ideale Studentenwohnung Altbau, Nähe TU



Objektnummer: 5632

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	148,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Gesamtmiete	1.099,72 €
Kaltmiete (netto)	793,00 €
Kaltmiete	957,29 €
Betriebskosten:	164,29 €
Heizkosten:	105,00 €
USt.:	37,43 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



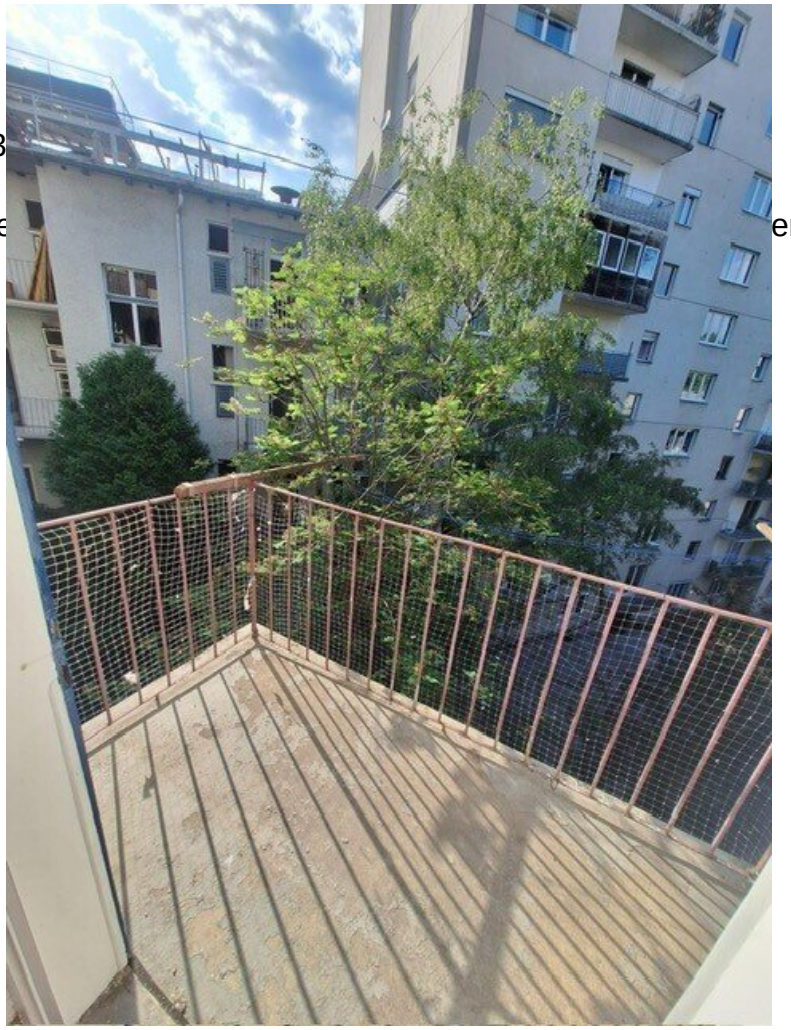
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1

8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













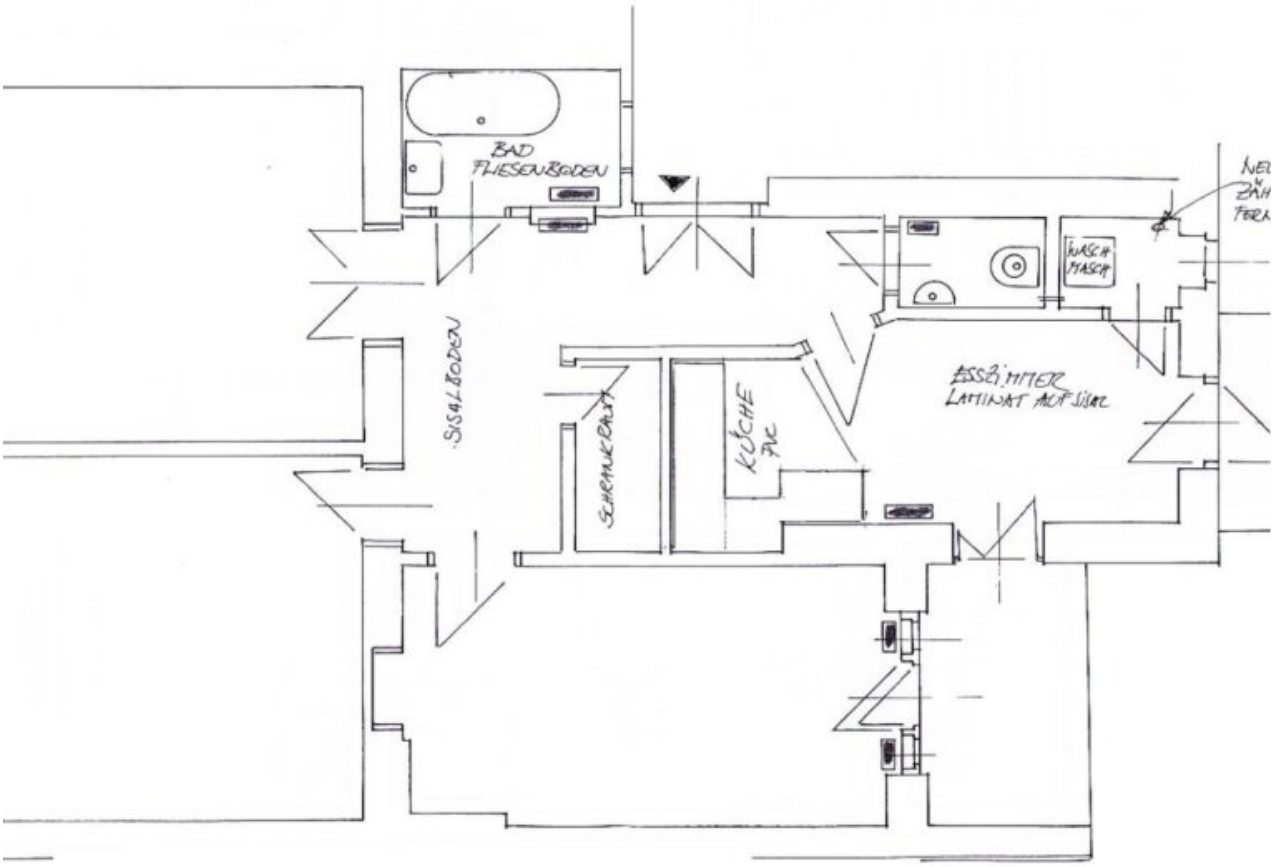












ROT = NEUE HEIZKÖRPER

STAND 2002. FEB.

MASST. 1:50 ma/lah

Objektbeschreibung

Altbauwohnung, Nähe TU, 8010 Graz

ca. 100 m2, Balkon, Loggia, Kellerabteil

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1911 erbauten klassischen Zinshauses.

Sie besteht aus 3 getrennt begehbaren Zimmern, extra Abstellraum, geräumige Küche mit Essplatz, Speis (mit Waschmaschinenanschluss), Bad (Wanne), WC

Miete inkl. Betriebskosten á conto dzt. € 1.099,--

zzgl. Fernwärme

Kaution: 3 BMM

Bezug ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap