

**#SQ - ANLEGER AUFGEPASST! HELLE DG WOHNUNG
MIT TERRASSE & LIFT - befristet vermietet bis 2030**



Objektnummer: 22177

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	116,00 €
USt.:	11,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne helle 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 2030.

Eckdaten:

- WNFL: ca. 50m²
- Zimmer: 2
- Lift: ja
- Kellerabteil: ja
- Terrasse: 5 m²
- Stock: DG
- Wohnung ist bis 2030 befristet vermietet
- Hauptmietzins Brutto Inkl. BK u. Lift: € 705,10
- Kaufpreis: 279.000,-

Raumaufteilung:

Wohnküche

2 Zimmer

Bad

Terrasse in den ruhigen Innenhof

Kosten:

Kaufpreis: € 279.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap