

Schöne 3-Zimmer-Gartenwohnung in Imst




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

Objektnummer: 6566/2690

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,16 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

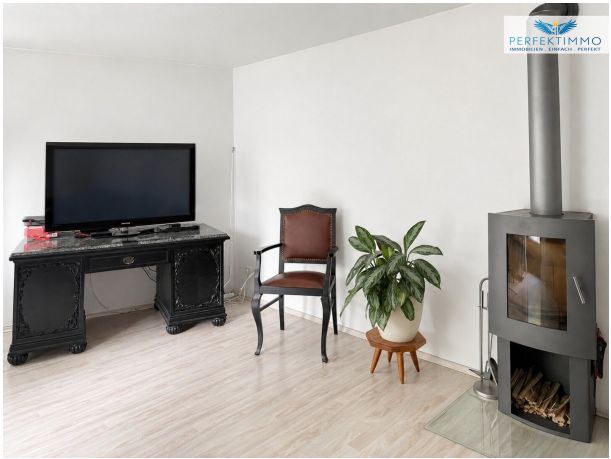
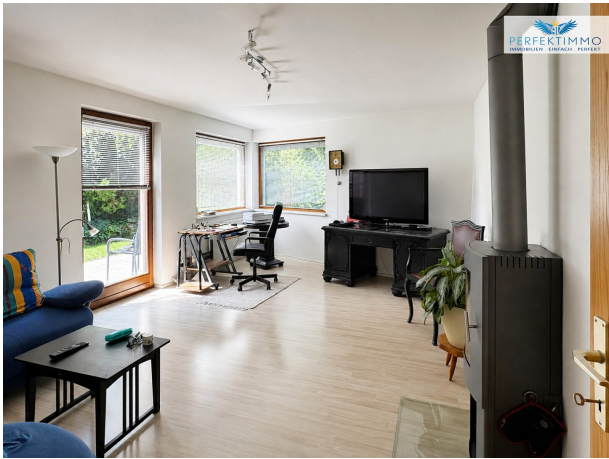
Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ *UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG*
- ✓ *VERKAUF ZUM BESTPREIS*
- ✓ *ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN*

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

traumhaft sonnig und ruhig - dennoch zentrumsnah gelegen

Im Erdgeschoß eines gepflegten Wohnhauses befindet sich diese gemütliche 3-Zimmer-Gartenwohnung, die sich mit ihrer durchdachten Raumaufteilung ideal für Paare und kleine Familien eignet. Die Wohnung wurde im Jahr 1992 errichtet und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 77 m². Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen. Die Küche mit Essbereich ist separat angeordnet und mit einer Einbauküche ausgestattet. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen. Holz- und Fliesenböden sorgen für eine angenehme und wohnliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Terrassen- und Gartenbereich mit insgesamt ca. 70,05 m², der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet und zum Entspannen, Sonnen oder gemütlichen Beisammensein einlädt. Beheizt wird die Wohnung über eine Öl-Zentralheizung mittels Radiatoren. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt darüber hinaus für eine behagliche Atmosphäre und angenehme Wärme. Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil mit ca. 4,16 m². Ein überdachter Abstellplatz unter dem Carport rundet das Angebot ab. Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem guten Zustand und verbindet eine angenehme Wohnfläche mit dem besonderen Vorteil eines großzügigen privaten Außenbereichs.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap