

ideale Studentenwohnung Altbau, Nähe TU



Objektnummer: 5632

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Gesamtmiete	1.176,72 €
Kaltmiete (netto)	870,00 €
Kaltmiete	1.034,29 €
Betriebskosten:	164,29 €
Heizkosten:	105,00 €
USt.:	37,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

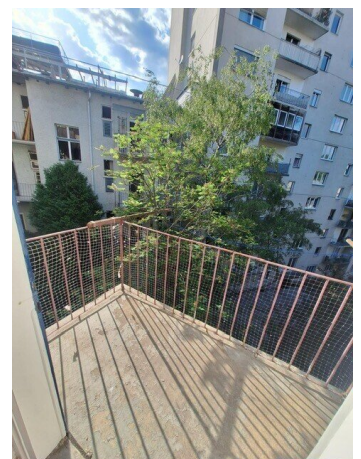
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1

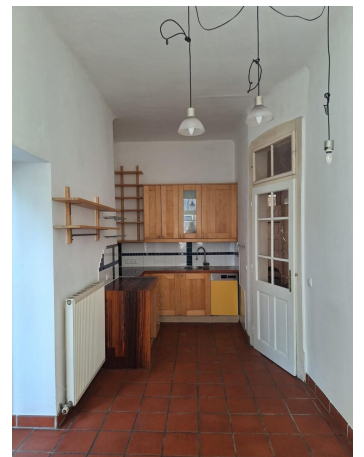
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

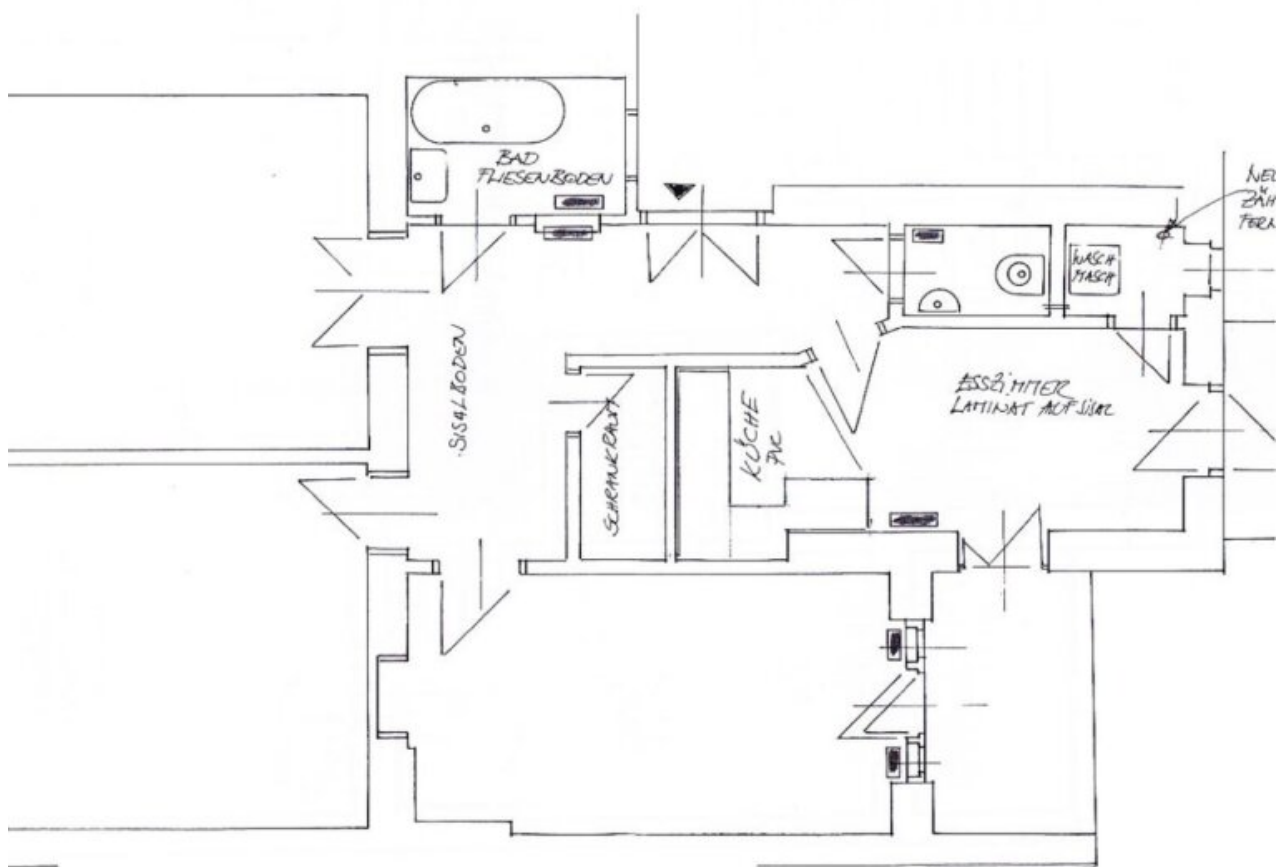
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









ROT = NIEDE
HEIZKÖRPER

STAND 2002. PER.

MASSE 1:50 maßstab

Objektbeschreibung

Altbauwohnung, Nähe TU, 8010 Graz

ca. 100 m2, Balkon, Loggia, Kellerabteil

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1911 erbauten klassischen Zinshauses.

Sie besteht aus 3 getrennt begehbaren Zimmern, extra Abstellraum, geräumige Küche mit Essplatz, Speis (mit Waschmaschinenanschluss), Bad (Wanne), WC

Miete inkl. Betriebskosten á conto dzt. € 1.176,--

zzgl. Fernwärme

Kaution: 3 BMM

Bezug ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap