K3 - Oberalm - Wohnen wie im Urlaub: sonniges Familienglück mit Pool zu !!!



Objektnummer: 1270973

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	72,43 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

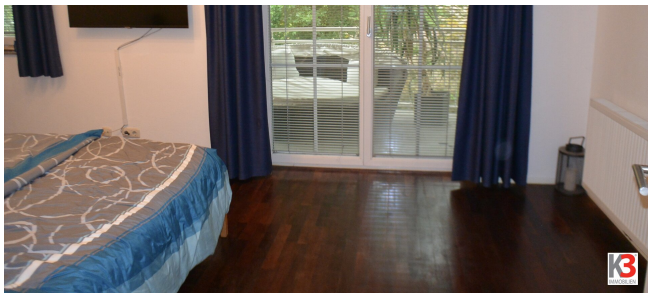






























Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2005 errichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit integriertem Essplatz und stilvollem Kaminofen/Küche, Büro, Speis, Gäste WC mit Dusche, Bidet und Fenster, Garderobe.

Obergeschoss: Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrank und Zugang auf den Balkon mit einer Südausrichtung, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet, WC und Fenster.

Der Dachboden dient der reinen Lagerhaltung und ist nicht als Wohnbereich bestimmt.

Keller: Fitnessraum, Werkstatt, Waschküche, Abstellraum.

Ein echtes Highlight ist der optimal nach Südwesten ausgerichtete Pool, der zum Entspannen einlädt. Zwei überdachte Stellplätze im Carport runden das Angebot ab.

Sicherheit und Bequemlichkeit vereint durch ein elektrisches Zufahrtstor mit moderner Steuerung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap