

Top-gepflegte 39 m² Altbauwohnung in der Neilreichgasse



Objektnummer: 18752

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neilreichgasse 68
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,78 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	122,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,31
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	11,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien



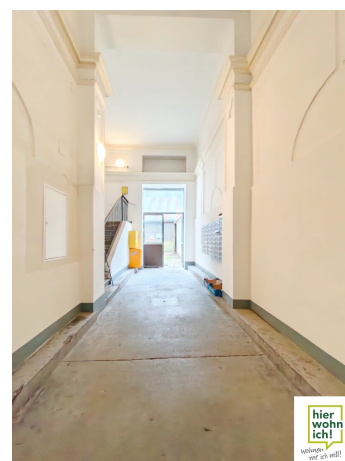
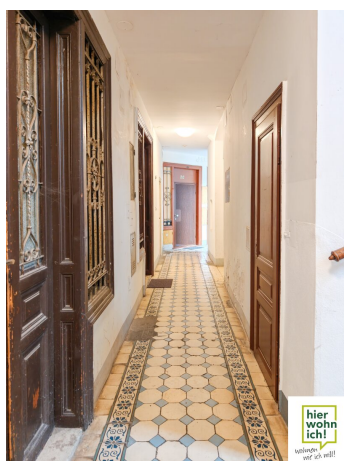
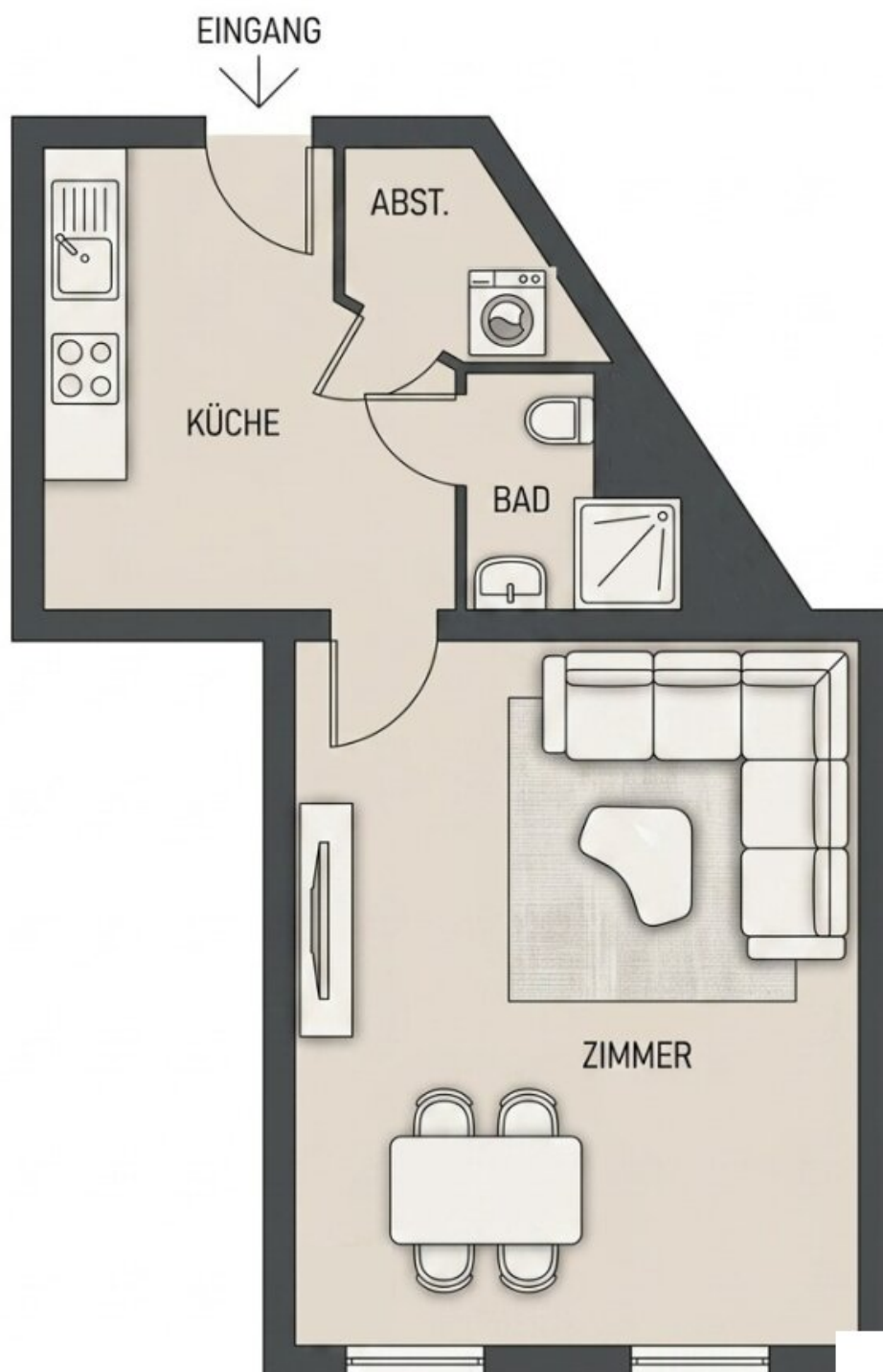




Bild (Wetter) mit KI aufbereitet



**hier
wohn
ich!**

*wohnen
wie ich will!*

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 10. Wiener Gemeindebezirk – einer charmanten, gepflegten Wohnung im Hochpaterre, die Ihnen Komfort und Lebensqualität auf rund 39 m² bietet.

Diese Immobilie besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und den guten Zustand. Die Südausrichtung sorgt für helle Sonnenstunden.

Der Kaufpreis macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Die Lage im Hochpaterre ermöglicht einen unkomplizierten Zugang und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Direkt vor der Haustür finden Sie Bus- und Straßenbahnlinien, die Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens bringen. Somit sind Sie bestens verbunden und profitieren von einer optimalen Erreichbarkeit. Eine Apotheke, ein Supermarkt (Bizim) und mehrere Lokale sind direkt vor der Haustüre, ein Hofer lediglich 140 Meter entfernt.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

hierwohnic Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Josef Schmölz

Telefon: 0699 812 46 570

E-Mail: office@hierwohnic.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <25m

Klinik <650m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <75m
Universität <875m
Höhere Schule <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <400m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <1.125m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <1.125m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap