Großartiger 3-Zimmer-Traum mit TG-Platz



Objektnummer: 6566/2680

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2003
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,72 m²
Nutzfläche:	74,44 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
USt.:	15,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Jürgen Hiesel

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten



PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Jürgen Hiesel
+43 660 45 44 664

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG | KAUFBERATUNG | FINANZIERUNGEN | INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG **IN IMST**

2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung

Grundriss

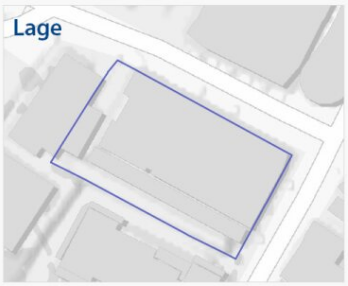


Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Garderobe	7,30 m²
Wohnraum mit Küche	29,09 m²
Zimmer	9,28 m²
Schlafzimmer	11,70 m²
Schrankraum	7,38 m²
Dusche	5,99 m²
WC	1,98 m²
Wohnfläche	**72,72 m²**

Lage



Objektbeschreibung

Komfortables Wohnen auf über 72 m² in lichtdurchfluteten Räumen

In bester Innenstadtlage von Imst erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung, die durch ihre hochwertige Ausführung, ihre durchdachte Raumaufteilung und die wunderschöne Aussicht überzeugt. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 2003 errichteten Gebäudes, das im Zuge eines umfassenden Umbaus im Jahr 2027 modernisiert wird. Nach Abschluss der Arbeiten präsentiert sich die Immobilie als neuwertiger Erstbezug und bietet somit die ideale Gelegenheit für Paare oder Familien, die ein modernes Zuhause in zentraler Lage suchen.

Die Wohnfläche von ca. 72,72 m² wird durch eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 1,72 m² als Anteil am Vorraum ergänzt. Helle und freundlich gestaltete Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz und sorgen für ein modernes Erscheinungsbild.

Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung und gewährleistet gemeinsam mit der barrierefreien Ausführung eine hohe Alltagstauglichkeit für sämtliche Lebensphasen. Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung, das praktischen Stauraum bietet. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Autoabstellplatz sowie einen Motorradabstellplatz, wodurch auch die Parkplatzsuche der Vergangenheit angehört.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt voraussichtlich rund sechs Monate nach Unterzeichnung der Kaufverträge beider Wohnungen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, sich eine moderne Eigentumswohnung mit hervorragender Infrastruktur, kurzen Wegen und einer attraktiven Aussicht im Herzen von Imst zu sichern.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap