

**Badehäuser in allen Himmelsrichtungen,
renovierungsbedürftig, Mietgrund**



Objektnummer: 545461521

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	55.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Am wunderschönen türkisblauen Dürsee werden renovierungsbedürftige Badehäuser verkauft. Diesmal können sie sich die Himmelsrichtung aussuchen. Ob Sonnenuntergang oder Morgensonne, viel Sonne oder weniger Sonne am späten Nachmittag. Für alle ihre Wünsche gibt es kleinere Häuser, zum Teil sehr renovierungsbedürftig, zu kaufen. **Der dazugehörige Grund wird vermietet.** Die Dauer der Miete beträgt 25 Jahre.

Wenn auch Sie schon immer am Wasser wohnen wollten, so ist dies jetzt die Gelegenheit. Die derzeitige Wassertemperatur - Ende Mai - beträgt 21 Grad. Der See kann vielseitig benützt werden, schwimmen, Standup paddeln, Tretboot oder Elektroboot fahren oder rudern - Alles ist möglich. Vor allem ist am Dürsee genießen angesagt. Den Abend entspannt zb mit einem Glaserl Wein oder nur mit Blick auf das wunderschöne Wasser - lässt all die Sorgen oder möglichen Streß vergessen. Hier tauchen sie ein, 15 Minuten von der Stadtgrenze von Wien entfernt in diese einmalige Ruheoase. Erholung pur. Besonders an home office Tagen, in den Pausen kurz ins kühle Nass zu springen, belebt den Geist.

Die Häuser selbst sind Superädifikate und stehen auf einem Mietgrund. Das heißt es werden 2 Verträge abgeschlossen. Ein Kaufvertrag für das Haus und ein Mietvertrag für den Grund.

Die Häuser kosten zwischen € 46.900,- und € 56.900,-

Die Miete richtet sich nach der Größe des Grundes und beträgt zwischen € 913,- und € 1.130,- monatlich.

Die Häuser haben eine durchschnittliche Größe von ca. 39 m².

Neugierig geworden? Zögern sie nicht und treten mit mir in Kontakt entweder anrufen oder per whatsapp schreiben unter der Telefonnummer 0664 750 49 052 auch per email m.moser@altamira-immo.eu bin ich gerne für sie da.

Maklerprovision: 3 % + 20% Ust. vom Kaufpreis des Hauses.

Die Häuser können jederzeit wieder verkauft werden und ein neuer Mietvertrag mit den Grundeigentümern abgeschlossen werden.

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden.

In der Umgebung befinden sich **einige der schönsten Golfplätze:** Colonyclub Himberg, Ebreichsdorf, Fontana... **Tennisplätze** sind in der Anlage vorhanden. **Reitställe** sind in der unmittelbaren Nähe.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.