Perfektes Kompetenzzentrum für Waffen, Jagd und den Schießsport zu verkaufen oder zu verpachten/vermieten. Die Industrie- und Gewerbeliegenschaft eignet sich natürlich auch für andere Verkaufs- und Produktionsbereiche



Objektnummer: 731

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SWAROVSKI
OPTIK


R8
Blaser
STEYR
MANNLICHER
SM1










WAFFEN







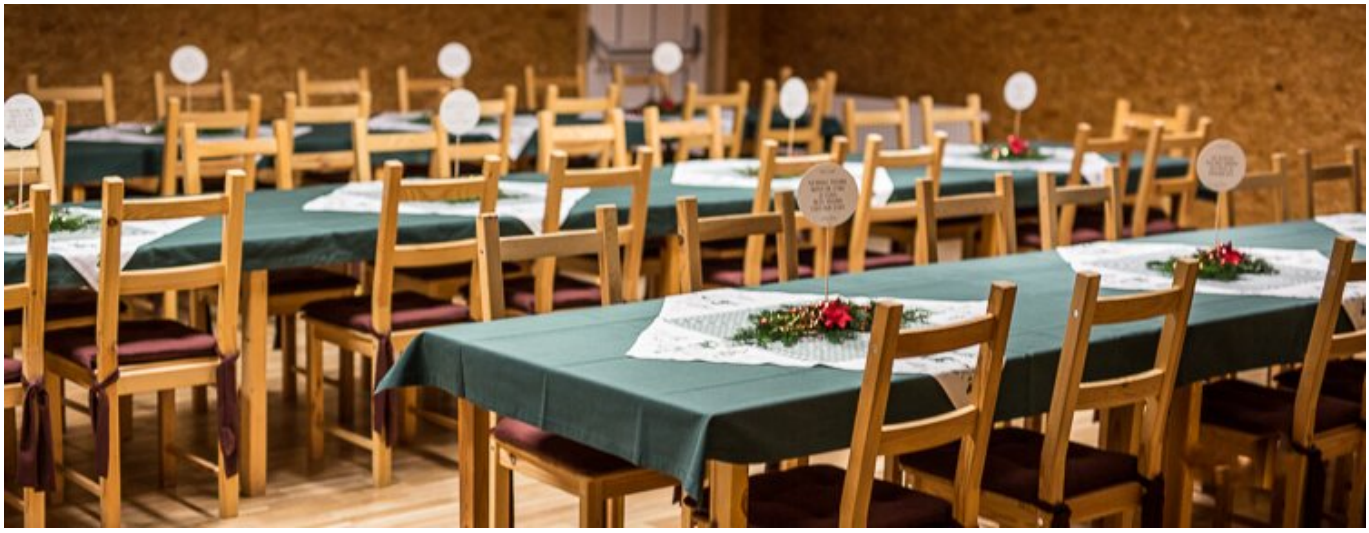










































Objektbeschreibung

Die Lage in 8680 Mürzzuschlag ist nicht nur landschaftlich reizvoll, sondern auch strategisch ideal für Gewerbetreibende. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen komfortabel gewährleistet. Dies sorgt für eine optimale Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und ermöglicht einen reibungslosen Waren- und Personenverkehr. Die Großstädte Wien und Graz sind in rund einer Stunden problemlos erreichbar.

Zur Pacht stehen folgende Flächen, welche auch einzeln gepachtet werden können:

a) Ein **komplett ausgestattetes Geschäftslokal** inkl. Werkstätte, Abstellräume und einem WC mit insgesamt 280 m² um Netto Euro 3.360,-- /Monat

b) Ein **Getränkelokal** inkl. ca. 100 m² Sitzgarten, Abstellraum und WC-Mitbenützung mit insgesamt 75 m² um Netto Euro 825,--/Monat

c) Ein **Seminarraum** für z.B. Jagdkurse inkl. Beamer, großer Leinwand, Bestuhlung und Tische für rd. 40 - 80 Personen mit insgesamt 94 m² um Netto Euro 752,-- /Monat

d) Eine **Halle mit insgesamt 400 m²** um Netto Euro 1.400,-- /Monat (z.B. für Wohnwägen)

e) Eine überdachte **Freilufthalle mit insgesamt 300 m²** um Netto Euro 750,--/Monat

f) **Parkplätze** pro m² um Netto Euro 1,50,--/Monat

Auf den angebotenen Flächen können Sie flexibel planen und gestalten – sei es für Gewerbe, Lagerhaltung oder Logistik.

Die Immobilie bietet ausreichend Platz, um Ihre betrieblichen Abläufe effizient zu organisieren und bei Bedarf zu erweitern.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Gewerbe in einer aufstrebenden Region mit exzellenten Standortvorteilen zu etablieren.

Die Firma wurde 2011 kernsaniert.

Beheizt wird die Anlage mit einer Hackschnitzelheizung. Großzügige Dachflächen für eine PV-Anlage sind gegeben, um einen höheren Grad an Autarkie zu erreichen.

Wasserversorgung und Kläranlage sind ein Bestandteil der Firma, hier gibt es Eigenversorgung.

Die Zufahrt erfolgt über eine eigene Brücke, die über die Mürz führt.

Profitieren Sie von der starken Infrastruktur und der wirtschaftlichen Dynamik der Steiermark.

Ob Sie ein etabliertes Unternehmen sind oder ein Start-up mit großem Wachstumspotenzial – diese Immobilie bietet Ihnen den Raum und die Rahmenbedingungen, die Sie für Ihren Erfolg benötigen.

Es sind jedoch wie beschrieben mehrere Optionen möglich: Ankauf + Pacht mit Restwert, Kauf der Liegenschaft oder Pacht von Teilflächen

Das Exposé betreffend Kauf der Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage www.natureal-immobilien.at mit der Objektnummer 715.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über diese einzigartige Gewerbefläche, die Ihrem Unternehmen optimale Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Gemeinsam finden wir die ideale Lösung für Ihre Anforderungen und freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Schritt zu begleiten.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap