damit lassen sich die täglichen Einkäufe unkompliziert erledigen.

Für frisches Gebäck und einen gemütlichen Kaffee stehen unter anderem Bäckerei-Café Resch&Frisch Attnang-Puchheim und weitere Bäckereien in der Stadt zur Verfügung. Auch Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Sehr gute Verkehrsanbindung

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute öffentliche Verkehrsanbindung. Der **Bahnhof Attnang-Puchheim** bietet Zug-, S-Bahn- und Busverbindungen und ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt der Region. Von hier bestehen Verbindungen unter anderem Richtung **Linz, Salzburg und Wien**. Außerdem stehen Parkmöglichkeiten, eine Fahrradgarage und ein Taxiangebot zur Verfügung.

Damit ist die Wohnung sowohl für Berufspendler als auch für Personen interessant, die im Alltag gerne auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen.

Freizeit & Lebensqualität

Neben einer guten Nahversorgung bietet Attnang-Puchheim auch vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die landschaftlich reizvolle Umgebung des Hausruckviertels lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein. Schloss Puchheim und die Puchheimer Au bieten zusätzliche Ausflugsziele in der näheren Umgebung.

Mietkonditionen

- **Miete:** € 803,95 monatlich

inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.

- **Kaution / Baukostenzuschuss:** € 3.215,80

- **Wohnung frei ab:** 01.11.2026

Ihr neues Zuhause in Attnang-Puchheim

78,37 m² Wohnfläche, 3 Räume, Balkon und eine gute Infrastruktur – diese Wohnung bietet eine attraktive Kombination aus großzügigem Wohnen, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <650m
Krankenhaus <6.400m
Klinik <7.350m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <825m
Höhere Schule <5.550m

Nahversorgung

Supermarkt <975m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <4.150m

Sonstige

Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <925m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <9.525m
Bahnhof <700m
Autobahnanschluss <5.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap