Das außergewöhnliche Lofthaus auf Mietgrund!



Objektnummer: 545461523

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	117,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	396.000,00 €

Provisionsangabe:

14.256,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

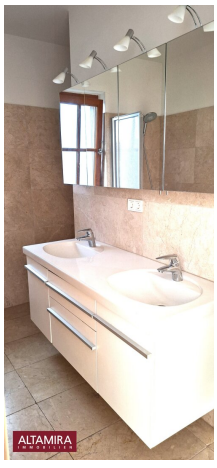
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















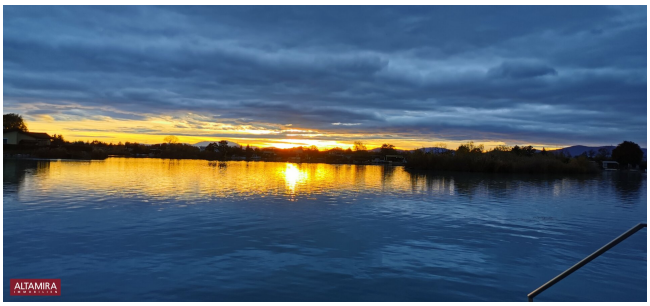

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

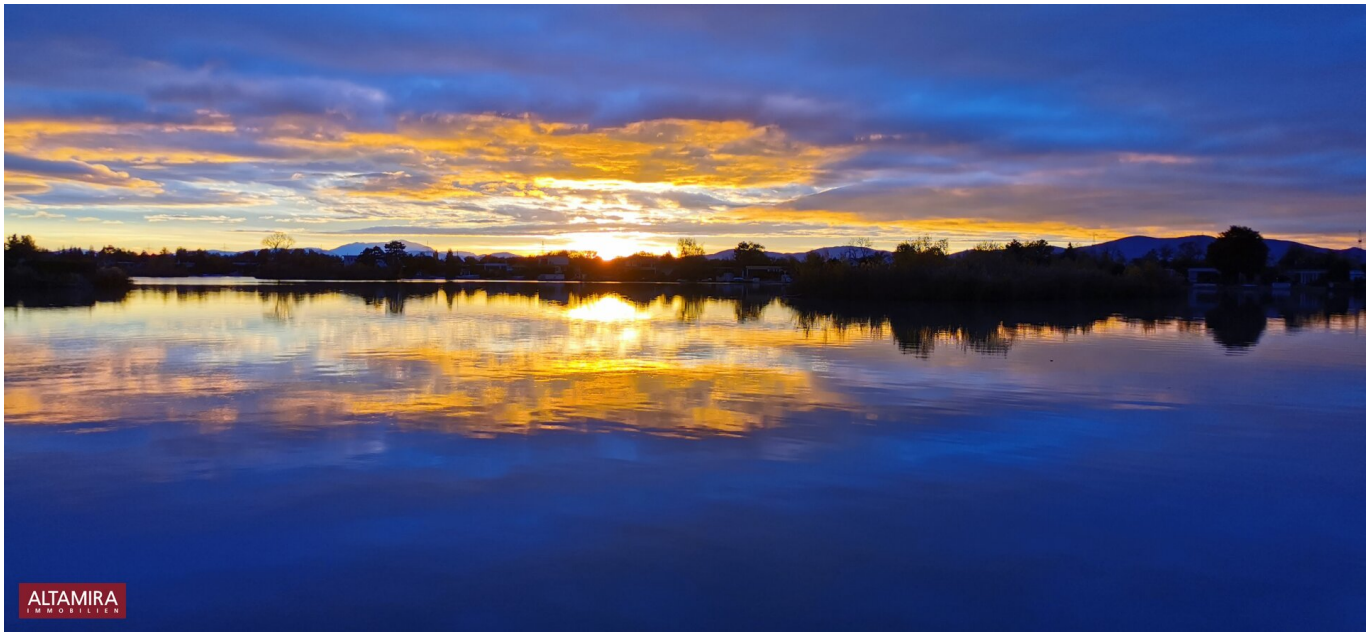

ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hallo, heute stell ich mich kurz vor. **Ich bin das besondere Lofthaus am Dürrsee.** Vor ca. 15 Jahren wurde ich mit viel Liebe zum Detail erbaut. Es wurde dabei sehr viel Wert auf hochwertige Materialien gelegt.

Und nun freue ich mich schon sehr auf **neue Eigentümer, die mich weiterhin schätzen und pflegen.**

Der **großzügigen** WohnEssbereich ladet mit **fantastischem Blick auf den türkisblauen Dürrsee** zum Genießen ein. Abschalten vom Alltag, das Leben wieder lebenswert machen, die Natur ins Haus holen.

Egal zu welcher Jahreszeit - **wohnen am Wasser ist immer ein Genuss.** 365 Tage Urlaub in den eigenen vier Wänden, damit werden ihre Träume Realität. Die moderne Wohnküche ist im offenen Wohnbereich integriert. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Badezimmer, extra Toilette und ein Zimmer mit Blickrichtung Osten.

Über eine moderne Treppe mit geölten Holzdielen kommen Sie in den **loftartigen Galeriebereich. Die 3 Zimmer** im ausgebauten Dachgeschoß sind einerseits über Fenster an den Giebelseiten des Hauses und andererseits über Dachflächenfenster belichtet. Der Wohnküche vorgelagert befindet sich eine mit Natursteinen gepflasterte, etwa 24m² große Terrasse.

Die Wärme für das einzigartige Haus erfolgt durch einen sogenannten Schwedenofen, der mit Holz beheizt wird.

Eine Zentralheizung besteht noch nicht. Es sind aber die baulichen Vorbereitungen für den Betrieb einer Fußbodenheizung vorhanden.

Der Blick vom See aus richtet sich zum einmaligen Wienerwald Panorama. Das Grundstück befindet sich auf der Sonnenseite. Abends sind die legendären Sonnenuntergänge zu sehen.

Das Grundstück hat eine Größe von 401m²

Die Miete des Grundstückes beträgt: € 1263,-/ Monat

Kaufpreis des Hauses: € 396.000,-

Das Haus ist als Superädifikat errichtet und wird gekauft/Eigentum und der dazugehörige Grund gemietet.

Die Maklerprovision ist 3% vom Kaufpreis + 20% Ust.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden**.**

In der Umgebung befinden sich **einige der schönsten Golfplätze**: Colony Club Gutenhof in Himberg, Golfclub Schloss Ebreichsdorf, Golf Club Fontana, Achau... **Tennisplätze** sind in der Anlage vorhanden**. Reitställe** sind in der unmittelbaren Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität mit diesem einzigartigem Haus am Dürrsee und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.