

Betriebsobjekt in Göstling sofort zu verpachten (ehm. Autohaus)



Objektnummer: 454

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3345 Göstling an der Ybbs
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	5.922,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
Miete / m²	0,84 €
USt.:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

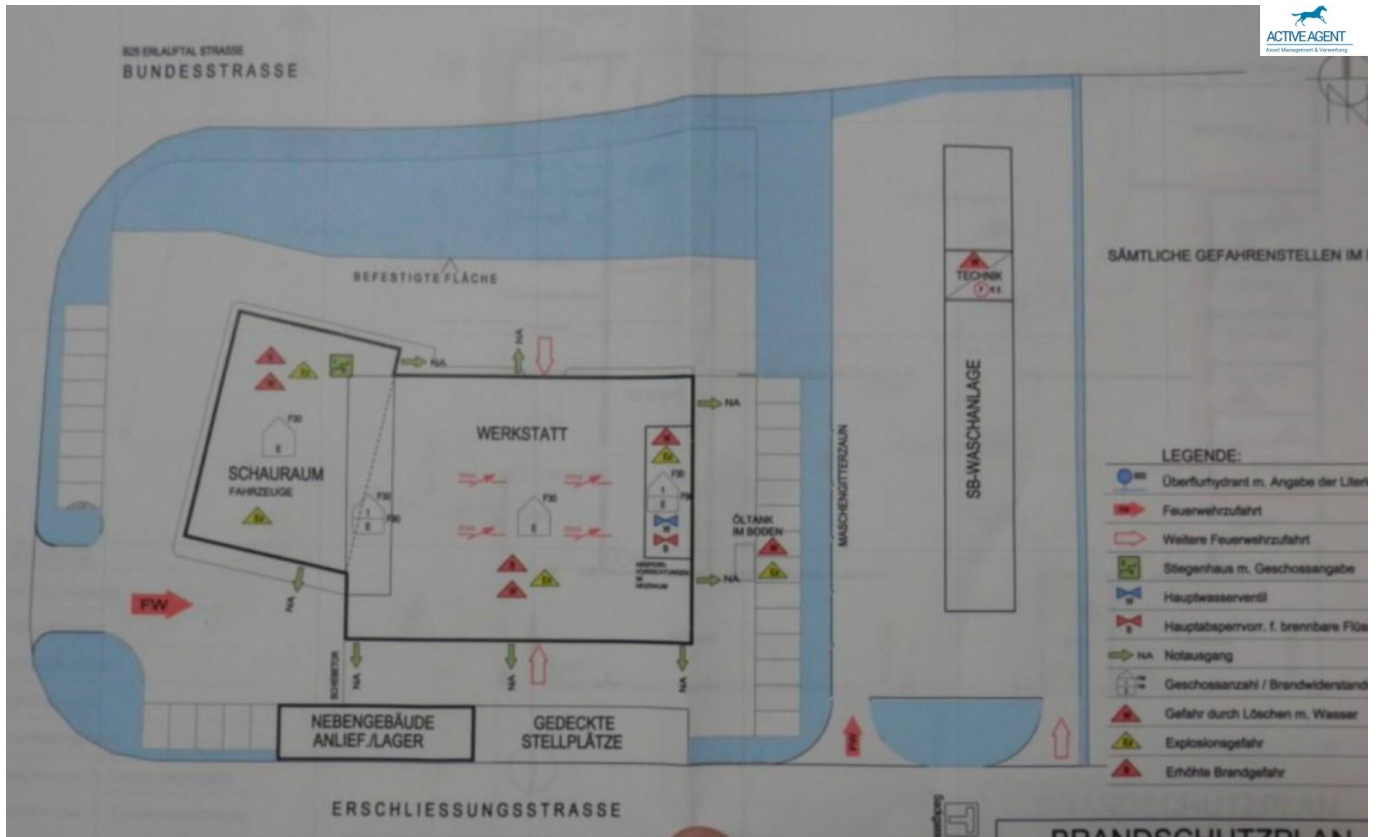
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeimmobilie zur Miete in Göstling an der Ybbs – Ihr idealer Standort für Produktion und Betrieb.

Auf gegenständlicher Liegenschaft befand sich ein Autohaus. Der Betrieb umfasst einen Schauraum, eine mechanische Werkstatt samt Diagnosestraße und Bremsenprüfstand, Spenglerei und Lackiererei, ein Nebengebäude, sowie überdachte Freiwashplätze.

Besonderheiten der Immobilie:

Werkstätte mit 2- bzw. 4-Säulen-Hebebühnen, bodenebene Richtbank (Spenglerei), EDV-Netzwerkverkabelung, Waschbox mit Hebebühne, Absauganlagen, Kompressoranlage mit Druckluft-Rohrleitungsnetz, Lackier-/Trockenbox mit separater Gasheizung samt Zu-/Abluft-Filteranlage, Feuerleiter auf Dach

Suchen Sie eine großzügige und gepflegte Industrie- oder Gewerbefläche in Niederösterreich? Dann ist dieses Betriebsobjekt in 3345 Göstling an der Ybbs genau das Richtige für Sie. Mit einer großen Gesamtfläche von ca. 6.000 m² bietet diese Immobilie ausreichend Raum für vielfältige Produktions- und Betriebsaktivitäten.

Die Immobilie besticht durch ihren gepflegten Zustand, der Ihnen eine sofortige Nutzung ohne umfangreiche Renovierungsarbeiten ermöglicht. Ob Produktionsstätte, Lagerhalle oder multifunktionaler Betrieb – hier finden Sie die optimale Basis für Ihr Unternehmen.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung profitieren Sie von einer exzellenten Erreichbarkeit. Direkt vor Ort stehen Ihnen Busverbindungen zur Verfügung, und der nahegelegene Bahnhof garantiert komfortable An- und Abreisemöglichkeiten für Ihre Mitarbeiter und Geschäftspartner.

Gebäude 1: Schauraum, Werkstatt, Büro: ca. 1.183m² (BGF)

Gebäude 2: Nebengebäude 212,53m² (BGF)

Gebäude 3: Frei Waschplätze 282,75m²

Gesamt: 1.678,28m²

Nutzung: Betriebsobjekt ehm. Autohaus

Widmung: Bauland Kerngebiet (BK)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <9.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap