

Großzügiges Wohnhaus mit schönem Garten in ruhiger Grünlage



Objektnummer: 1475

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3522 Brunn am Wald
Wohnfläche:	256,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 138,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

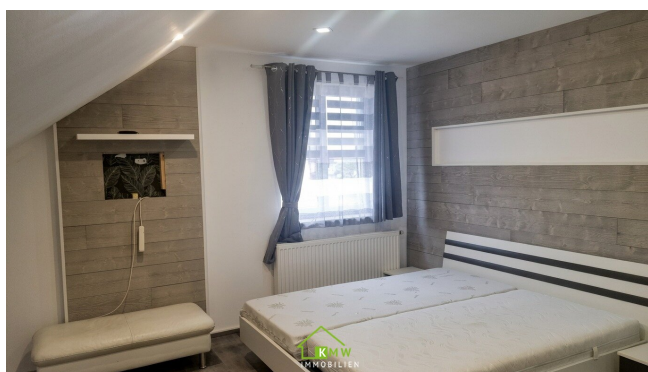


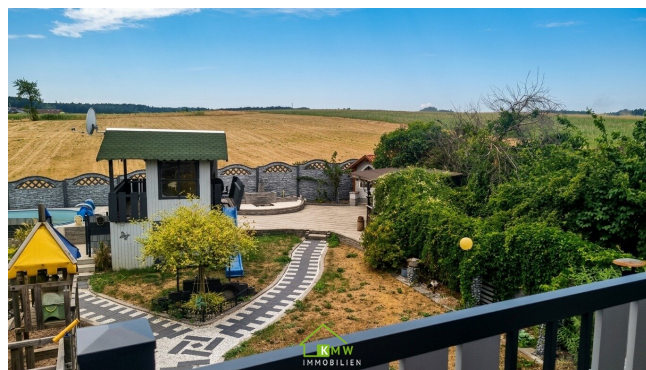
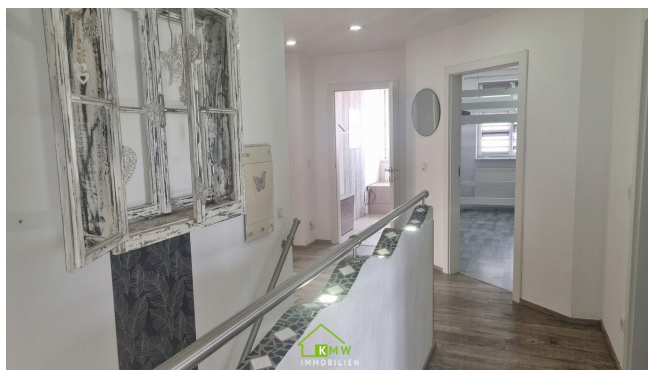
Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

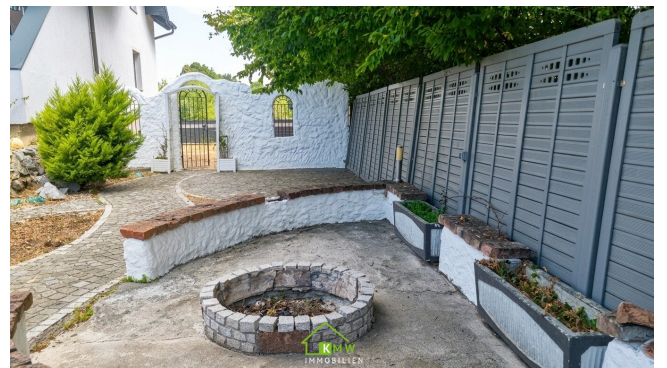
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

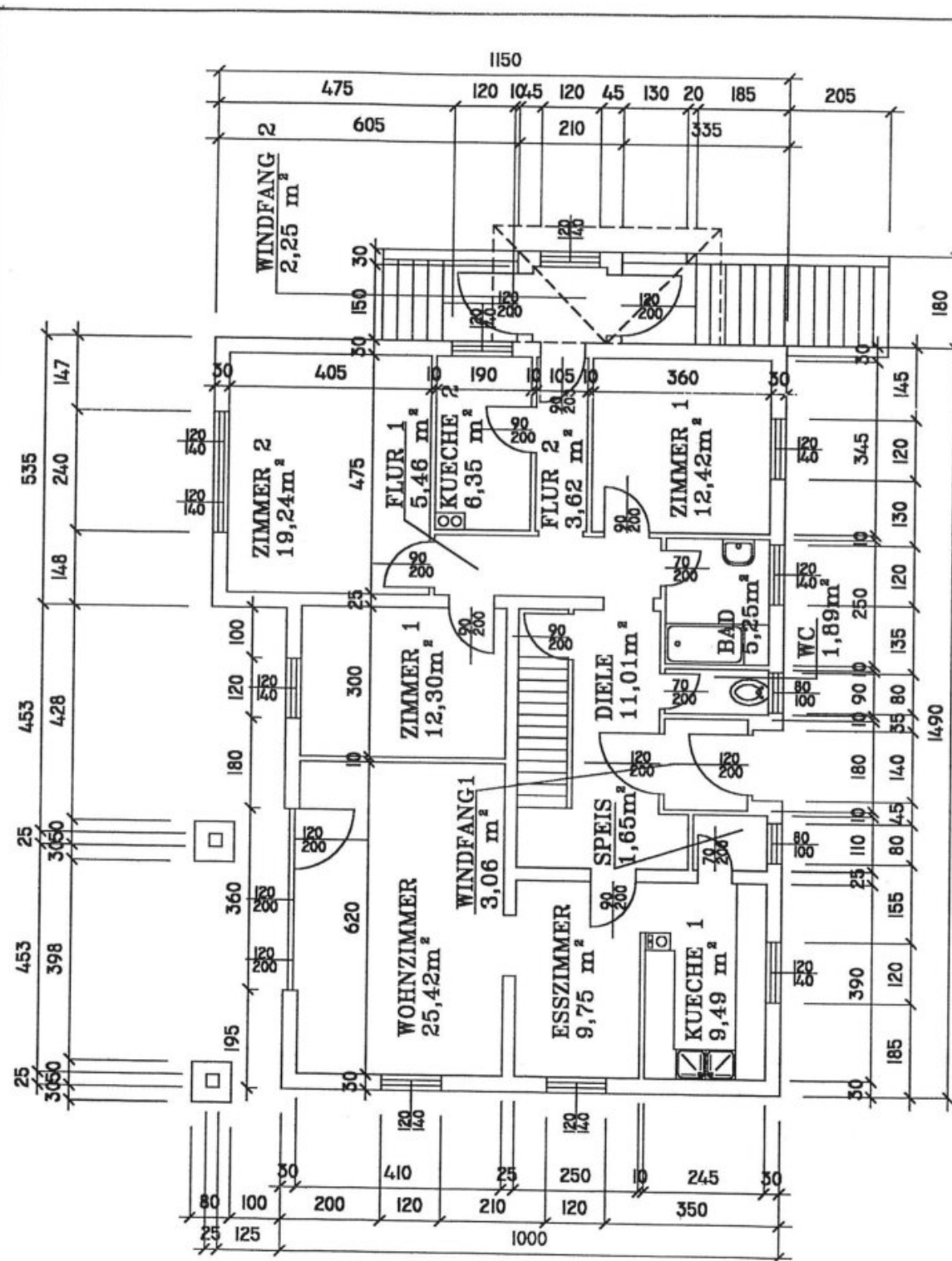
T +43273272120
H +43 676 55 400 88



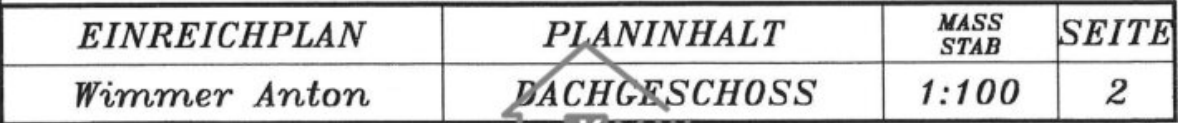






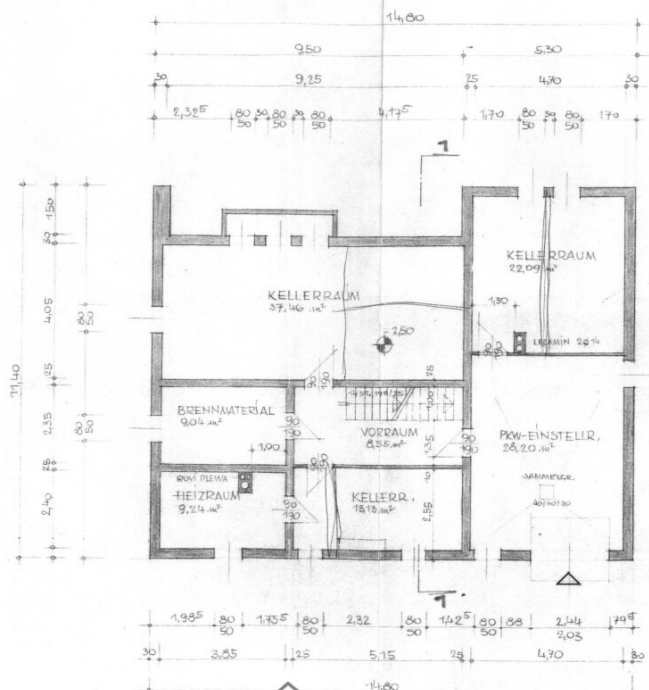
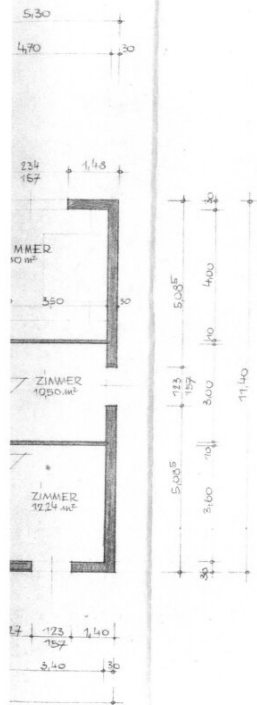


EINREICHPLAN	PLANINHALT	MASS STAB	SEIT.
Wimmer Anton	ERDGESCHOSS	1:100	1



SÜDANSICHT

WESTANSICHT



* KELLERGEOSCHUSS *

Objektbeschreibung

In **ruhiger und idyllischer Lage von 3522 Brunn am Wald** befindet sich dieses großzügige Wohnhaus mit viel Platz und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über **zwei Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang** und eignet sich daher ideal für eine große Familie oder Mehrgenerationenwohnen.

Mit insgesamt **9 Zimmern** bietet die Immobilie großzügige Wohn- und Rückzugsmöglichkeiten. Die Räume sind vielseitig nutzbar und lassen sich individuell an die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner anpassen.

Ein besonderes Highlight ist der **schöne Garten mit herrlichem Grün- und Weitblick**. Die ruhige Umgebung bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Verweilen und Genießen ein.

Das Haus ist vollunterkellert. Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgt eine **neuwertige Pelletsheizung**. Eine **Garage** bietet zusätzlichen Stauraum und einen geschützten Stellplatz für das Fahrzeug.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap