WILLENDORF GRUNDSTÜCK: 13.056 m² mit atemberaubendem Bergblick



Objektnummer: 2654

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2732 Willendorf
Nutzfläche:	13.056,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Kaufpreis / m²:	18,48 €

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Angst Vermessung ZT GmbH
Mayergasse 11, A - 1020 Wien
Tel +43 1 21172-0 • Fax +43 1 21172-22
office@angst.at • www.angst.at

ANGST VERMESSUNG

VERMESSUNGSURKUNDE

Teilungsplan

EZ. 1237 Gst. 683/1

2732 Willendorf, "Anger Wiesen" - Projekt Obst- und Gemüsegärten II

Die Verfassung des Planes erfolgte auf Grund der vom BM für wirtschaftliche Angelegenheiten am 1. Juli 1996, Zl. 91.519/28-III/7/96 (12. Jänner 1968, Zl. 27 487-Präs/VI/68, 5. Juli 2002, Zl. 91.514/402-I/3/02 und 17. September 2014, Zl. 91.514/0641-I/3/14) erteilten Befugnisse.

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in	Dipl.-Ing. Harald Hofbauer
Befugnis	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Kanzleisitz	Wien
Datum / Zeit-UTC	01.06.2023 / 11:42:44
Prüfinformation	https://www.signaturpruefung.gv.at

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv

Angst Vermessung ZT GmbH – ZIVILTECHNIKER GMBH FÜR VERMESSUNGSWESEN – WIEN

Mit Rundsiegel und Unterschrift eines Befugten ist diese Papierausfertigung ein Gleichstück des elektronischen Originals der Urkunde und stimmt mit der Originalurkunde im Urkundenarchiv der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen vollinhaltlich überein.

Gerichtsbezirk:	Neunkirchen
Katastralgemeinde:	Willendorf
Katastralgem. Nr.:	23354
Vermessungsamt:	Wiener Neustadt

MEMBER OF ANGST GROUP

EPSG Code:	31256
EPSG Bez.:	MGI / Gauß-Krüger M34
Plantyp:	Plan
STP Version:	2.0

GZ:	15646
Ausgearbeitet von:	THOP
Überprüft von:	HOFB
Plandatum:	30.05.2023
Vermessungsdatum:	22.05.2023
Planverfasser:	Angst Vermessung ZT GmbH

Vermessung • Architektur • Projektentwicklung • Immobilienvermittlung • Hausverwaltung • Umwelttechnik

HANSY IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at


ANGST
Naturstand
M 1:500
GZ.: 15646
KG Name: Willendorf
KG Nr.: 23354
Grundbuchstand: 15.05.2023
683/2
EZ 1237
Credit Tancier Auxiliaire SA (CH-020.3.908.015-0 HR Zürich), (1/1)
Talacker 35
CH-8001 Zürich
682/1
EZ1237
682/2
EZ1237
683/3
EZ1237
684/2
EZ1237
1684
EZ 1400
Österreichische Aktiengesellschaft (FN 71394d), (1/1)
O.B.B. (Wiener Neustadt – Puchberg am Schneeberg)
683/8
EZ1169
Mustafi Zekaus, (1/2)
Heidelinde Zemsher, (1/2)
Dorfplatz 13
A-2722 Netting
683/9
EZ1125
David Bauer, (1/2)
Anna Bauer, (1/2)
Puchberger Str. 16
A-2732 Willendorf
683/1
EZ1237
Credit Tancier Auxiliaire SA (CH-020.3.908.015-0 HR Zürich), (1/1)
Talacker 35
CH-8001 Zürich
684/3
EZ1400
Mag. Dr. Franz Fidler, (1/1)
Carl Appelmstraße 1/20/1
A-1100 Wien
684/1
EZ1237
685
EZ1237
1686
EZ 40
728/3
EZ 1400
728/4
EZ1169
727/2
EZ1169
727/3
EZ1169
517/1
EZ1169
728/1
EZ1237
727/3
EZ1478
1710
Österreich (Land) zur Verwaltung des Bundesstraßen-Dienstes
Straße des Bundes
KG 23354 Willendorf
Maßstableiste
10m 5m 0 10m 20m 30m 40m 50m
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG	Gegenüberstellung - Altstand	GZ.: 15646 KG Name: Willendorf KG Nr.: 23354

Katasterstand vor der Teilung											
Ez.	Kg.Ez.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
1237	23354	683/1	23354	A					50426	0	Credit Foncier Auxiliaire SA (CH-020.3.906.015-0 HR Zürich) 1/1 Talacker 35 CH-8001 Zürich
		683/1	23354				201	T	36613		
		683/1	23354				203	T	13813		
Summen:									50426	0	

Legende:	
Ez.	Einlagezahl
Kg.Ez.	Katastralgemeindenummer der Einlagezahl
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks
A	Änderungsgrund [N = Neuaufstellung Grundstück, A = Änderung, L = Löschung]
G	Rechtsindikator [G = Grundstück im Grenzkataster, leer = Grundstück im Grundsteuerkataster]
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt, Ro = ursprünglich aus Koordinaten berechnet und durch Addition/Subtraktion verändert, leer = aus GDB übernommen]
Banu	Code der Benützungsabschnitte
FT	Flächentyp [T = Teilfläche für Benützungsabschnitt, leer = Flächenangabe bezieht sich auf das ganze Grundstück]
Rd	Rundungsdifferenz

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG	Gegenüberstellung - Teilung	GZ.: 15646 KG Name: Willendorf KG Nr.: 23354

Trennstücke							
Trn.Nr.	Fläche [m²]	Ber.	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück		
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	
1	804	o	23354	683/1	23354	683/10	
2	800	o	23354	683/1	23354	683/11	
3	824	o	23354	683/1	23354	683/12	
4	800	o	23354	683/1	23354	683/13	
5	800	o	23354	683/1	23354	683/14	
6	846	o	23354	683/1	23354	683/15	
7	800	o	23354	683/1	23354	683/16	
8	800	o	23354	683/1	23354	683/17	
9	800	o	23354	683/1	23354	683/18	
10	800	o	23354	683/1	23354	683/19	
11	800	o	23354	683/1	23354	683/20	
12	862	o	23354	683/1	23354	683/21	
13	800	o	23354	683/1	23354	683/22	
14	800	o	23354	683/1	23354	683/23	
15	800	o	23354	683/1	23354	683/24	
16	1130	o	23354	683/1	23354	683/25	
17	1200	o	23354	683/1	23354	683/26	
18	901	o	23354	683/1	23354	683/27	
19	901	o	23354	683/1	23354	683/28	
20	800	o	23354	683/1	23354	683/29	
21	992	o	23354	683/1	23354	683/30	
22	800	o	23354	683/1	23354	683/31	
23	807	o	23354	683/1	23354	683/32	
24	855	o	23354	683/1	23354	683/33	
25	855	o	23354	683/1	23354	683/34	
26	920	o	23354	683/1	23354	683/35	
27	800	o	23354	683/1	23354	683/36	
28	921	o	23354	683/1	23354	683/37	
29	924	o	23354	683/1	23354	683/38	

Legende:	
Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt]
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG	Gegenüberstellung - Teilung	GZ.: 15646 KG Name: Willendorf KG Nr.: 23354

Trennstücke							
Trn.Nr.	Fläche [m²]	Ber.	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück		
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	
30	906	o	23354	683/1	23354	683/39	
31	942	o	23354	683/1	23354	683/40	
Summe:	26790						

Legende:	
Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt]
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG	Gegenüberstellung - Neustand	GZ.: 15646 KG Name: Willendorf KG Nr.: 23354

Katasterstand nach der Teilung											
Ez.	Kg.Ez.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
NEU31	23354	683/40	23354	N		o	201		942	0	lt. Vertrag
NEU30	23354	683/39	23354	N		o	201		906	0	lt. Vertrag
NEU29	23354	683/38	23354	N		o	201		924	0	lt. Vertrag
NEU28	23354	683/37	23354	N		o	201		921	0	lt. Vertrag
NEU27	23354	683/36	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU26	23354	683/35	23354	N		o	201		920	0	lt. Vertrag
NEU25	23354	683/34	23354	N		o	201		855	0	lt. Vertrag
NEU24	23354	683/33	23354	N		o	201		855	0	lt. Vertrag
NEU23	23354	683/32	23354	N		o	201		807	0	lt. Vertrag
NEU22	23354	683/31	23354	N		o	202		800	0	lt. Vertrag
NEU21	23354	683/30	23354	N		o	201		992	0	lt. Vertrag
NEU20	23354	683/29	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU19	23354	683/28	23354	N		o	201		901	0	lt. Vertrag
NEU18	23354	683/27	23354	N		o	201		901	0	lt. Vertrag
NEU17	23354	683/26	23354	N		o			1200	0	lt. Vertrag
		683/26	23354				203	T	23		
		683/26	23354				201	T	1177		
NEU16	23354	683/25	23354	N		o	201		1130	0	lt. Vertrag
NEU15	23354	683/24	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag

Legende:	
Ez.	Einlagezahl
Kg.Ez.	Katastralgemeindenummer der Einlagezahl
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks
A	Änderungsgrund [N = Neuaufstellung Grundstück, A = Änderung, L = Löschung]
G	Rechtsindikator [G = Grundstück im Grenzkataster, leer = Grundstück im Grundsteuerkataster]
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt, Ro = ursprünglich aus Koordinaten berechnet und durch Addition/Subtraktion verändert, leer = aus GDB übernommen]
Banu	Code der Benützungsabschnitte
FT	Flächentyp [T = Teilfläche für Benützungsabschnitt, leer = Flächenangabe bezieht sich auf das ganze Grundstück]
Rd	Rundungsdifferenz

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG

Gegenüberstellung - Neustand

GZ.: 15646
KG Name: Willendorf
KG Nr.: 23354

Katasterstand nach der Teilung											
Ez.	Kg.Ez.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
NEU14	23354	683/23	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU13	23354	683/22	23354	N		o			800	0	lt. Vertrag
		683/22	23354				203	T	217		
		683/22	23354				201	T	583		
NEU12	23354	683/21	23354	N		o	201		862	0	lt. Vertrag
NEU11	23354	683/20	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU10	23354	683/19	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU9	23354	683/18	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU8	23354	683/17	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU7	23354	683/16	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU6	23354	683/15	23354	N		o			846	0	lt. Vertrag
		683/15	23354				203	T	147		
		683/15	23354				201	T	699		
NEU5	23354	683/14	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU4	23354	683/13	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU3	23354	683/12	23354	N		o	201		824	0	lt. Vertrag
NEU2	23354	683/11	23354	N		o	201		800	0	lt. Vertrag
NEU1	23354	683/10	23354	N		o	201		804	0	lt. Vertrag

Legende:	
Ez.	Einlagezahl
Kg.Ez.	Katastralgemeindenummer der Einlagezahl
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks
A	Änderungsgrund [N = Neuaufstellung Grundstück, A = Änderung, L = Löschung]
G	Rechtsindikator [G = Grundstück im Grenzkataster, leer = Grundstück im Grundsteuerkataster]
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt, Ro = ursprünglich aus Koordinaten berechnet und durch Addition/Subtraktion verändert, leer = aus GDB übernommen]
Banu	Code der Benützungsabschnitte
FT	Flächentyp [T = Teilfläche für Benützungsabschnitt, leer = Flächenangabe bezieht sich auf das ganze Grundstück]
Rd	Rundungsdifferenz

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG

Gegenüberstellung - Neustand

GZ.: 15646
KG Name: Willendorf
KG Nr.: 23354

Katasterstand nach der Teilung											
Ez.	Kg.Ez.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
1237	23354	683/1	23354	A		R			23636	0	Credit Foncier Auxiliaire SA (CH-020.3.906.015-0 HR Zürich) 1/1 Talacker 35 CH-8001 Zürich
		683/1	23354				201	T	10210		
		683/1	23354				203	T	13426		
Summen:									50426	0	

Legende:	
Ez.	Einlagezahl
Kg.Ez.	Katastralgemeindenummer der Einlagezahl
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks
A	Änderungsgrund [N = Neuaufstellung Grundstück, A = Änderung, L = Löschung]
G	Rechtsindikator [G = Grundstück im Grenzkataster, leer = Grundstück im Grundsteuerkataster]
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt, Ro = ursprünglich aus Koordinaten berechnet und durch Addition/Subtraktion verändert, leer = aus GDB übernommen]
Banu	Code der Benützungsabschnitte
FT	Flächentyp [T = Teilfläche für Benützungsabschnitt, leer = Flächenangabe bezieht sich auf das ganze Grundstück]
Rd	Rundungsdifferenz

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG	Koordinatenverzeichnis	GZ.: 15646 KG Name: Willendorf KG Nr.: 23354

Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	PLG	Messdatum
123-75A1		FP	-19449.11	295250.53	363.54		
			4125051.478	1188495.407	4701945.702		25.10.1984
124-75T1		FP	-19706.28	295698.03	414.38		
			4124837.998	1188164.675	4702283.396		25.10.1984
145-75A1		FP	-20202.23	294962.50	379.87		
			4125477.104	1187835.265	4701762.602		27.10.2010
23E1	23305	FP	-19506.00	293968.46	374.02		
			4125985.515	1188709.862	4701091.955		05.10.2010
65E1	23354	FP	-19184.76	295716.10	367.04		
			4124648.974	1188652.931	4702261.613		27.11.2014
66E1	23354	FP	-18579.91	295167.09	351.29		
			4124860.107	1189345.210	4701882.463		25.11.2014

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	PLG	Messdatum
FS1	23354	MP	-19367.29	295212.12	263.46	0.01	
P1	23354	MP	-19314.95	295136.85	360.91	0.02	
			4125093.119	1188647.439	4701867.681		22.05.2023
P2	23354	MP	-19362.41	295235.31	360.71	0.02	
			4125036.260	1188581.321	4701933.576		22.05.2023

Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
6263	23354	GP	-19544.08	295090.00			n	135
6264	23354	GP	-19535.90	295076.84			n	135
6265	23354	GP	-19522.27	295054.92			n	135
6266	23354	GP	-19508.25	295032.35			n	135
6267	23354	GP	-19494.62	295010.43			n	135
6268	23354	GP	-19482.34	294990.67			n	135
6269	23354	GP	-19469.42	294998.92			n	135
6270	23354	GP	-19450.51	294998.19			n	135
6271	23354	GP	-19463.46	295019.02			n	135
6272	23354	GP	-19468.29	295026.79			n	135
6273	23354	GP	-19474.88	295037.39			n	135
6274	23354	GP	-19481.92	295048.72			n	135
6275	23354	GP	-19486.29	295055.75			n	135
6276	23354	GP	-19495.94	295071.28			n	135
6277	23354	GP	-19497.70	295074.11			n	135
6278	23354	GP	-19509.11	295092.47			n	135
6279	23354	GP	-19509.57	295093.20			n	135
6280	23354	GP	-19520.53	295110.83			n	135

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG

Koordinatenverzeichnis

GZ.: 15646
KG Name: Willendorf
KG Nr.: 23354

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
6281	23354	GP	-19528.78	295124.11			n	135
6282	23354	GP	-19527.39	295127.20			n	135
6283	23354	GP	-19507.99	295151.85			n	135
6284	23354	GP	-19502.26	295151.53			n	135
6285	23354	GP	-19489.10	295130.37			n	135
6286	23354	GP	-19477.69	295112.00			n	135
6287	23354	GP	-19466.28	295093.64			n	135
6288	23354	GP	-19454.86	295075.28			n	135
6289	23354	GP	-19443.45	295056.92			n	135
6290	23354	GP	-19432.04	295038.55			n	135
6291	23354	GP	-19429.12	295033.85			n	135
6292	23354	GP	-19428.01	295024.84			n	135
6293	23354	GP	-19436.74	294997.65			n	135
6294	23354	GP	-19499.95	295154.45			n	135
6295	23354	GP	-19486.90	295133.46			n	135
6296	23354	GP	-19469.87	295106.06			n	135
6297	23354	GP	-19452.84	295078.66			n	135
6298	23354	GP	-19427.26	295037.49			n	135
6299	23354	GP	-19422.35	295037.70			n	135
6300	23354	GP	-19411.46	295059.06			n	135
6301	23354	GP	-19431.78	295091.75			n	135
6302	23354	GP	-19435.25	295097.33			n	135
6303	23354	GP	-19448.81	295119.15			n	135
6304	23354	GP	-19454.42	295128.18			n	135
6305	23354	GP	-19465.84	295146.55			n	135
6306	23354	GP	-19499.50	295162.63			n	135
6307	23354	GP	-19492.86	295171.06			n	135
6308	23354	GP	-19482.43	295173.25			n	135
6309	23354	GP	-19459.63	295178.03			n	135
6310	23354	GP	-19455.19	295176.39			n	135
6311	23354	GP	-19433.36	295141.27			n	135
6312	23354	GP	-19414.18	295110.42			n	135
6313	23354	GP	-19401.80	295090.50			n	135
6314	23354	GP	-19401.22	295081.69			n	135
6315	23354	GP	-19450.50	295184.96			n	135
6316	23354	GP	-19452.13	295178.11			n	135
6317	23354	GP	-19437.42	295154.44			n	135
6318	23354	GP	-19416.31	295120.47			n	135
6319	23354	GP	-19400.07	295094.33			n	135
6320	23354	GP	-19393.93	295093.66			n	135
6321	23354	GP	-19379.58	295108.36			n	135
6322	23354	GP	-19395.25	295133.57			n	135
6323	23354	GP	-19398.16	295138.24			n	135
6324	23354	GP	-19416.36	295167.53			n	135

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG

Koordinatenverzeichnis

GZ.: 15646
KG Name: Willendorf
KG Nr.: 23354

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
6325	23354	GP	-19433.60	295195.27			n	135
6326	23354	GP	-19412.43	295208.19			n	135
6327	23354	GP	-19395.30	295180.62			n	135
6328	23354	GP	-19377.09	295151.34			n	135
6329	23354	GP	-19361.38	295126.06			n	135
6330	23354	GP	-19362.95	295119.10			n	135
6331	23354	GP	-19407.56	295216.20			n	135
6332	23354	GP	-19408.44	295208.40			n	135
6333	23354	GP	-19392.68	295183.05			n	135
6334	23354	GP	-19375.66	295155.65			n	135
6335	23354	GP	-19358.44	295127.96			n	135
6336	23354	GP	-19351.60	295126.42			n	135
6337	23354	GP	-19334.64	295136.63			n	135
6338	23354	GP	-19354.59	295168.74			n	135
6339	23354	GP	-19371.62	295196.14			n	135
6340	23354	GP	-19373.88	295199.77			n	135
6341	23354	GP	-19392.84	295230.29			n	135
6342	23354	GP	-19380.32	295242.28			n	135
6343	23354	GP	-19370.32	295241.02			n	135
6344	23354	GP	-19352.81	295212.86			n	135
6345	23354	GP	-19333.53	295181.83			n	135
6346	23354	GP	-19313.38	295149.42			n	135

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG	Koordinatenverzeichnis	GZ.: 15646 KG Name: Willendorf KG Nr.: 23354

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI
  Provider: APOS
Globale Transformation
  Verschiebung X =   -577.33
  Verschiebung Y =   -90.13
  Verschiebung Z =   -463.92
  Drehung um X =   15.853666 cc
  Drehung um Y =   4.550001 cc
  Drehung um Z =   16.348890 cc
  Maßstab =   0.999997577 =   -2.42320 ppm
Anfelderung Lage
  Helmert (4 Parameter)
  Verschiebung Y =   0.25
  Verschiebung X =   0.34
  Drehpunkt Y =   -19716.15
  Drehpunkt X =   294969.54
  Drehwinkel =   -0.0007 gon
  Maßstab =   0.999991874 =   -8.126 ppm

ETRS89-Koordinaten

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
123-75A1	4125051.478	1188495.407	4701945.702
145-75A1	4125477.104	1187835.265	4701762.602
124-75T1	4124837.998	1188164.675	4702283.396
23305-23E1	4125985.515	1188709.862	4701091.955
(23354-65E1	4124648.974	1188652.931	4702261.613)*
(23354-66E1	4124860.107	1189345.210	4701882.463)*

Festpunkte:

	amtlich		aus GPS transformiert	
Punkt	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
123-75A1	-19449.11	295250.53	-19449.12	295250.53
145-75A1	-20202.23	294962.50	-20202.23	294962.53
124-75T1	-19706.28	295698.03	-19706.28	295698.01
23305-23E1	-19506.00	293968.46	-19505.99	293968.45
(23354-65E1	-19184.76	295716.10	-19184.75	295716.03)*
(23354-66E1	-18579.91	295167.09	-18579.88	295167.04)*

Klaffungen

ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
123-75A1	123-75A1	1 cm	-0 cm	1 cm
145-75A1	145-75A1	-0 cm	-3 cm	3 cm
124-75T1	124-75T1	0 cm	2 cm	2 cm
23305-23E1	23305-23E1	-1 cm	1 cm	2 cm
(23354-65E1	23354-65E1	-1 cm	7 cm	7 cm)*
(23354-66E1	23354-66E1	-3 cm	5 cm	6 cm)*

()* In Anfelderung deaktivierte Punkte

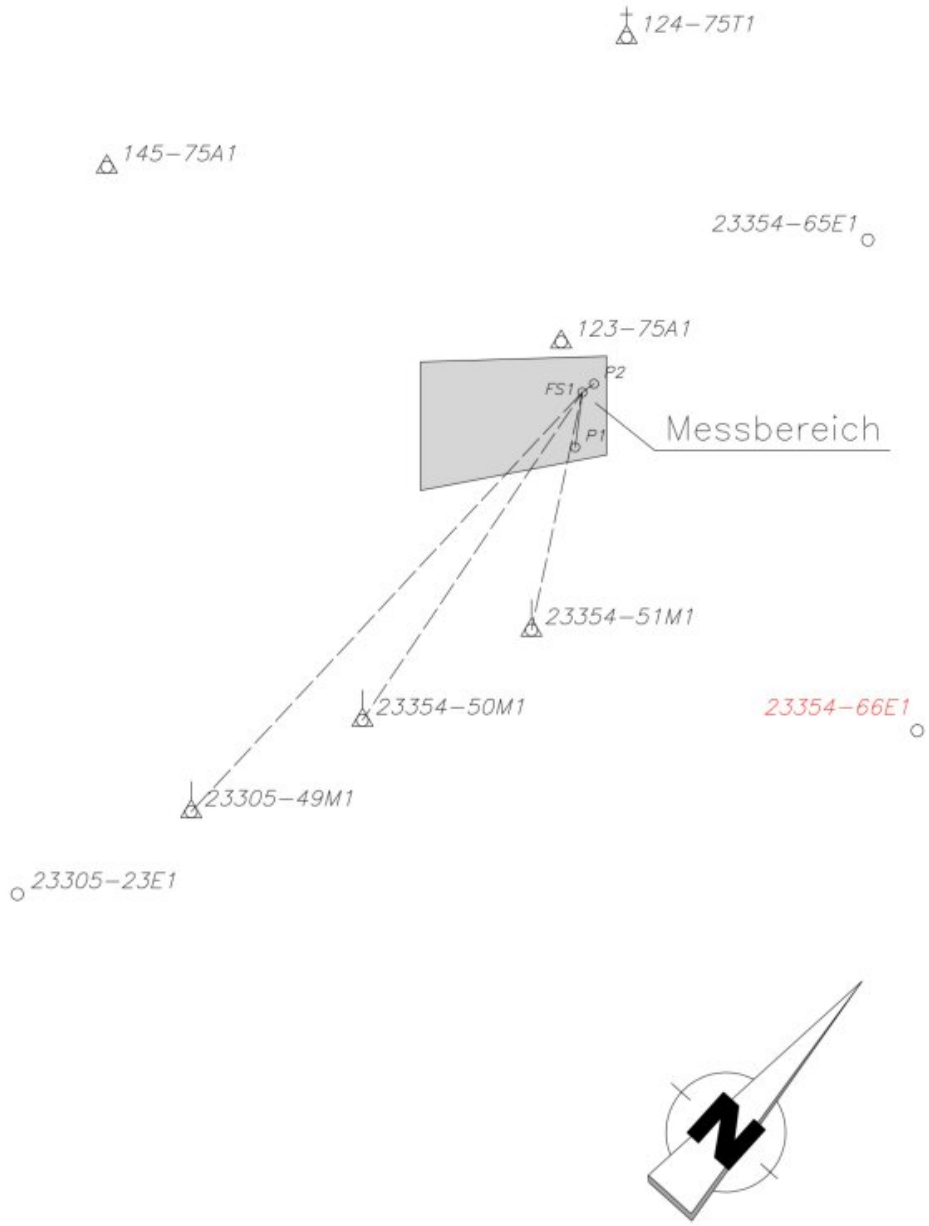
Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

ANGST VERMESSUNG

Netzbild
M 1:10000

GZ.:	15646
KG Name:	Willendorf
KG Nr.:	23354



123-99	Triangulierungspunkt- Bodenpunkt
123-99	Triangulierungspunkt- Kirche
123-99	Triangulierungspunkt- Hochpunkt
01234-45	Einschaltpunkt
P1	Polygonpunkt
123-99 / 01234-45	Punkt nicht in Transformation einbezogen
123-99 / 01234-45	Punkt in Transformation einbezogen
———	gemessene Strecke
– – – –	gemessene Richtung

Aufnahme	ALTM	
Ausarbeitung	THOP	43
Prüfung	HOFB	49
Gegenprüfung	TPORT	95

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das idyllische Grundstück in Willendorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich nähe Wiener Neustadt, das Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet Ihre Träume von einem Leben in der Natur zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 13.056 m² bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für land- und forstwirtschaftliche Aktivitäten, sondern auch für Ihre individuellen Pläne und Ideen.

Dies ist auch als gutes wertbeständiges Anlageobjekt zu sehen (kein Bauland). Der Eigentümer würde auch für die ersten Jahre die Verpachtung übernehmen, somit ist mit rund 6% Rendite zu rechnen.

Dieses ebenerdige Grünland-Grundstück ist für den Anbau von Obst oder Gemüse sehr gut geeignet.

Interessant für einen Anleger als Wertbestand oder auch für einen Obst- oder Gemüsebauer zur Eigennutzung.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück im idyllischen Willendorf!

(Aus Diskretionsgründen werden keine Fotos veröffentlicht!)

Bis 3.000 m² können Grünland-Grundstücke von Jedermann (Frau) frei erworben werden.

Flächen über 3.000 m² bedürfen der Genehmigung der Grundverkehrsbehörde, was bei Nichtlandwirten einigermaßen schwierig sein kann.

Es wurden Einzelparzellen á 800 m² zum Preis von € 19,50/m² verkauft. Bei Kauf mehrerer Parzellen ist ein Preisnachlass möglich.

Es sind also noch 16 Parzellen frei verfügbar:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 23, 24, 27 und 29 im Gesamtausmaß von 13.056 m².

Das Unternehmen Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Grundstück zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap