

Geniales 2-Zimmer-Domizil mit TG-Platz



Objektnummer: 6566/2682

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2003
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,71 m ²
Nutzfläche:	55,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	12,00 €
Provisionsangabe:	

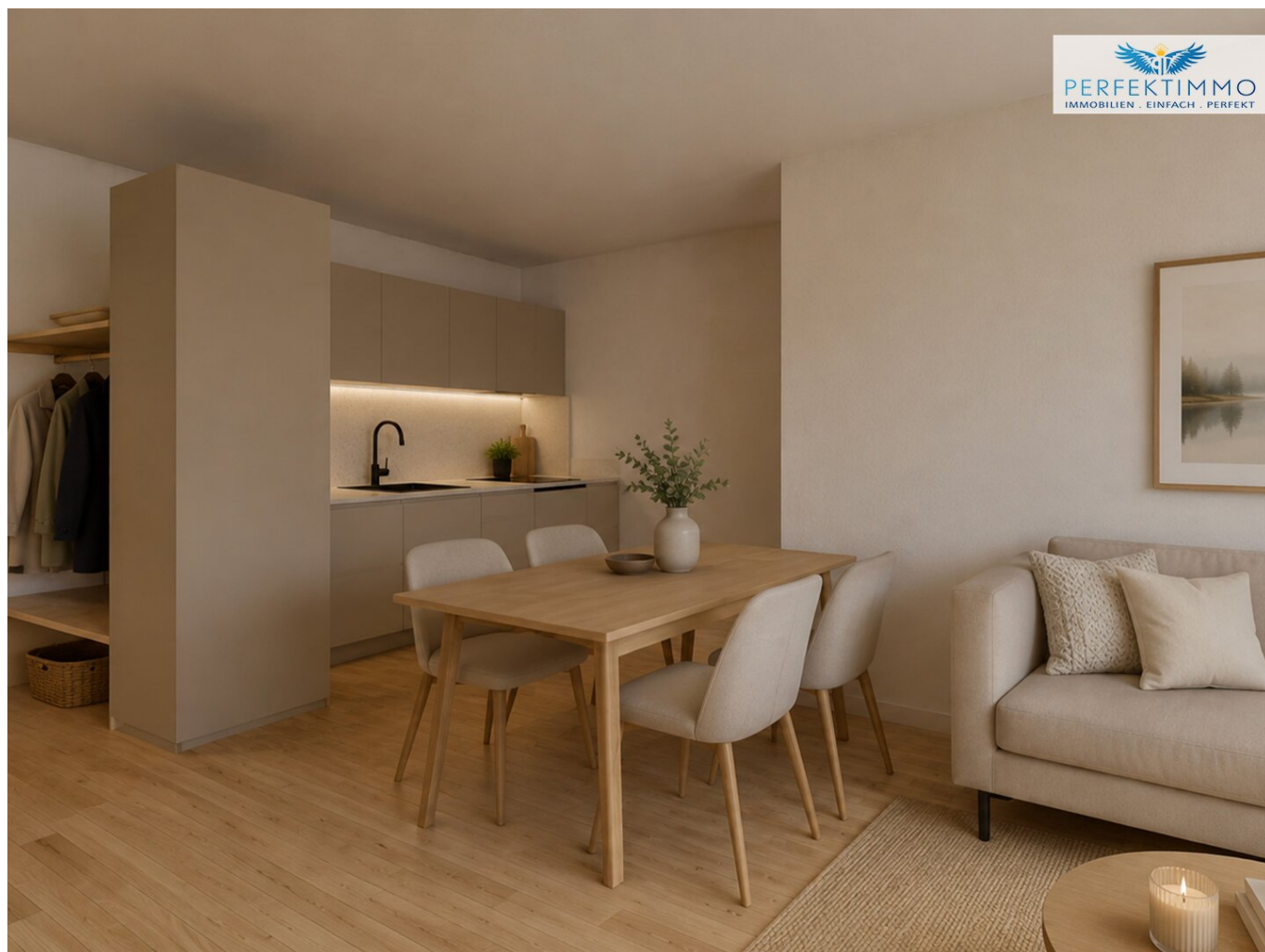
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Jürgen Hiesel

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31




PERFEKTIMMO
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


Jürgen Hiesel
 +43 660 45 44 664

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG IN IMST

2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Wohnraum mit Küche	28,54 m ²
Schlafzimmer	16,44 m ²
Dusche / WC	8,73 m ²
Wohnfläche	53,71 m²

Lage



Objektbeschreibung

Komfortables Wohnen auf über 53 m² in lichtdurchfluteten Räumen

In ausgezeichnetener Innenstadtlage von Imst gelangt diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, die sich ideal für Singles oder Paare eignet, die modernes Wohnen mit urbanem Komfort verbinden möchten. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 2003 errichteten Gebäudes, das im Zuge eines umfassenden Umbaus im Jahr 2027 modernisiert wird. Nach Fertigstellung präsentiert sich die Immobilie als neuwertiger Erstbezug und bietet beste Voraussetzungen für ein zeitgemäßes Wohngefühl in zentraler Lage.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53,71 m² sowie eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 1,72 m² als Anteil am Vorraum. Dank der durchdachten Raumaufteilung entsteht ein angenehmes Wohnambiente mit ausreichend Platz für Wohnen und Entspannen. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und eröffnen eine schöne Aussicht über die Dächer der Stadt sowie auf die umliegende Bergwelt.

Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den modernen Charakter der Wohnung und schaffen eine stilvolle Wohnatmosphäre. Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zum 2. Obergeschoss und gewährleistet gemeinsam mit der barrierefreien Ausführung hohen Wohnkomfort für alle Lebensphasen. Ergänzt wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein zur Wohnung gehörender Autoabstellplatz sorgt für komfortables Parken direkt beim Gebäude. Die Übergabe erfolgt voraussichtlich rund sechs Monate nach Unterzeichnung der Kaufverträge beider Wohnungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap