

Platz für Familie & Homeoffice: 104 m² mit großem Balkon in Sekull



Balkon

Objektnummer: 882

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,10 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.383,10 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.237,40 €
Betriebskosten:	187,40 €
Heizkosten:	145,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt









IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

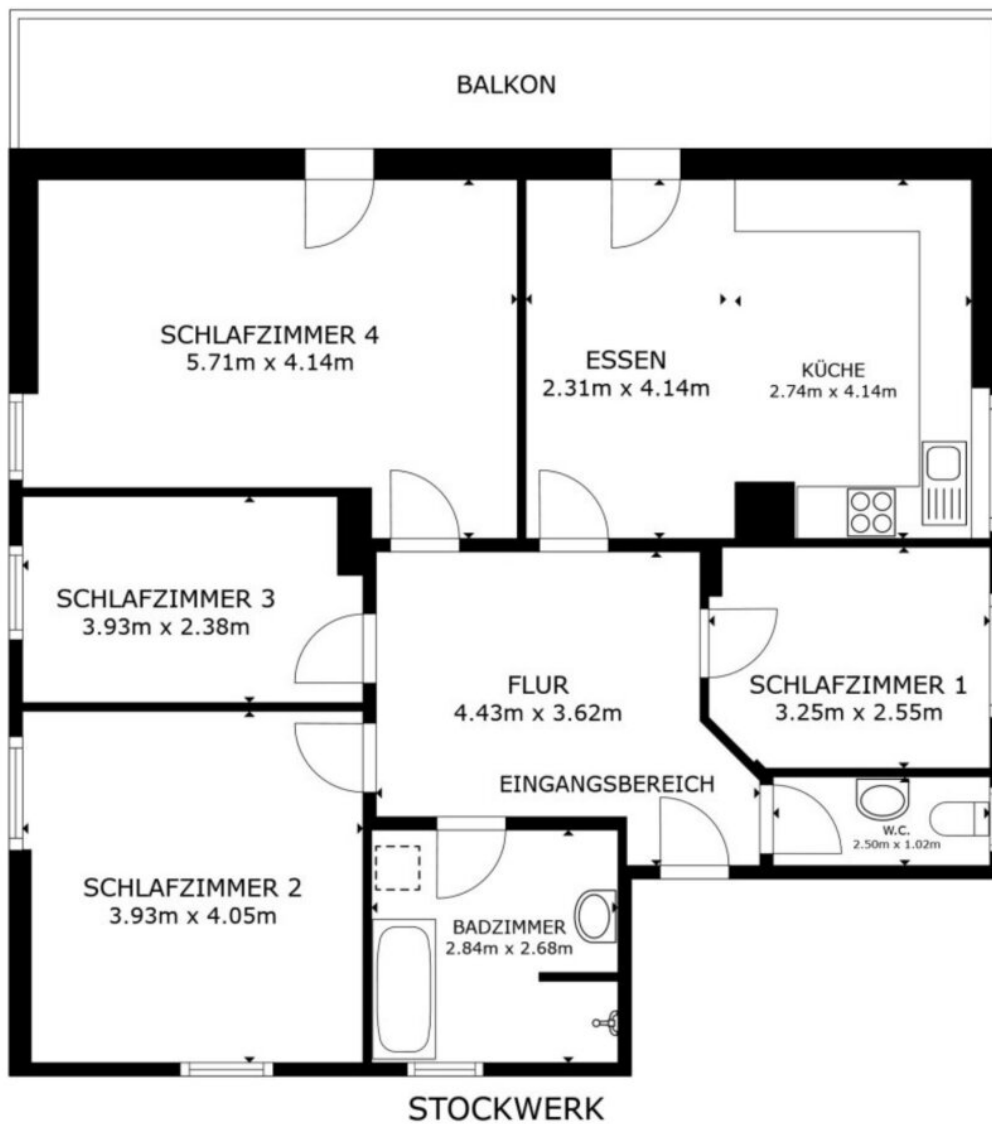
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 840

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN





BRUTTOINNENRAUM
 STOCKWERK 104.1 m²
 AUSGELASSENE FLÄCHE : BALKON 16.9 m²
 INSGESAMT : 104.1 m²
 ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Möbelablöse: Für die Übernahme der vorhandenen Möbel ist eine einmalige Ablöse in Höhe von 4.000 € zu bezahlen. Diese fällt zusätzlich zur Kautions- und zu den laufenden Mietkosten an. Eine Zahlung in Raten ist möglich. Die Höhe der Raten, die Laufzeit und die konkreten Zahlungsbedingungen sind direkt mit der Eigentümerin zu besprechen und zu vereinbaren.

Gemeinsam am Küchentisch sitzen, die Balkontür öffnen und trotzdem für jeden einen eigenen Rückzugsraum haben. Diese Dachgeschosswohnung in Sekull bietet rund 104,10 m² Wohnfläche und einen rund 16,90 m² großen Balkon – für Familien oder Paare, die mehr Platz zum Wohnen und Arbeiten suchen.

Sie entscheiden, wie Sie die Räume nutzen

Neben dem großzügigen Küchen- und Essbereich gibt es vier separat begehbbare Zimmer. Möglich sind beispielsweise drei Schlafzimmer plus ein Wohnzimmer oder vier Schlafbeziehungsweise Arbeitszimmer mit dem Küchen- und Essbereich als gemeinsamem Mittelpunkt. Ein zusätzliches Wohnzimmer neben vier Schlafzimmern ist nicht vorhanden.

Der Balkon ist sowohl vom Küchen- und Essbereich als auch vom größten Zimmer aus zugänglich. Hier finden Esstisch, Pflanzen oder eine gemütliche Sitzecke Platz.

- Rund 104,10 m² Wohnfläche im Dachgeschoss
- Vier flexibel nutzbare Einzelzimmer plus Küchen- und Essbereich
- 16,90 m² Balkon mit zwei Zugängen
- Bad mit Badewanne und separates WC
- Ein PKW-Stellplatz im Mietangebot enthalten

Die Lage in der Gemeinde Techelsberg verbindet die Freizeitmöglichkeiten der Wörthersee-Region mit der Erreichbarkeit von Pörschach, Velden, Klagenfurt und Villach.

Fordern Sie den Grundriss und die aktuelle Mietkostenaufstellung an. Bei einer Besichtigung zeigen wir Ihnen gerne, welche Raumaufteilung am besten zu Ihrem Alltag passt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap