# 3-Zimmer Schlosswohnung mit Garten & KFZ Stellplätzen in absoluter Grünruhelage



**Objektnummer: 2653**

**Eine Immobilie von Hansy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Schloß Strelzhof |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2732 Strelzhof |
| **Baujahr:** | 1730 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 105,00 m² |
| **Zimmer:** | 3,50 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Garten:** | 50.000,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 510.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Rene Hansy**

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494

H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen BESTENS finanziert.at stermin zur Verfügung.

## Deine passende Immobilienfinanzierung

**Du hast deine Wunschimmobilie gefunden?**
Dann sorge jetzt dafür, dass auch die Finanzierung zu dir passt.

**Warum sich ein Finanzierungscheck lohnt**
Eine gute Finanzierung spart dir oft zehntausende Euro und verschafft dir Sicherheit im Kaufprozess. Ich unterstütze dich dabei, schnell und unkompliziert die passende Lösung zu finden.

**Deine Vorteile**
- ✓ Unabhängiger Vergleich von über 50 Partnerbanken
- ✓ Individuelle Finanzierung statt Standardlösung
- ✓ Bessere Konditionen durch professionelle Vorbereitung
- ✓ Zeitersparnis – ich kümmere mich um den Rest
- ✓ Persönliche Begleitung bis zur Auszahlung

**Unverbindlich. Transparent. Verständlich.**



Kontakt

**Raimund Bachhofer**
Geschäftsführer | gew. Vermögensberater
Tel.-Nr.: +43 (0) 676 / 838 012 90
E-Mail: r.bachhofer@bestens-finanziert.at
Website: www.bestens-finanziert.at

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT













































# SIE WÜNSCHEN, WIR FINANZIEREN

- kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank

NOVIUS
FINANCE

Theresiengasse 47, A-1180 Wien
novius.at, office@novius.at, +43 1 997 16 22

Novius GmbH (FN 534197 i) GISA-Zahl: 32763744

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

# Objektbeschreibung

**Das Unternehmen HANSY GmbH wurde exklusiv beauftragt diese Wohnung zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.**

Zum Verkauf steht eine schicke Altbau-Wohnung im Schloss Strelzhof, Gemeinde Willendorf. Sie wurde renoviert, besticht durch eine Raumhöhe von 3,75 Meter, der Ruhelage und dem traumhaften Grünblick auf den Schlosspark. Die Wohnung wird wie auf dem Video gezeigt, Änderungen können gerne vorgenommen werden.

**Video-Rundgang:**

https://rumble.com/v3fsmhu-wonderful-apartment-in-a-historical-castle.html

Der Schlosspark beinhaltet einen alten Baumbestand, Pferdeställe und Koppeln, schöne Wanderwege und einem Zugang zum Wald. Der Swimming-Pool kann mitbenützt werden. Detailliertes zum Schloss Strelzhof finden Sie im u.a. Link.

https://de.wikipedia.org/wiki/Schloss_Strelzhof

http://www.pony-team.at/

Das befindet sich im Ort.....

Arzt mit Hausapotheke, Tierarzt, Polizei, S-Markt, Land-Fleischhauer, Trafik, Post, Bäcker, Kindergarten, Volksschule und Mittelschule (Nachbarortschaft), Elektriker, KFZ-Mechaniker (ebenso ein Oldtimer Spezialist), Frisör, Gasthäuser und ein Haubenlokal, Heuriger, Bank, usw. usf. ... Weiterbildende Schulen (HTL, FH, Musik- und Sportgymnasium,...) sind in Wiener Neustadt.

www.willendorf.at

Das kann man unternehmen.....

Traumhafte Wanderwege, Skifahren, Golf, Tennis, Paragliding, Besuch der Hohen Wand oder den Thermalbädern in Bad Fischau und Bad Erlach,...

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin, die Mitarbeiter der HANSY GmbH stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.750m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.250m
Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.750m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.750m

**Verkehr**
Bus <1.250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap