

Parifiziertes Eigentum - ca. 210 Quadratmeter - zwei große Räume mit Verbindungstür + Stellplätze



Objektnummer: 617

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	210,00 m²
Lagerfläche:	210,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	900,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	18,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Günstige Gelegenheit!

Verkauft werden zwei Tops (derzeit Lagerwidmung) mit einer Gesamtfläche von ca. 210 Quadratmeter mit zwei Eingängen. Drei Stellplätze vor dem Objekt sind im Kaufpreis enthalten. Die Raummaße des großen Raums mit ca. 125 m² betragen ca. 12 x 10m, Raumhöhe ca. 3m. Die Gestaltungsmöglichkeiten bleiben dem Käufer überlassen - eine vielfältige Nutzung ist gegeben - Lager, Büro, Atelier, Werkstatt oder ähnliches.

Übergabe nach Vereinbarung. Strom vorhanden. Wasser und WC sind einleitbar.

Die Objekte sind Teil einer Liegenschaft und nicht alleinstehend.

Für weitere Informationen sowie Fotos senden Sie bitte eine Anfrage oder rufen Sie einfach an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap