

Günstige Büros von 19 - 73 m² in der Stauzone Hohenems



Objektnummer: 5681/785

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Heizwärmebedarf:

Infos zu Preis:

Friedhofstraße 7

Büro / Praxis

Österreich

6845 Hohenems

Teil_vollsaniert

E 189,13 kWh / m² * a

siehe MV-Blätter / auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH

Marktplatz 7

6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



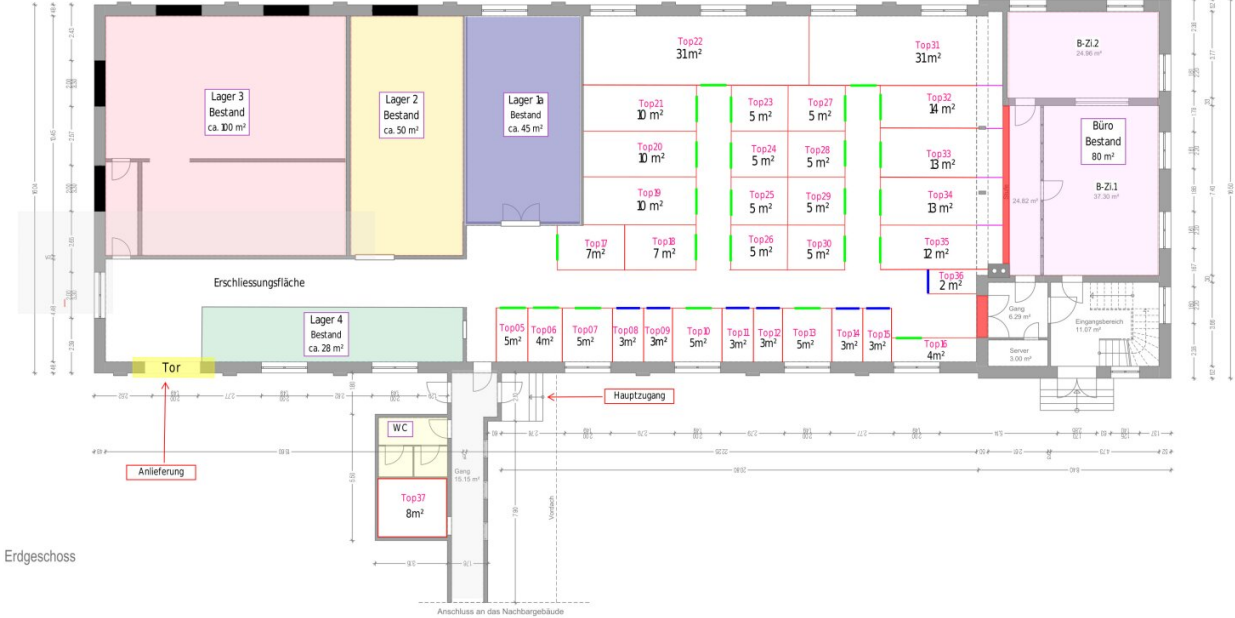


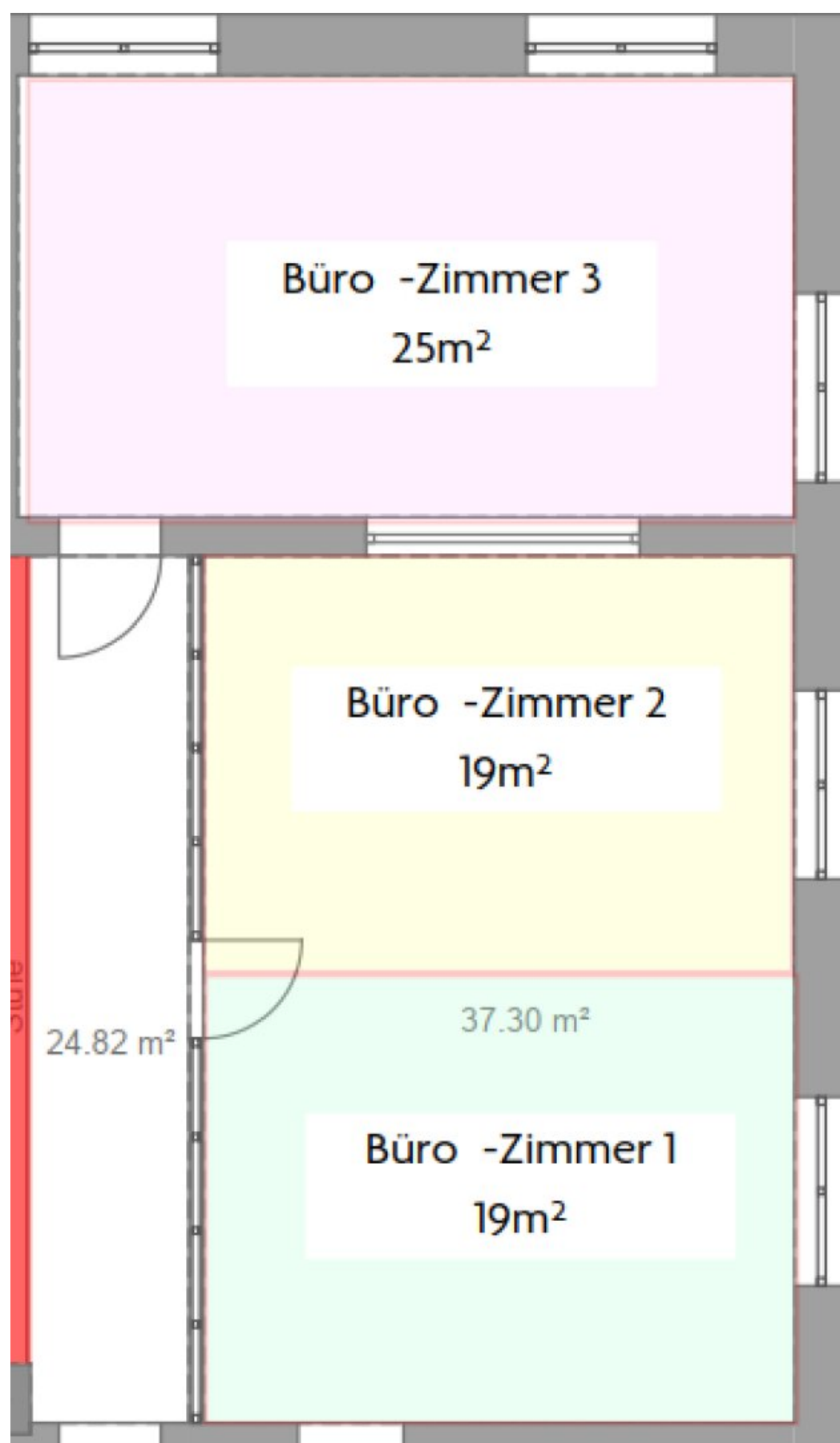






FRIEDHOFSTRASSE 7 - Stauzone
Stand: 2026-05-11





Objektbeschreibung

Sie suchen ein günstiges Büro in Hohenems - Wir haben die Lösung:

- Büro gesamt = 73 m² -> 823 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z1 = 19 m² -> 266 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z2 = 19 m² -> 266 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z3 = 25 m² -> 350 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Büro Z1+Z2 = 37 m² -> 511 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten & Stromkostenpauschale
- Parkplätze optional -> 41 EUR Nettomietzins inkl. Betriebskosten

Zusätzlich stehen zahlreiche **Lagermöglichkeiten** zur Verfügung.

Infos:

- **Rolltor für Anlieferungen** (Höhe = 3,00 m / Breite = 2,10 m)
- **Transporthilfen** (Rollwagen & Sackkarre) stehen zur Verfügung
- **Videoüberwachung**

- **beheizt** (ca. 18° im Winter)
- Lager sind **nicht einsehbar** / Sichtschutz installiert
- Breite der Lager-Türen: Lager 08, 09, 11, 12, 14 & 15 = 0,95 m / Rest = 1,15 m
- Höhe der Lager-Türen: 2,2 m / schmale Lagertüren: 2 m
- Durchgangsbreite Gang: 1,5 m
- Anlieferung mit Kleintransporter möglich
- Traglast max. 300 kg / m²
- keine Steckdosen in den Lagereinheiten (außer Lager 22 & 31)

Minimale Mietdauer für die Lagereinheiten = 6 Monate

Hier finden Sie weitere Infos zu den Lagereinheiten:

[Lagerflächen von 3 - 100 m² und Büros für Privatpersonen und Unternehmen in der Stauzone Hohenems](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die angeführten Angaben basieren sich auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <450m

Krankenhaus <675m

Klinik <6.550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <125m

Universität <6.750m

Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <725m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <875m

Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap