Geniales 2-Zimmer-Domizil mit TG-Platz



Objektnummer: 6566/2682

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2003
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,71 m²
Nutzfläche:	55,43 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
USt.:	12,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Jürgen Hiesel

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Jürgen Hiesel
+43 660 45 44 664

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG **IN IMST**

2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss

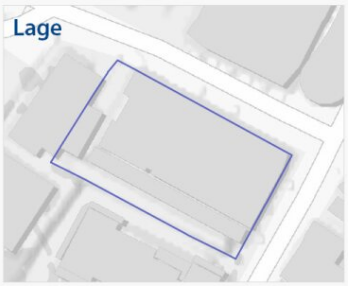


Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Wohnraum mit Küche	28,54 m²
Schlafzimmer	16,44 m²
Dusche / WC	8,73 m²
Wohnfläche	**53,71 m²**

Lage



Objektbeschreibung

Komfortables Wohnen auf über 53 m² in lichtdurchfluteten Räumen

In ausgezeichneter Innenstadtlage von Imst gelangt diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, die sich ideal für Singles oder Paare eignet, die modernes Wohnen mit urbanem Komfort verbinden möchten. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 2003 errichteten Gebäudes, das im Zuge eines umfassenden Umbaus im Jahr 2027 modernisiert wird. Nach Fertigstellung präsentiert sich die Immobilie als neuwertiger Erstbezug und bietet beste Voraussetzungen für ein zeitgemäßes Wohngefühl in zentraler Lage.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53,71 m² sowie eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 1,72 m² als Anteil am Vorraum. Dank der durchdachten Raumaufteilung entsteht ein angenehmes Wohnambiente mit ausreichend Platz für Wohnen und Entspannen. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und eröffnen eine schöne Aussicht über die Dächer der Stadt sowie auf die umliegende Bergwelt.

Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den modernen Charakter der Wohnung und schaffen eine stilvolle Wohnatmosphäre. Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zum 2. Obergeschoss und gewährleistet gemeinsam mit der barrierefreien Ausführung hohen Wohnkomfort für alle Lebensphasen. Ergänzt wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein zur Wohnung gehörender Autoabstellplatz sorgt für komfortables Parken direkt beim Gebäude. Die Übergabe erfolgt voraussichtlich rund sechs Monate nach Unterzeichnung der Kaufverträge beider Wohnungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap