

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Gaweinstal inkl. Abstellplatz



Objektnummer: 6211/278

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Gaweinstal
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	748,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	68,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2191 Gaweinstal, Niederösterreich! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 58 m² Wohnfläche ein ideales Umfeld für Singles oder Paare die Wert auf Komfort und eine zentrale Lage legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit einem gemütlichen Wohnzimmer und einem zusätzlichen Zimmer, das sich perfekt als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch leicht zu reinigen und pflegeleicht.

Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und bietet ausreichend Stauraum sowie alle notwendigen Anschlüsse.

Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung dazu, damit Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen. Für Unterhaltung und Information ist dank Kabel- und Satelliten-TV ebenfalls bestens gesorgt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <7.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <2.500m

Polizei <250m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap