Großes Land- und Forstwirtschaftsgrundstück mit ertragreichem Boden



Objektnummer: 2655

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2732 Willendorf
Kaufpreis:	1.980.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6,31 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT


HANSY


HANSY








HANSY



Objektbeschreibung

Das Unternehmen Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Grundstück zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Zum Verkauf gelangt ein großvolumiges Ackerland (ca. 31,4 ha) in einer traumhaften Lage und Fernblick Nähe Neunkirchen, dem Schneeberg und der Hohen Wand. Die notwendige Aufschließung wie Kanal, Ortswasserleitung, Strom UND Zufahrtsstraßen sind bereits am Grundstück vorhanden. Es befindet sich ca. 12 km von der Autobahnausfahrt A2 Wiener Neustadt West.

Grundsätzlich eignet sich das Areal, aufgrund des fruchtbaren Bodens, hervorragend für die Landwirtschaft. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Semmering, Rax, Hohe Wand. Der Ausblick vom angebotenen Grundstück ist einfach nur überwältigend.

Für weitere Informationen und Auskünfte steht Ihnen die Hansy GmbH gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap