

Viel mehr als ein Haus – ein ZUHAUSE!



Objektnummer: 5940/6029
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	1950
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	998,00 m ²
Keller:	34,74 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

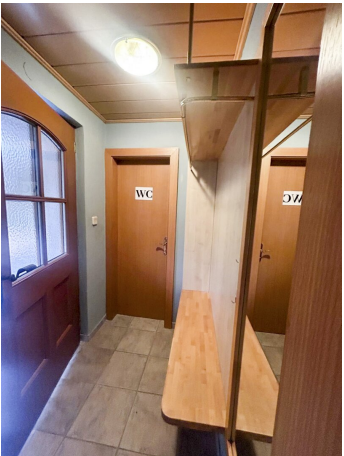
















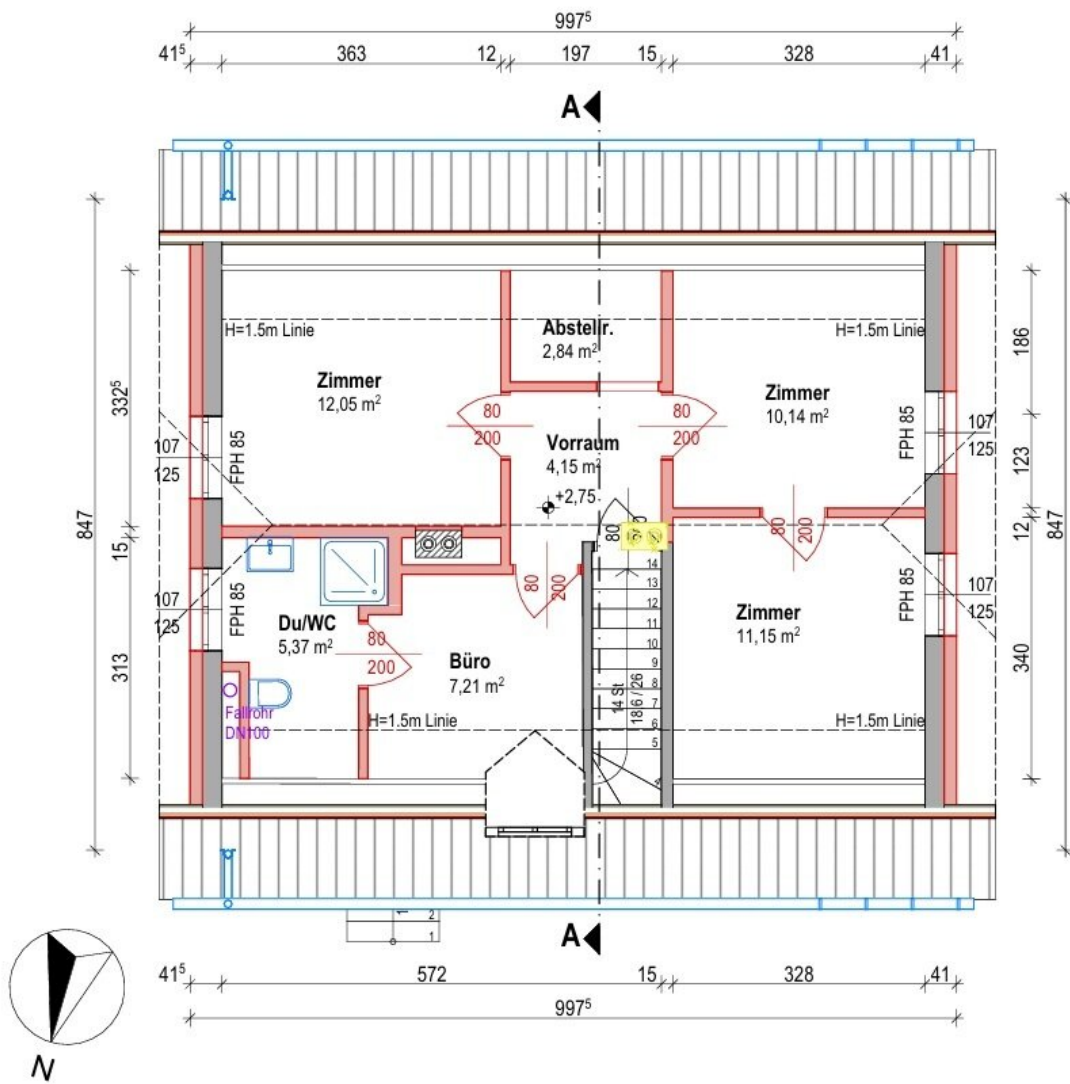




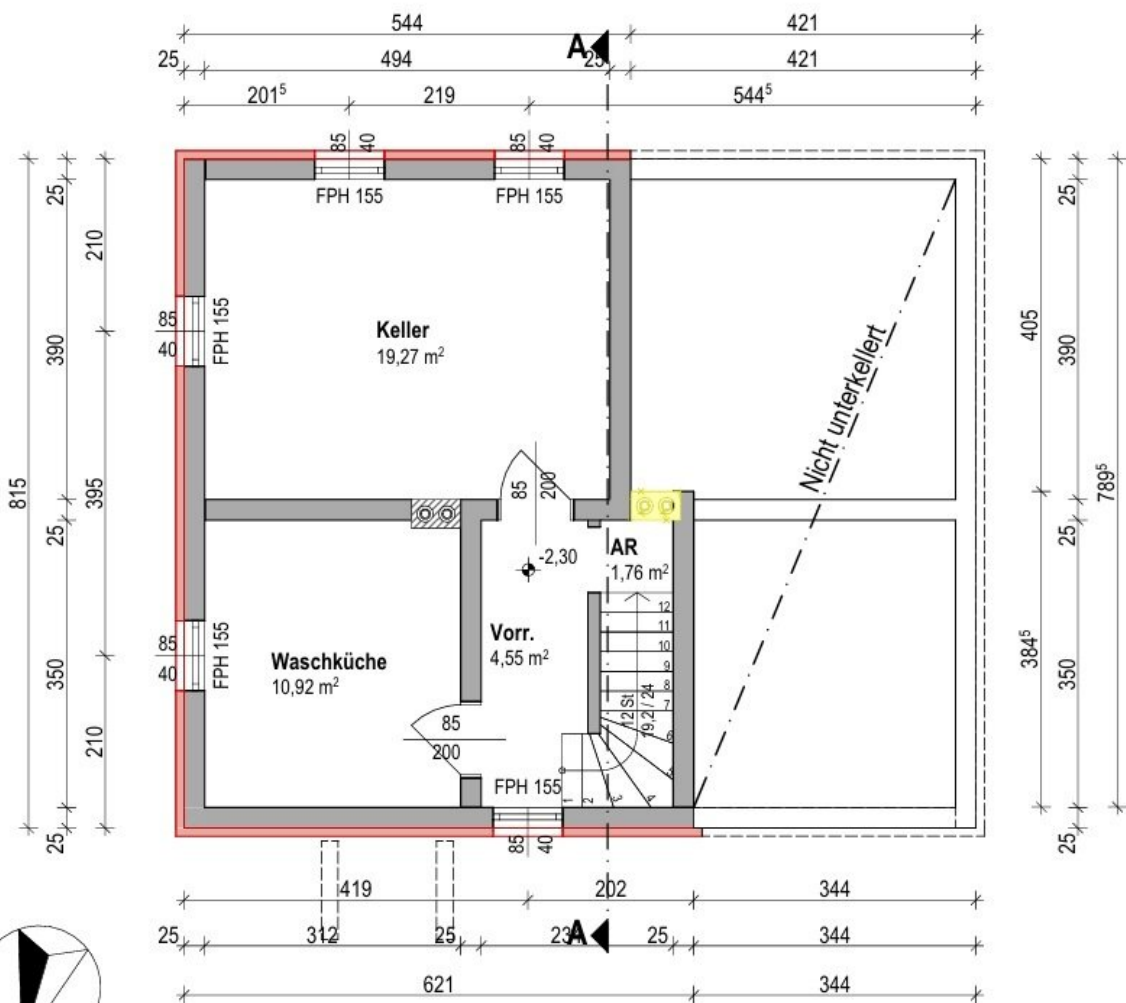
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS 1:100



KELLERGESSCHOSS 1:100







PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit ca. 114 m² Nutzfläche, 6-Zimmer, BJ ca. 1950, teilunterkellert 998 m² Grund, BD WA 0,2 – 0,4

Lage: Frohnleiten

Zubehör: West-Terrasse mit ca. 15 m²

Heizung: Öl-Zentral Energieausweis: HWB: 53,0 HWB Energieklasse: C

Autoabstellplatz: am Grundstück

Gesamtzustand: gut

Besonderes: gute Raumaufteilung, sehr gemütliche Atmosphäre, zwei Badezimmer, im EG-Tageslichtbadezimmer mit Badewanne u. Dusche, extra WC, im OG-Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC, liebevoll gepflegtes ebenes Grundstück mit gemütlichen Plätzen und vieles mehr...

Kaufpreis: € 250.000,00

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <9.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap