Repräsentatives Büro im Zentrum von Imst



Objektnummer: 6566/2681

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2003
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,29 m²
Bürofläche:	130,29 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
USt.:	46,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Jürgen Hiesel

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 4544664

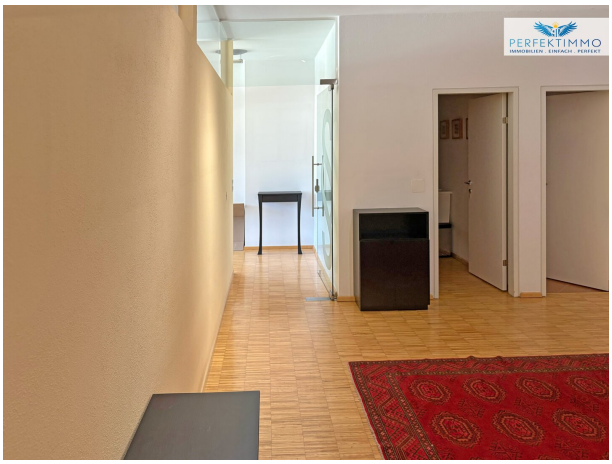



















SALLSJÖN









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Jürgen Hiesel
+43 660 45 44 664

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

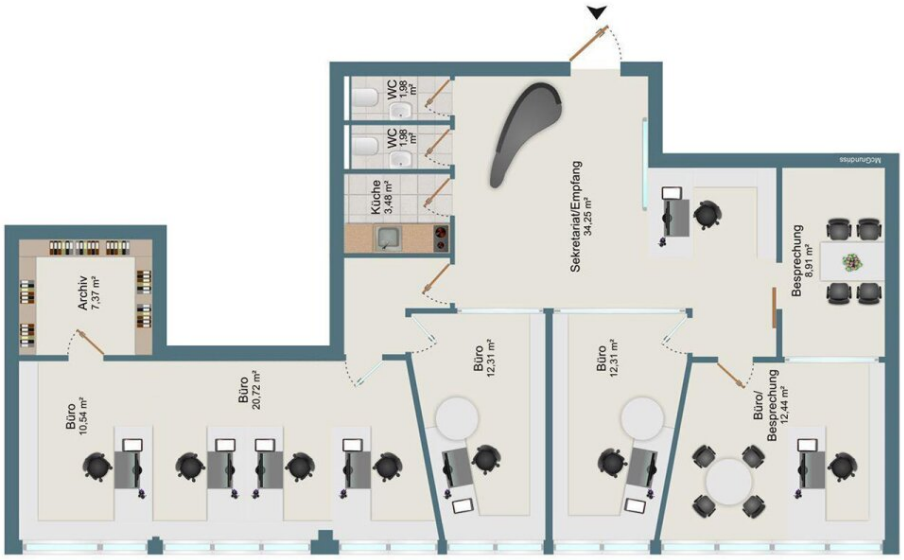
VERKAUFSBERATUNG | KAUFBERATUNG | FINANZIERUNGEN | INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BÜRO **IN IMST**

2. Obergeschoss | Bürofläche mit 6 Zimmern

Grundriss

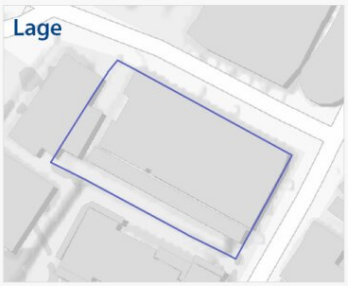


Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Sekretariat/Empfang	34,25 m²
Besprechnung	8,91 m²
Büro/Besprechung	12,44 m²
Büro	12,31 m²
Büro	12,31 m²
Büro groß	20,72 m²
	10,54 m²
Archiv	7,37 m²
Küche	3,48 m²
WC	1,98 m²
WC	1,98 m²
Bürofläche	**126,29 m²**

Lage



Objektbeschreibung

6 flexibel nutzbare Räume auf über 130 m² Bürofläche

In bester Innenstadtlage von Imst gelangt diese hochwertige und äußerst gepflegte Gewerbeeinheit, die sich ideal für Unternehmen, Kanzleien, Praxen oder Dienstleistungsbetriebe eignet, in den Verkauf. Die Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 2003 in solider Massivbauweise errichteten Gebäudes und überzeugt durch ihren repräsentativen Charakter, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine moderne und professionelle Arbeitsatmosphäre.

Auf rund 130,29 m² Nutzfläche stehen insgesamt sechs Zimmer zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein einladender Empfangsbereich sorgt für einen professionellen ersten Eindruck bei Kunden, Mandanten oder Patienten. Vier separat begehbare Büroräume ermöglichen konzentriertes Arbeiten, während ein zusätzlicher offener Workbereich flexible Arbeitsplatzkonzepte unterstützt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Aktenarchiv sowie einen Serverraum, wodurch optimale Voraussetzungen für effiziente Arbeitsabläufe geschaffen werden.

Die Einheit präsentiert sich in einem sehr gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand und wird teilmöbliert verkauft. Eine Küche sowie diverse Bürotische und Schränke sind bereits vorhanden. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen das ansprechende Erscheinungsbild der Räumlichkeiten.

Ein Personenaufzug gewährleistet einen komfortablen und barrierefreien Zugang. Die Gewerbeeinheit ist rollstuhltauglich und verfügt zudem über ein eigenes Kellerabteil. Für Mitarbeiter und Besucher stehen zwei Autoabstellplätze sowie ein Motorradabstellplatz zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und präsentieren Ihnen diese attraktive Gewerbefläche gerne im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap