Moderne Co-Working Spaces und Private Offices – Flexible Arbeitsflächen



Objektnummer: 11545

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nordbahnstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	410,00 €
USt.:	82,00 €

Ihr Ansprechpartner

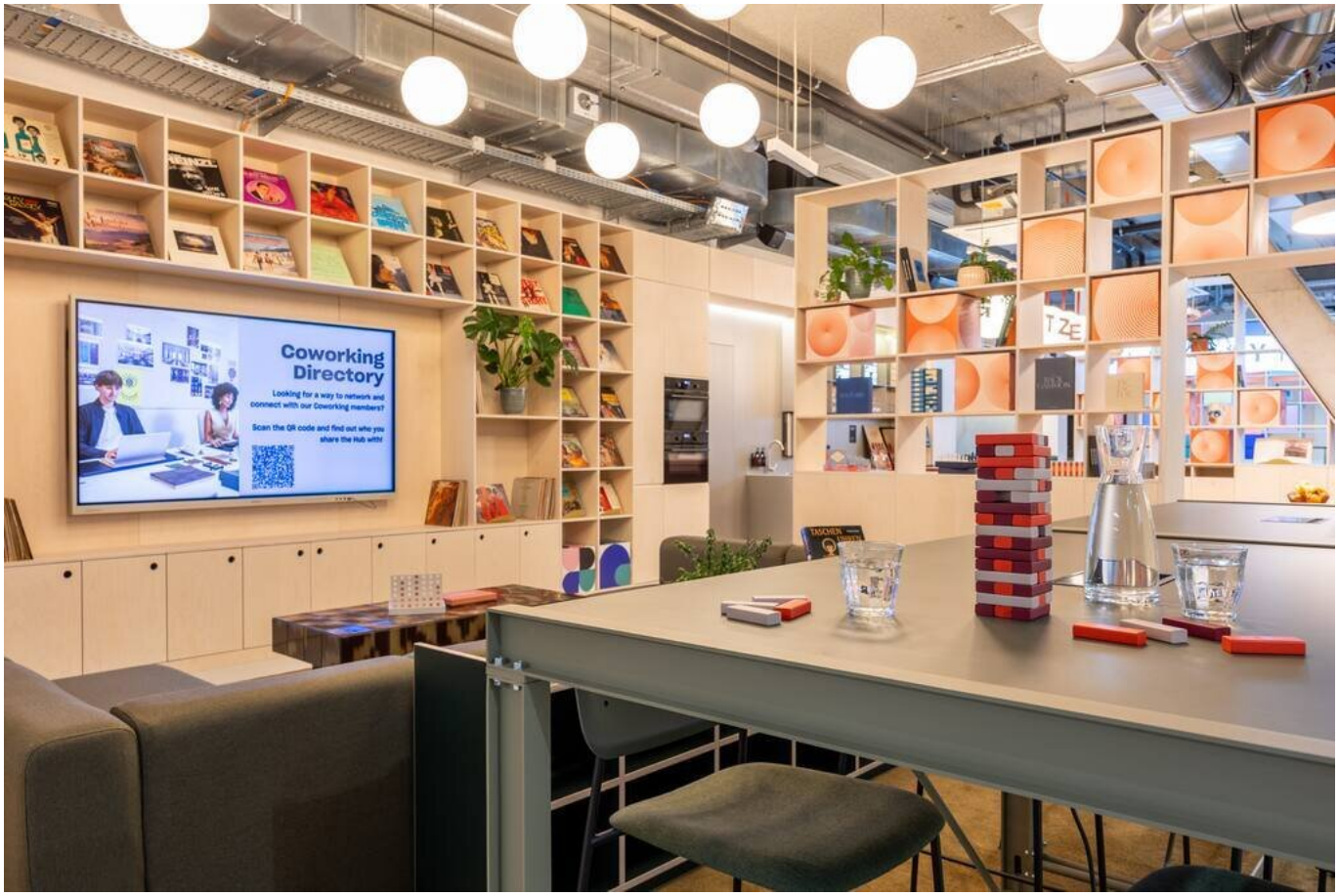


Martina Schütz

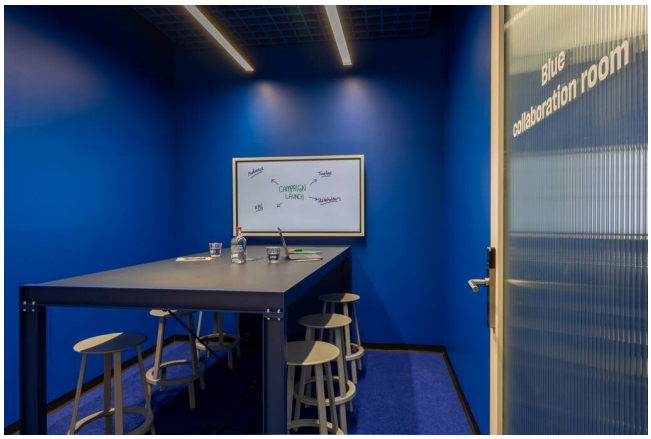
Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 9971293
H +43 699 17089345
F +43 1 997129310

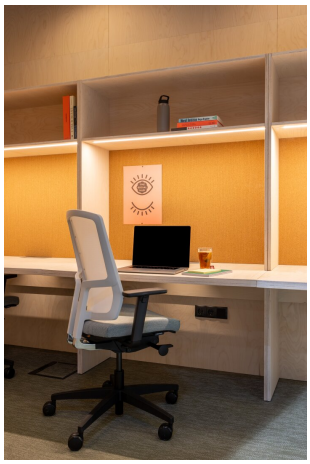
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

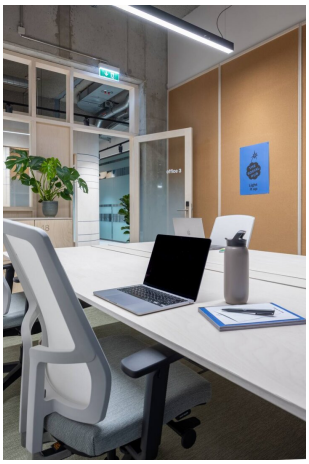

Coworking
Directory
Looking for a way to network and connect with our Coworking members?
Scan the QR code and find out who you share the Hub with!




Blue
collaboration room


GRÄTZEL
HAARR





ACCENTA
IMMOBILIEN

VERKAUF | VERMIETUNG | BERATUNG

Ihre Immobilie in besten Händen

Wir begleiten Sie professionell, persönlich und verlässlich – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss.





01 997 12 93
office@accenta-immo.at
www.accenta-immo.at



IMMY 2024 SILBER
Makler
ACCENTA Immobilien e.U.

Objektbeschreibung

Im **The Social Hub Vienna, 1020 Wien** stehen moderne und voll ausgestattete Private Offices für Teams mit **3, 4, 6 oder 8 Personen** zur Verfügung.

Die Büros befinden sich innerhalb des **über 1.150 m² großen Coworking Spaces** und verbinden die Privatsphäre eines eigenen Büros mit der Flexibilität und Community eines professionellen Coworking Spaces.

Jedes Büro bietet einen komfortablen und professionellen Arbeitsplatz mit **ergonomischen Bürostühlen, privaten Schließfächern, schnellem WLAN und der Möglichkeit, den eigenen Arbeitsbereich individuell zu gestalten**.

Das Angebot eignet sich besonders für **Start-ups, kleinere Teams und wachsende Unternehmen**, die einen professionellen Arbeitsplatz in einer lebendigen Umgebung suchen und gleichzeitig von der Community und Infrastruktur eines Coworking Spaces profitieren möchten.

Ausstattung & Vorteile

- Private Büros für 3–8 Personen
- Voll möbliert und sofort bezugsbereit
- Schnelles WLAN
- Ergonomische Büromöbel und private Schließfächer
- 24/7 Zugang
- Meetingräume und Telefonkabinen
- Monatliches Guthaben für Meetingräume
- Zugang zum Fitnessstudio sowie Restaurant und Bar
- Community Events und Networking-Möglichkeiten
- Gemeinschaftsküche mit kostenlosem Kaffee und Tee
- Meeting- und Eventflächen

Lage & Infrastruktur

Das **The Social Hub Vienna** befindet sich in der **Am Tabor 36, 1020 Wien**, im 2. Wiener Gemeindebezirk.

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Station **Praterstern** mit den U-Bahn-Linien **U1 und U2** ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Straßenbahnlinien **O und 5** befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Haltestelle **Nordbahnstraße** liegt nur etwa **eine Gehminute** vom The Social Hub entfernt.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der nahegelegene Prater bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Bürogrößen & Preise

Private Offices sind für folgende Teamgrößen verfügbar:

- 3 Personen
- 4 Personen
- 6 Personen
- 8 Personen

Ab €410 netto / €492 brutto pro Arbeitsplatz und Monat.

Der angegebene Preis gilt bei einer **Vertragslaufzeit von 12 Monaten**. Je nach gewünschter Vertragslaufzeit stehen auch **flexiblere Vertragsmodelle** zur Verfügung. Gerne informieren wir Sie über die verschiedenen Optionen.

Der Preis beinhaltet die Nutzung des Private Offices sowie den Zugang zur Coworking-Infrastruktur und den inkludierten Services.

Kontakt & Besichtigung

Interessierte Unternehmen können uns direkt unter **cw.vienna@thesocialhub.co** kontaktieren.

Tel: +43 72 01 15 590

Gerne laden wir Interessierte zu einer persönlichen Besichtigung ein, um die verfügbaren

Büros und den gesamten Coworking Space kennenzulernen.

Besichtigung buchen: Select a Date & Time - Calendly

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap